

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Ändring av detaljplan för del av KVARTERET ROSTVINGEN Lextorp

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Ändring av detaljplan för Rostvingen 4. Detaljplanen ställs nu ut för granskning en andra gång och finns tillgänglig på kommunens webbplats www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell detaljplan.

Planområdet är beläget inom befintligt verksamhetsområde sydost om Lextorpsvägen. Samhällsbyggnadsnämnden beviljade i januari 2020 positivt planbesked för att i detaljplan pröva möjligheterna till att medge byggrätt för verksamheter inom fastigheten Rostvingen 4. Start-pm för detaljplanearbetet beviljades i februari 2020. Av start-pm framgår att del av fastigheterna Rostvingen 8 och 9, fram till den tillfartsväg som leder till verksamhetslokalen på Rostvingen 9, även ska innefattas i planarbetet.

För området gäller detaljplan (stadsplan) för Lextorp, S:I/1971, vilken medger verksamheter/småindustri.

Detaljplanen handläggs med "enkelt" standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. då förslaget inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan samt är förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Samrådet för aktuell ändring av detaljplan genomfördes under tiden 2020-09-03 t.o.m. 2020-09-28. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i ett delutlåtande daterat i november 2020.

Granskning för den aktuella ändringen av detaljplan genomfördes under tiden 2020-11-30 t.o.m. 2020-12-17. Efter synpunkter som inkommit både under samråd och granskning bedömde Samhällsbyggnadsförvaltningen att planförslaget skulle omarbetas och utredas vidare. Sedan granskning 1 (december 2020) har planförslaget förändrats och därför genomförs nu en ny granskning.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 6 maj 2021** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 67 77
samhallsbyggnad@trollhattan.se • www.trollhattan.se

samhallsbyggnad@trollhattan.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen, telefonnummer 0520-49 67 77 eller e-postadress samhallsbyggnad@trollhattan.se

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret