

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rasirets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvunätet
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde
- NATUR Naturmark, i vilken tomfultarter får anordnas
- GC-VAG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Industri
- Järnväg

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Marken ska iordningsställas och skötas så att den bildar en attraktiv gräns mellan verksamhetsområden och omgivande vägar samt gynnar det biologiska livet i området.

UTNYTTJANDEGRAD

- Högsta procentandel av tomtens yta som får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik, gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Föreskriven lägsta golvnivå i meter över nollplanet

Byggnader skall utformas omsorgsfullt med hänsyn till områdets exponerade läge. Skyllar, ljusanordningar eller liknande får inte utformas så att de inverkar menligt på trafiksäkerheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebudet slutar 2008-12-31

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- text

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut 2002-12-04 § 338, belygga:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

Detaljplan.dwg+färgylor.dwg+Grundkarta_xref.dwg

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ANTAGANDEHANDLING | Övriga handlingar |
| Antagandehandlingar | Grundkarta |
| Plankarta med bestämmelser | Fasighetsförteckning |
| Planbeskrivning | Planprogram |
| Genomförandebeskrivning | Samrådsredogörelse |
| Utlåtande efter utställning | Miljökonsekvensbeskrivning |
| | risbedömning (bilaga) |

Detaljplan för DEL AV KV PROPELLERN MM
(SO om Flygfältsvägen)

Stallbacka i Trollhättans kommun

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET I SEPTEMBER 2002

Bestuatsdatum	
Anlagande	SBN 2002-12-04
Lagkraftvinnande	2003-01-02
Ritad av	AB
	99H

LEIF LÖF STADSARKITEKT	LEIF CARLSSON PLANARKITEKT	ALVAR BILLFELDT PLANINGENJÖR
skala 12000		

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100