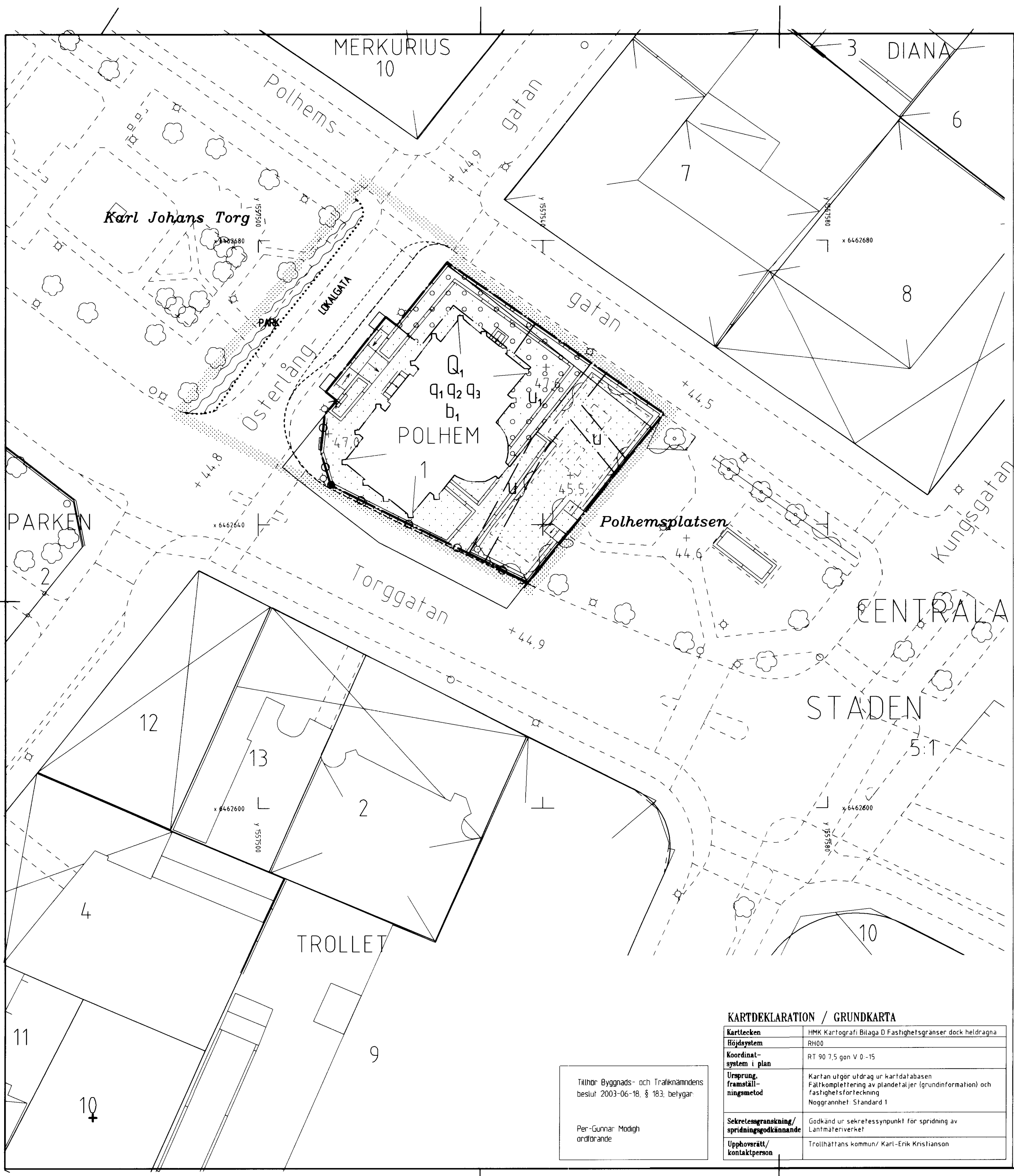




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK** Anlagd park
- LOKALGATA** Gata som ingår i lokalnätet.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Q₁** Publik användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Terrassplan där marken under bjälklaget får bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän teknisk anläggning under bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Vid renovering/ändring eller komplettering av staket/räcke skall utseende och material anpassas till bebyggelsens karaktär eller originalutseende enligt beskrivning.
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b₁** Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Planområdet har ett högt kulturhistoriskt värde. En beskrivning av byggnaden finns i planbeskrivningen. Alla åtgärder på byggnaden som kräver bygglov skall ske i samarbete med byggnadsantikvariskt sakkunnig.

- Byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde och omfattas av 3 kap 12 § Plan- och bygglagen och får inte förvanskas.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd, taknockhöjd och terrasshöjd skall vara samma som befintlig.
- Murar och trappor av natursten är särskilt värdefulla och omfattas av 3 kap 17 § Plan- och bygglagen och får inte förvanskas.
- Q₁** Byggnad eller del av byggnad får inte rivas.
- Q₂** Byggnadens exteriör får inte förvanskas utan skall underhållas så att dess karaktärsdrag bevaras. Vid renovering/ändring skall byggnadens exteriör bevaras eller, där förändringar skett, återskapas till originalutseende med ursprungligt material och teknik.
- Q₃** Tingssalens interiör skall bevaras/återskapas till originalutseende.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar den 31 december 2008.
- Lovplikten utökas så att den även gäller:
 - Utbyte, flyttning och igensättning av fönster/ytterdörrar.
 - Underhållsåtgärd som avser byggnads yttre.
- Fastighetsplan (tomtindelning) T:I/1906 upphävs för fastigheten Polhem 1 när denna detaljplan vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstjänst
- Illustrationstext

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR

POLHEM 1 M M "Gamla Tingshuset"

CENTRALA STADEN TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i april 2003

Stadsbyggnadsförvaltningen

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

Leif Carlsson planarkitekt

Kathleen Håkansson plantekniker

skala 1:400

0 4 8 12 16 20 40 M

Beslutsdatum

Antagande 2003-06-18

Lagakraftvinnande 2003-07-16

Plantekniker KGH

D nr

01 M

KARTDEKLARATION / GRUNDKARTA

Karttecken	HMK Kartografi Bilaga D Fastighetsgränser dock heldragna
Höjdsystem	RH00
Koordinat-system i plan	RT 90 7,5 gon V 0 -15
Ursprung, framställningsmetod	Kartan utgör utdrag ur kartdatabasen. Fätkomplettering av plandetaljer (grundinformation) och fastighetsförteckning. Noggrannhet: Standard 1
Sekretessgranskning/spridningsgodkännande	Godkänd ur sekretesspunkt för spridning av Lantmateriverket
Upphovsrätt/kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristianson

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2003-06-18, § 183; belygar

Per-Gunnar Modigh ordförande