

Handläggning	Johanna Berg
Direkttelefon	0520-495979
E-post	johanna.berg@trollhattan.se
Datum	2021-10-04
Dnr	PLAN.2019.1775

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för del av KVARTERET RÖDJAN Centrala Staden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för del av kvarteret Rödjan. Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig på kommunens webbplats www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell detaljplan.

Planområdet är beläget i Trollhättans centrumområde, i närhet till resecentrum och Bergslagsparken. Det avgränsas av Järnvägsgatan/Drottninggatan i norr och öster samt fastigheterna Rödjan 9 och 5 i väster och söder. Planområdet omfattar 0,2 hektar.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med ny byggnad inom Rödjan 8 och del av Rödjan 1. I samband med förtätning ställs höga krav på utformningen av bebyggelsen och gestaltningen av det offentliga rummet. Förtätningen ska tillföra arkitektoniska kvaliteter och förstärka den rutnätstruktur som är typisk för kvarteren i centrala Trollhättan. Byggnadens koppling till Drottninggatan är viktig samt den boendemiljö som skapas inom kvarteret.

Detaljplanen syftar även till att värna de kulturvärden som finns hos en äldre tegelbyggnad inom Rödjan 1, före detta kvarnbyggnad, från 1910-tal. Äldre bebyggelse som är kulturhistoriskt värdefull är viktig att bevara då den ger insikt i de ekonomiska och sociala förändringarna och förståelse för Trollhättans Utveckling.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 6 § då förslaget bedöms vara av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten, inte antas medföra betydande miljöpåverkan samt är förenligt med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2020-11-24 t.o.m. 2020-12-22. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i ett delutlåtande daterat i oktober 2021. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 67 77
samhallsbyggnad@trollhattan.se • www.trollhattan.se

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 20 oktober 2021** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-49 59 79.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Johanna Berg

Planarkitekt