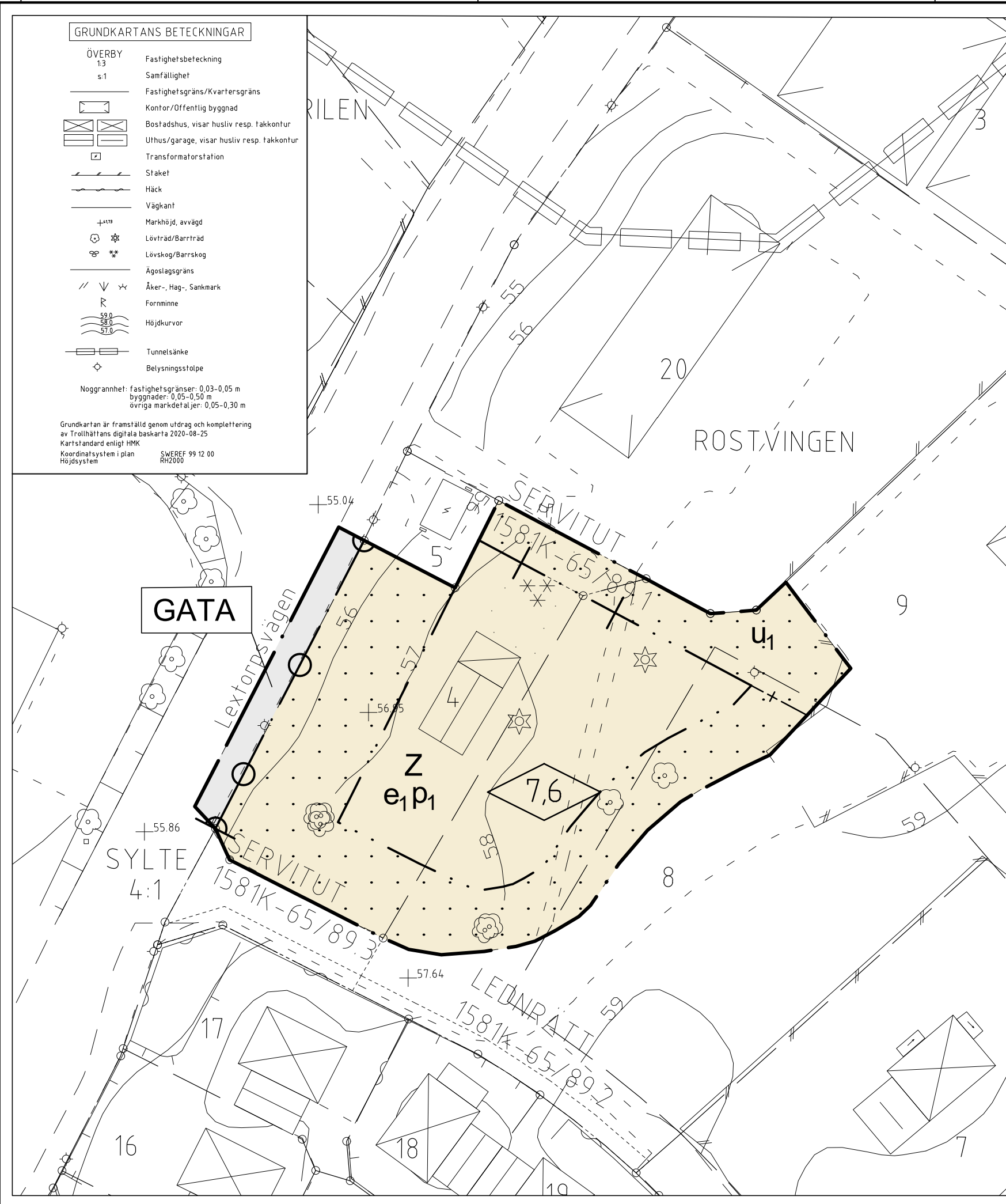


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY
1:3
s-1
- Fastighetsbeteckning
 - Samfällighet
 - Fastighetsgräns/Kvartergräns
 - Kontor/Offentlig byggnad
 - Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
 - Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
 - Transformatorstation
 - Sfaket
 - Häck
 - Väggkant
 - Markhöjd, avvägd
 - Lövträd/Barrträd
 - Lövskog/Barrskog
 - Ägoslagsgräns
 - Åker-, Hag-, Sankmark
 - Forminne
 - Höjdkurvor
 - Tunnelsänke
 - Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,05 m
byggnader: 0,05-0,50 m
övriga markdetaljer: 0,05-0,30 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2020-08-25
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap, PBL 4kap 5§

GATA Gata

Kvartermark, PBL 4kap 5§
Z Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för kvartermark

Bebyggandets omfattning, PBL 4kap 11§

Utnyttjandegrad e. Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader
Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter

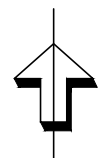
Placering, PBL 4kap 16§
Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Stängsel och utfart, PBL 4kap 9§
Utfartsförbud med Användningsgräns med Prick

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat, PBL 4kap 6§
Underjordiska ledningar u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid, PBL 4kap 21§
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

- GRANSKNINGSHANDLING
- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| Granskningshandlingar: | Övriga handlingar: |
| ● Plankarta med bestämmelser | ● Grundkarta |
| ● Planbeskrivning | ● Fastighetsförteckning |
| ● Delutlåtande | |

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV

Kv Rostvingen
Lextorp

Upprättad i november 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef Ida Andersson planarkitekt Leif Carlsson planarkitekt

Skala 1:500



Beslutsdatum

Antagande

Lagakraftvinnande

Plantekniker

Arbetsnummer

20G

Arkivnummer