

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|----------------------|--|
| ÖVERBY
1:3 | Fastighetsbeteckning |
| s:1 | Samfällighet |
| — | Fastighetsgräns/Kvartersgräns |
| ☐ | Kontor/Offentlig byggnad |
| ☐☐ | Bostadshus, visar husliv resp. takkontur |
| ☐☐ | Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur |
| ☐ | Transformatorstation |
| — | Staket |
| — | Häck |
| — | Väggkant |
| +4.73 | Markhöjd, avvägd |
| ☉ | Lövträd/Barrträd |
| ☉ | Lövskog/Barrskog |
| — | Ägoslagsgräns |
| // | Åker-, Hag-, Sankmark |
| R | Fornminne |
| 59.0
58.0
57.0 | Höjtkurvor |
| ☐ | Tunnelsänke |
| ◇ | Belysningsstolpe |

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03–0,05 m
byggnader: 0,05–0,50 m
övriga markdetaljer: 0,05–0,30 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2021–03–11
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan Höjdsystem SWEREF 99 12 00 R42000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- · · · · · Egenskapsgräns.
- + — + — Sekundär egenskapsgräns.
- + · · + · · + · · Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark
Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
☐ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 65,5 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 500 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgrensade via sekundära egenskapsgränser.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b₁ Marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



**PLANKARTA
MED BESTÄMMELSER**

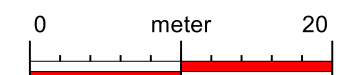
**Detaljplan för del av
KVARTERET ROSTVINGEN**
Lextorp, Trollhättans kommun

Granskningshandling, upprättad april
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef
Ida Andersson planarkitekt Emelié Carlsson planarkitekt

Tillhöra samhällsbyggnadsnämndens beslut
2021-06-15 § 110; betygar:

1:500 (A3)



Mikael Sundström
ordförande

Start-PM:
2020-02-27

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandeti
n löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2020.744