



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY 1:3	Fastighetsbeteckning
s:1	Samfällighet
[Symbol]	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
[Symbol]	Kontor/Offentlig byggnad
[Symbol]	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
[Symbol]	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
[Symbol]	Transformatorstation
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Väggkant
[Symbol]	Markhöjd, oavvägd
[Symbol]	Lävtred/Barrträd
[Symbol]	Lövskog/Barrskog
[Symbol]	Ägslagsgräns
[Symbol]	Åker-, Hag-, Sankmark
[Symbol]	Formminne
[Symbol]	Höjdkurvor
[Symbol]	Tunnelsänke
[Symbol]	Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03–0,05 m
byggnader: 0,1–0,15 m
övriga markdetaljer: 0,05–0,4 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2021–09–28
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Höjssystem: R12000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark**
- B Bostäder.
 - C Centrum.
 - E₁ Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Användning**
- e₁ Byggnadens användning ska vara för parkeringsändamål.
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Byggnaders användning**
- s₁ Minst hälften av rummen i bostad större än 35 m² ska orienteras mot ljuddämpad sida.
 - s₂ Byggnadens bottenvåning får endast användas för parkering, förräds- och teknikutrymmen.
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta totalhöjd på hisschakt och trapphus är 76,0 meter över angivet nollplan.
 - h₂ Högsta nockhöjd är 72,0 meter över angivet nollplan.
 - h₃ Högsta nockhöjd är 48,0 meter över angivet nollplan.
 - h₄ Högsta nockhöjd är 58,5 meter över angivet nollplan.
 - h₅ Högsta nockhöjd är 59,0 meter över angivet nollplan.
 - h₆ Högsta nockhöjd är 61,5 meter över angivet nollplan.
 - h₇ Högsta nockhöjd är 51,5 meter över angivet nollplan.
 - h₈ Högsta totalhöjd är 49,5 meter över angivet nollplan.
- Kulturvärden**
- q₁ Befintliga fasader ska bevaras.
- Rivningsförbud**
- r₁ Byggnad får inte rivas.
- Utformning**
- f₁ Gesims ska avdela fasaden mellan våning 3 och våning 4.
 - f₂ Entréer ska anordnas mot gata och utformas genomgående mot bostadsgård.
 - f₃ Platta tak ska anordnas med takterrass och/eller vegetation.
 - f₄ Byggnaden får vara högst 8 våningar.
 - f₅ Parkeringsdäck får inte exponeras i fasad mot Drottninggatan.
 - f₆ Fasader ska vara av rött tegel upp till avskiljande gesims mellan våning tre och fyra.
- Utförande**
- b₁ Parkeringsdäck ska byggas över med bjälklag för bostadsgård.
 - b₂ Ventilation för parkeringsgarage ska utföras separerad från ventilation för bostäder.
- Varsamhet**
- k₁ Taktäckning ska vara av rött tegel.
 - k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning
- Ändrad lovplikt**
- a₁ Bygglov krävs även för underhållsätgarder.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för del av KVARTERET RÖDJAN

Centrala Staden, Trollhättans kommun

Start-PM: 2019-12-12

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer: 2019.1775

Granskningshandling, upprättad oktober 2021
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef Johanna Berg planarkitekt

1:500 (A2)