



Planprogram för

SYDÖSTRA STADSDELARNA

Kronogården, Lextorp och Sylte centrum

UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3–8 §§ ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan för planprogrammet för sydöstra stadsdelarna har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän på miljökontoret och plankontoret.

Innehåll

INLEDNING	2
Planprogrammets syfte och huvuddrag	2
Läge och areal	2
Nuvarande markanvändning	3
Översiktsplanering	3
Sammanfattning av undersökningen	3
Kommunens preliminära ställningstagande	4
CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN	5

INLEDNING

Planprogrammets syfte och huvuddrag

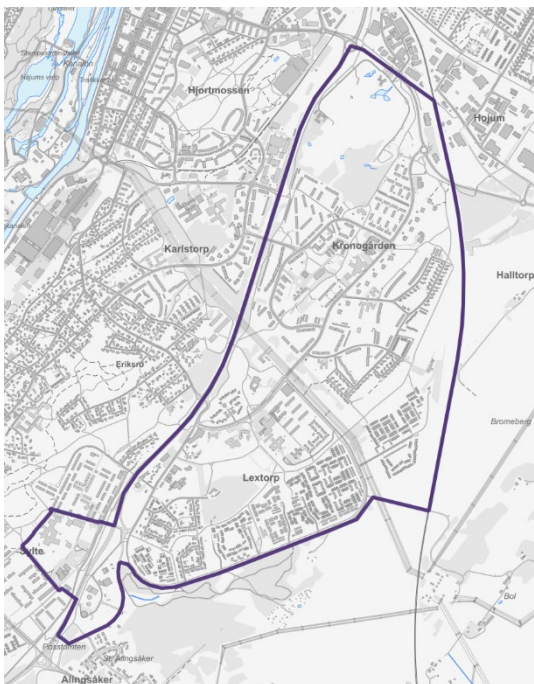
Planprogrammet för sydöstra stadsdelarna syftar till att ge en inriktning för den fysiska utvecklingen i Kronogården, Lextorp och Sylte centrum genom att tydliggöra strategiskt viktiga frågor i området som exempelvis grönstruktur, offentliga platser, parkering, bebyggelsestruktur, arbetsplatser och bostäder. Underlaget som tas fram ska fungera som vägledande principer och inriktning för kommande detaljplaner, fastighetsutveckling och kommunala investeringar.

I de sydöstra stadsdelarna föreslås en omfattande satsning på utveckling av allmänna platser, med fokus på parker, grönområden, lokala centrum samt gång- och cykelstråk. Särskild vikt läggs vid att barn och unga ska kunna delta i medskapandeprocesser. Möjligheten att omvandla parkeringsytor till andra ändamål som bättre möter stadsdelarnas behov betonas, liksom centrumutveckling vid lokala centrum och utveckling av verksamhetsområden längs E45. Även förtätning av verksamheter, kontor, föreningsliv och kommunala funktioner, framför allt kring Lantmannavägen, lyfts fram. Bostadsutvecklingen inriktas initialt på att förbättra det befintliga beståndet, medan nybyggnation främst sker i form av småhus på utpekade platser för att bredda utbudet och stärka stadsrummet.

Läge och areal

Programområdet är beläget sydöstra delen av Trollhättans tätort och omfattar stadsdelarna Kronogården och Lextorp samt Sylte centrum. Kronogården och Lextorp avgränsas av järnvägen i öster och E45 i väster. Kronogården avgränsas av Gärdhemsvägen i norr. Söder om Lextorp ligger jordbruksmark. Sylte centrum avgränsas av Ollonstigen i norr, Myggstigen i väster, Sörängsstigen i söder och E45 i öster. Programområdet är totalt cirka 330 hektar stort.

Samtliga fastigheter som ligger helt eller delvis inom avgränsningen för programområdet berörs av planprogrammet.





Nuvarande markanvändning

Planprogramsområdet omfattar ett stort geografiskt område med en varierad markanvändning. Inom området förekommer bland annat bebyggda miljöer, infrastruktur, verksamhetsområden och natur- och rekreationsytor. Sammantaget utgörs området av en mosaik av olika användningar, vilket innebär att förutsättningarna varierar avsevärt mellan olika delområden.

Översiktsplanering

I kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2013) beskrivs stora delar av de sydöstra stadsdelarna som storskaliga bostadsområden. Enligt ÖP 2013 är målet för tätortens storskaliga områden att eftersträva en mer blandad bostadssammansättning samt fler arbetsplatser och mötesplatser.

Inom den geografiska avgränsningens sydvästra del finns även ett område längs väg E45 som är utpekat som förändrad markanvändning för verksamhetsområde. I områdets nordöstra del finns Hojum som är utpekat som ett omvandlingsområde i ÖP 2013.

Programförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan.

Sammanfattning av undersökningen

Planprogrammet i sig medför inte entydigt betydande miljöpåverkan, men flera faktorer indikerar att sådan påverkan kan uppstå inom delar av området. Därför behöver varje kommande detaljplan utifrån behov följas av fördjupade utredningar och konsekvensbedömningar. De förutsättningar som kan innebära risk för betydande miljöpåverkan i enskilda detaljplaner är:

- Observationer av flera skyddade och hotade fågelarter, varav flera omfattas av fågeldirektivet och artskyddsförordningen, har gjorts inom området. Dessa kan påverkas av förändrad markanvändning och kräver ytterligare utredningar och hänsyn i detaljplanearbetet.
- Även vissa växtarter som omfattas av artskyddsförordningen förekommer inom programområdet.
- Områden med naturvärden (klass 3–4 enligt Trollhättans grönstrukturplan) finns, och i delar av dessa kan förändrad markanvändning eller åtgärder medföra påverkan på naturvärden och ekologiska spridningssamband. För flera av dessa områden kan naturvärdesinventeringar behövas i detaljplaneskedet.
- Planerade förtätningar och ny bebyggelse kan innebära påverkan på spridningskorridorer, grönområden, kulturmiljö, stads- och landskapsbild, samt rekreationsvärden. Dessa frågor behöver analyseras vidare i kommande detaljplaner.
- Vissa risker och osäkerheter återstår att utreda, bland annat avseende dagvattenhantering, grundvattennivåer, markföroreningar, översvämningsrisker, påverkan på vattenförekomster samt exponering för luftföroreningar och magnetfält.



Kommunens preliminära ställningstagande

Utifrån genomförd undersökning av miljöpåverkan gör Trollhättans stad bedömningen att betydande miljöpåverkan inte bedöms uppstå på grund av planprogrammet varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte är nödvändig i detta skedet och en miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Däremot indikerar planprogrammet att betydande miljöpåverkan kan komma att uppstå i enskilda detaljplaner inom området, varför fortsatt strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning kan komma att behövas i detaljplaneskedet. Bedömning av detta görs i varje enskild detaljplan.

Trollhättan september 2025

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret och miljökontoret



CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN

Kriterier/frågeställning	Bedömning			
Planering	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Strider planen mot gällande ÖP?		X		Programförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan.
Kommer planen i konflikt med annan planering, direkt och/eller indirekt?		X		Det finns inga identifierade konflikter med annan planering.
Innebär planen risk för betydande miljöpåverkan i närliggande kommun/kommuner?		X		Programförslaget bedöms inte påverka närliggande kommuner i den omfattningen att det finns risk för betydande miljöpåverkan.
Finns det andra aktuella planer i närheten vars effekter bör vägas in i en samlad undersökning av miljöpåverkan?		X		Det finns inga aktuella planer i programområdets närhet som bedöms påverka den samlade undersökningen av miljöpåverkan.
Särskilda verksamheter	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen? (Om ja ska planen antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska genomföras)		X		Nej, planprogrammet syftar inte direkt till att ta området i anspråk för någon av angivna användningar.
Naturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som omfattas eller är föreslagna att omfattas av riksintresse för naturvård eller skydd enligt MB 7 kap (naturreservat, kulturreservat, naturminne, landskapsbildsskydd, strandskydd, biotopskydd)?		X		Det finns en ek vid Lextorpskyrkan (Pärlemorfjärilen 1 och 2) som är klassad som naturminne. Denna kommer inte påverkas av ett genomförande av planprogrammet. I övrigt ingen påverkan på område som omfattas eller är föreslagna att omfattas av riksintresse för naturvård eller skydd enligt MB 7 kap.
Påverkas i lag skyddade arter enligt artskyddsförordningen (N-arter med strikt skydd, fridlysta arter, rödlistade fåglar med risk för negativ påverkan på bevarandestatus)?	X			Programområdet innehåller enligt Artportalen observationer av flera fågelarter uppsatta på fågeldirektivets Bilaga 1, under perioden 2000-2025. Totalt 153 observationer av 20 arter, bland annat röd glada, pilgrimsfalk, trana, sångsvan,



			blåhake, brun kärrhök, ängshök, havsörn, blå kärrhök, törnskata, bivråk, mindre sångsvan, vitkindad gås, myrspov, stenfalk, vit stork, kornknarr, spillkråka, grönbena och ljungpipare. Observationerna är i huvudsak koncentrerade till Håjums kyrkogård, kvarteret Svartmyran, Lextorpskyrkan och kvarteret Apollofjärilen. Dessutom har 322 observationer rapporterats enligt Artportalen av fåglar med de tre högsta riskklasserna CR, EN och VU under samma tidsperiod. En skyddsklassad fågelart rapporterades inom programområdet år 2013. Observationen har en noggrannhet på cirka ± 350 meter och kan komma påverka område med förändrad markanvändning. Ytterligare utredning i detaljplaneskedet kan därför komma att behövas. Arter som omfattas av artskyddsförordningen förekommer och kan komma att påverkas vid genomförandet av planprogrammet, bland annat i Lextorpsparken, vid Nergårdsstigen och vid Lextorpsvägen. Det är viktigt att åtgärder som görs utformas med hänsyn till dessa arter. Exempel behöver tillkommande belysning anpassas för att tillgodose arternas behov. För de områden där ny detaljplan behöver tas fram kan ytterligare utredning och konsekvensbedömning behövas. Av arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen kan följande påverkas: • Hedrenlav och Granvitmossa har observerats i Lextorpsparken 2016 • Den nationellt fridlysta grönvit nattviol har rapporterats vid Nergårdsstigen • Grenigt kungsljus (Rödlistad VU och nationellt fridlyst) har rapporterats 2014 vid Lextorpsvägen
--	--	--	--



Påverkas områden med naturvärdesklass 1 – 4 enligt standarden för naturvärdesinventering (NVI)? Om naturvärdesinventering bör göras, skriv i kommentarsfältet.	X			Inom planområdet finns områden som, enligt den översiktliga naturvärdesinventering som redovisas i Trollhättans gröstrukturplan, är klassade med naturvärdesklass 3 och 4. Inga områden som är klassade med naturvärdesklass 1-2 finns inom programområdet. För majoriteten av dessa områden föreslås ingen förändrad markanvändning eller andra åtgärder som kan komma att påverka med naturvärdena. För några områden föreslås ingen förändrad markanvändning, men däremot åtgärder inom befintlig detaljplan som kan komma att påverka naturvärdena. Det är viktigt att dessa åtgärder utformas med hänsyn till naturvärden. Bland annat handlar det om åtgärder i Nergårdsängen och södra delen av Klockareparken, som har naturvärdesklass 3 och är värdekärnor enligt Grönstrukturplanen. Ingen naturvärdesinventering bedöms behövas då åtgärderna går i linje med gällande detaljplan och markanvändning. De områden där annan markanvändning föreslås kan naturvärden komma att påverkas, och naturvärdesinventering kan komma behöva tas fram. Detta görs i detaljplaneskedet. Dessa områden berör områden klassade med naturvärdesklass 4. • Norr om värmeverket (Sylte 4:1, 4:4, 4:5, 4:6 och Lextorp 1:211): Området föreslås för verksamheter. • Nordvästra sidan av Kraftledningsstråket (Lextorp 7:1 och Lextorp 1:211): Del av området föreslås med bostäder. • Kronogården centrum (Skördetrösken 6 och Kronogården 3:1): Området föreslås för bostäder, centrumverksamhet och utveckling/förtätning av kommunal verksamhet. • Koppling till Halltorp (Kronogården 3:1): Del av området föreslås för bostäder om Halltorp byggs ut. • Yta mellan Blåvingen 4 och Tandvingen 1 (Sylte 4:1): Området
---	----------	--	--	---



				föreslås för utveckling/förtätning av kommunal verksamhet. • Parkeringar längs med Lextorpsvägen söder om kv. Apollofjärilen (Lextorp 1:211): Området föreslås för förtätning bostäder, långsiktigt perspektiv.
Påverkas kända värdeelement (t.ex. skyddsvärda träd) eller enstaka förekomst av rödlistad art?		X		Det finns särskilt skyddsvärda träd vid Lextorpskyrkan och i Håjums begravningsplats. Ingen av dessa påverkas av programförslaget.
Finns risk för direkt eller indirekt påverkan på ekologiskt känsliga miljöer eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?			X	I nuläget finns ingen känd risk för direkt eller indirekt påverkan på ekologiskt känsliga miljöer eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald. Ytterligare utredningar kan behövas i det fortsatta planarbetet.
Påverkas grönstruktur/gröna kilar som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?	X			Alla grönytor kan utgöra potentiella spridningsytor för djur och växter. I vilken utsträckning de påverkas behöver utredas vidare i detaljplaneskedet. Vid förtätning utmed gröna stråk är det särskilt viktigt att korridorerna inte blir för smala. Förslaget om en ny sektion längs Lantmannavägen i Lextorp innebär en risk för detta. Större sammanhängande ytor för ängsmark är generellt bättre både ur skötselsynpunkt och för den biologiska mångfalden/dess ekologiska funktion som spridningsväg. I Kronogården och Lextorp finns stora sammanhängande grönytor som både har en social funktion och utgör viktiga spridningskorridorer för djur och växter. Planprogrammet föreslår att huvuddelen av dessa grönytor bevaras och att ingen förändrad markanvändning sker, däremot föreslås åtgärder inom befintlig detaljplan som kan komma att påverka spridningskorridorer. Det är viktigt att dessa åtgärder utformas med hänsyn till naturvärden. Under rubriken "Övriga medskick" lyfts behovet av en koppling över/under järnvägen och genom Lantmannaparken vid en eventuell utbyggnad av Halltorp. För att en ny koppling ska fungera väl är det viktigt att bebyggelsen möter kopplingen till Halltorp, varför ny bostadsbebyggelse kan bli aktuellt på sikt. Då parken delvis är en viktig spridningskorridor behöver en



				sådan utveckling studeras närmare i detaljplanearbetet, där behovet av åtgärder vägs mot grönområdets ekologiska kvaliteter. Notera att detta inte ingår i planprogramsförslaget, men är medskick till eventuellt kommande planeringsprocesser. På den nordvästra sidan av Kraftledningsstråket föreslås bostäder inom delar av området. Eftersom Kraftledningsstråket utgör en viktig spridningskorridor behöver även detta studeras vidare i detaljplaneskedet.
Förkommer invasiva arter inom planområdet eller i angränsande områden? Avser både EU-listan och den nationella förteckningen.	X			Inom planprogramsområdet den EU-listade invasiva arten parkslide påträffats. Utöver detta förekommer arter som föreslås ingå i den nationella förteckningen, bland annat blomsterlupin, vresros och kanadensiskt gullris. Dessa arter kan påverka den biologiska mångfalden negativt och behöver därför hanteras. Hantering och åtgärder kommer att specificeras och regleras inom ramen för respektive detaljplan.
Rekreation och friluftsliv	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som omfattas av riksintresse för friluftsliv eller områden med skydd enligt MB 7 kap (naturreservat, kulturresevat, naturminne, landskapsbildsskydd, strandskydd, biotopskydd)?		X		Planområdet berör inte riksintressen för friluftsliv eller områden med skydd enligt miljöbalken 7 kap. Inga naturreservat, biotopskydd eller strandskydd påverkas.
Påverkas värdefullt rekreatjonsområde (friluftsplän, vandringsleder m.m.)?	X			Inom programområdet ligger Lextorpsparken som omfattas av friluftsplänen. Förslaget syftar till att stärka Lextorpsparkens funktion genom förbättrade kopplingar och ökad tillgänglighet. Även rekreatjonsområden utanför planområdet, såsom motionsspåren i Lextorpsskogen samt Sylte-, Myrtuve- och Eriksroparken, gynnas av programmet genom att kopplingarna till dessa förstärks. Sammantaget bedöms påverkan på rekreatjonsområden vara positiv.



Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av värde/potentiellt värde för rekreation men som ej finns utpekade?	X			Stort fokus läggs i planprogrammet på att förstärka de gröna kvaliteterna i stadsdelarna genom att aktivera, definiera och tydliggöra grönskapen. I Skördetröskan 6 föreslås förtätning med bostäder på yta som är utpekade i parkprogrammet som närpark och som värdekärna i Trollhättans grönskapstrukturplan. Ytan är idag hårdgjord, och en förtätning bedöms som möjlig då den idag inte besitter några betydande gröna kvaliteter eller värden ur socialt perspektiv. Under kommande detaljplanearbete behöver behovet av eventuella kompensationsåtgärder studeras. I Lantmannaparken föreslås ny bostadsbebyggelse om Halltorp byggs ut med en koppling över/under järnvägen. Området är delvis utpekade i parkprogrammet som stadsdelspark och som värdekärna i Trollhättans grönskapstrukturplan. Om Halltorp byggs ut behöver en utveckling av Lantmannaparken studeras närmare och behovet av åtgärder vägas mot grönområdets kvaliteter. Detta utreds närmare i ett framtida detaljplanearbete.
Påverkas tillgängligheten till grönområden eller rekreation?	X			Planprogrammet föreslår åtgärder som innebär att tillgängligheten till grönområden och rekreation ökar.
Vatten	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?		X		Planområdet berör inga sjöar, vattendrag eller våtmarker och påverkan på sådana miljöer bedöms därför inte uppstå.
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?		X		Programområdet ligger inom tidigare vattenskyddsområde för Göta älv och Vänersborgsviken (GÄVSJÖ). Den 3 april 2025 beslutade regeringen att upphäva Länsstyrelsens beslut från 2022 gällande Göta Älv och Vänersborgsvikens vattenskyddsområde. Det är i dagsläget oklart om och när nya föreskrifter kommer. Frågan hanteras i detaljplaneskedet, där åtgärder vidtas för att säkerställa att



				markanvändning och byggnation inte leder till negativ påverkan på vattenkvalitet eller vattentillgång.
Förändras infiltrationsförhållanden?			X	Det är osäkert om infiltrationsförhållandena och grundvattennivåer förändras, varför frågorna bör studeras vidare i en dagvattenutredning i detaljplaneskedet.
Riskerar grundvattennivån att förändras?			X	
Leder planen till permanent byggnation i vattenområde? Ex. kaj/brygga, bro etc.		X		Planprogrammet föreslår ingen byggnation i vattenområden.
Finns en risk att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB kommer att överskridas?		X		Planprogrammets genomförande bedöms inte innebära någon risk för att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken överskrids. I kommande detaljplaneläggning säkerställs att dagvatten tas om hand och renas innan det leds vidare, vilket minskar risken för föroreningar och bidrar till förbättrad vattenkvalitet. När det gäller status enligt vattenöversikten är det i dagsläget osäkert vilken påverkan som kan uppstå, men åtgärder i detaljplaneskedet för omhändertagande och rening av dagvatten förväntas ge positiva konsekvenser och kan på sikt bidra till att stärka vattenförekomsternas status.
Påverkas status enligt vattenöversikten?			X	
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet?		X		Ingen markavvattning eller vattenverksamhet föreslås inom planområdet.
Berörs befintligt markavvattningsföretag?	X			Inom planområdet finns två stycken markavvattningsföretag; Sylte och Lextorp DF från 1922 samt Halltorp, Gärdhem och Lextorp TF från 1939. Markavvattningsföretagen behöver beaktas och hanteras i det kommande detaljplanearbetet.
Kulturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område/objekt för riksintresse kulturmiljö?		X		Inget riksintresse för kulturmiljö finns inom programområdet.
Påverkas byggnadsminne?		X		Inga statliga byggnadsminnen finns inom programområdet enligt Riksantikvarieembetets register. Däremot finns kyrkligt kulturminne inom Kronogården 1:1 (Håjums begravningsplats) och Pärlemofjärilen 1



				(Lextorps kyrka). Det finns enligt riksantikvarieembetets register även identifierat kulturvärde inom Pärlemofjärilen 1 (Lextorps kyrka), Getingen 1 (värmeverk) och Getingen 2 (vattentorn). Ingen av dessa fastigheter påverkas av förslaget i planprogrammet.
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?			X	Inom programområdet finns ett antal lämningar. Dessa behöver beaktas och utredas vidare i detaljplaneskedet.
Påverkas område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen?	X			Det samrådsförslag till kulturmiljöprogram som togs fram 2014, men som ej är antaget, beskriver miljonprogrammet som en del av vårt moderna kulturarv med kvaliteter som är viktiga att ta vara på och utveckla. För programområdet finns en rumslig karaktärisering framtagna som stöd för planprogrammet och som kommer att vara ett viktigt underlag i kommande detaljplaner. I detaljplaneskedet kan därför särskilda kulturmiljöutredningar behöva genomföras för att säkerställa att kulturhistoriska värden tas tillvara.
Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?	X			
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?		X		Inom programområdet finns det enligt Riksantikvarieämbetets register identifierat kulturvärde inom Getingen 1 (värmeverk) och Getingen 2 (vattentorn). Dessa byggnader kan anses ha industriminneskaraktär då de representerar viktiga delar av områdets historiska energiförsörjning och tekniska utveckling. Ingen av dessa fastigheter påverkas av förslaget i planprogrammet.
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Sker betydande förändringar i stads- eller landskapsbild?	X			Om alla förslag i planprogrammet genomförs kan betydande förändringar ske i både stads- och landskapsbild.
Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?	X			Planområdet är stort och de föreslagna åtgärderna kan påverka områdets karaktär och visuella uttryck påtagligt. Även enskilda objekt som är viktiga för stads- och/eller landskapsbild kan påverkas.
Påverkas element som är viktiga för stads- och/eller landskapsbild?	X			De förändringar som föreslås i planprogrammet är positiva och syftar till att stärka och utveckla befintliga kvaliteter i stads- och landskapsbild. Analysen hur eller var stads- och/eller landskapsbild påverkas är i



				planprogrammet inte fullständig. Det som konstateras är att den värdefulla och karaktäristiska landskapsbilden i området framför allt består i hur bebyggelsen är anpassad till landskapet samt den stora andelen grönområden – kvaliteter som fortsatt kommer att bevaras. Landskapsbilden handlar också om hur området anknyter till sin omgivning, och här bedöms förändringarna ge en positiv påverkan genom fler och bättre kopplingar. Den värdefulla stadsbilden består i hög grad av miljonprogramsområdet, som utgör en del av vårt moderna kulturarv. Se vidare motivering av detta under avsnittet som berör kulturmiljö. För varje enskild detaljplan inom programområdet kommer påverkan på stads- och landskapsbild utredas mer ingående.
Hushållning med naturresurser	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc.)?		X		Planprogramområdet ligger inom det tidigare vattenskyddsområdet för Göta älv och Vänersborgsviken (GÄVSJÖ). Regeringen beslutade den 3 april 2025 att upphäva Länsstyrelsens beslut från 2022 om vattenskyddsområde. Det innebär att det i dagsläget inte finns några gällande skyddsföreskrifter för området, och det är oklart om och när nya föreskrifter kan komma att införas. Planprogrammet bedöms därför inte medföra påverkan på mark- eller vattenområden som är särskilt värdefulla för annan markanvändning, såsom jordbruksmark, skogsmark eller vattenskyddsområde, varken inom eller utanför planområdet.
Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?		X		Programområdet har god tillgång till kollektivtrafik, vilket skapar goda förutsättningar för resor utan bil. Planprogrammet innehåller åtgärder som stärker hållbara färdsätt, såsom förbättrade gång- och cykelvägar, nya stråk och genare passager. Vidare föreslås en effektivare användning av befintliga parkeringsytor samt möjligheter till samutnyttjande, vilket minskar bilens prägel på stadsrummet.



Kräver ny bebyggelse att ledningar eller annan infrastruktur behöver anläggas genom områden som är känsliga ur miljösynpunkt? Kan anläggningen av ledningar medföra en påverkan på sådana miljöer?		X		Den föreslagna bebyggelsen kan anslutas till befintlig infrastruktur, och bedömningen är att inga känsliga områden påverkas.
Hälsa och säkerhet	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Risk för översvämningar? Instängda områden – skyfall, höga nivåer i sjöar och vattendrag	X			Enligt översiktlig skyfallskartering finns flera lågpunkter inom planområdet och en potentiell risk för översvämning. Dagvatten- och skyfallsutredning tas fram i samband med kommande detaljplaneskede, där behov av åtgärder och anpassningar kan preciseras.
Risk för skred, ras eller erosion?		X		Inget som framkommit i arbetet med planprogrammet tyder på att det inom programområdet som helhet finns risk för skred, ras eller erosion. Lokalt kan risker förekomma, vilket utreds mer i detaljplaneskedet.
Risk för radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?		X		Enligt kommunens radonkarta är markradonrisken inom större delen av programområdet låg eller normal. I norra delen av området finns ett mindre område där markradonrisken anges som eventuellt hög. Inom detta område föreslås ingen ny markanvändning och inga bostäder finns, vilket innebär att risken för exponering i potentiellt hälsoskadliga mängder bedöms som låg i planprogramskedet. Eventuella radonfrågor kommer att utredas mer i detalj i detaljplaneskedet.
Risk för att marken är förorenad?	X			Det finns en viss risk att marken inom programområdet är förorenad, bland annat till följd av möjlig användning av ferrokalk. Frågan har inte utretts närmare i planprogrammet, och därför kan inte omfattningen av eventuell förorening bedömas i detta skede. Vid behov ska en miljöteknisk markundersökning tas fram i detaljplaneskedet för att säkerställa att markförhållandena är kända och att eventuella risker hanteras.
Överskrids rikt- eller gränsvärden för trafik- och verksamhetsbuller?		X		Frågan har inte utretts närmare i planprogrammet, men trafikbuller förekommer vid vägar och verksamhetsbuller vid



Riskerar bullernivåerna att försämrars med förslaget?		X		verksamhetsområden. Vid behov ska en bullerutredning tas fram i detaljplaneskedet för att säkerställa att bullernivåerna är acceptabla och att eventuella åtgärder kan planeras. Planförslaget bedöms inte medföra någon försämring av befintliga bullernivåer inom programområdet. Inga åtgärder eller förändringar som kan öka trafik- eller verksamhetsbuller föreslås.
Risk för störande vibrationer?		X		Tillfälliga vibrationer kan förekomma under byggskedet, men dessa bedöms som kortvariga och inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.
Ligger planområdet i/invid utpekad transportled för farligt gods?	X			Planområdet ligger i anslutning till E45 och järnväg, vilka båda är utpekade transportleder för farligt gods. Det innebär att det finns en risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka. Frågan har inte utretts i detalj i planprogrammet, men vid behov kommer en riskutredning att tas fram i detaljplaneskedet för att bedöma och hantera eventuella risker för människor och miljö.
Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka med farligt gods?	X			
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?	X			Planförslaget bedöms förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Nya vägsektioner och kopplingar planeras, vilket möjliggör säkrare passage och bättre framkomlighet för gång- och cykeltrafik.
Risk för elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?	X			Planområdet påverkas av elektriska och magnetiska fält från kraftledningsstråket som passerar genom området. Vid byggnation i närheten av kraftledningen är det viktigt att säkerställa tillräckligt avstånd till ledningarna för att undvika hälsoskadlig exponering. I planprogrammet har ett säkerhetsavstånd tagits fram utifrån beräkningar av magnetfältet gjorda av Vattenfall. Ingen varaktig vistelse eller verksamhet föreslås i planprogrammet inom de område där magnetfältet överstiger 0,4 mikrotelsa. Eventuella detaljerade placeringar och åtgärder kommer att utredas vidare i detaljplaneskedet.
Risk för ljusstörningar? Bländande ljussken m.m.			X	Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med att ta fram riktlinjer för att motverka



Risk för skuggning?	X			ljusföroreningar från belysning, vilken ska visa möjligheter att anpassa den offentliga belysningen för att i större utsträckning ta hänsyn till arter som störs av ljusföroreningar. Hur åtgärderna i planprogrammet förhåller sig till riktlinjerna är oklart, och utreds i senare skeden. All planerad byggnation inom programområdet innebär en ökad skuggpåverkan jämfört med dagens situation. Exakta effekter på ljusförhållanden och skuggning kommer att utredas mer detaljerat i detaljplaneskedet, där placering, höjd och utformning av byggnader kan anpassas för att minimera negativa effekter.
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd (miljöfarliga verksamheter, kraftledningar, hästgårdar etc.)?		X		Markanvändningen som föreslås i planprogrammet underskrider inte rekommenderade skyddsavstånd.
Luft	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Ligger planområdet inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik?	X			Planområdet ligger inom ett område som kan påverkas av utsläpp från trafik, särskilt från E45. Frågan har inte utretts i detalj i planprogrammet, men vid behov kommer luftkvalitet och eventuell exponering för föroreningar att utredas vidare i detaljplaneskedet.
Leder planens genomförande till ökade utsläpp från trafiken?		X		Planprogrammet föreslår åtgärder som syftar till att minska bilanvändningen och främja mer hållbara färd sätt, vilket kan bidra till lägre utsläpp och bättre luftkvalitet inom området. Planprogrammet föreslår ingen förändrad markanvändning som väntas öka trafiken i sådan omfattning att utsläppen från trafiken skulle öka.
Berörs planområdet av andra utsläpp, till exempel från industriella processer? Kan även exempelvis vara stark lukt		X		Planområdet bedöms inte påverkas av utsläpp från industriella processer eller andra källor som kan ge upphov till störande lukt.
Överskrids nationella rikt- och gränsvärden och miljökvalitetsnorm?		X		Planprogrammet bedöms inte leda till överskridande av nationella rikt- eller gränsvärden, eller av gällande miljökvalitetsnormer.



Nationella, regionala och lokala miljömål	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling? Se varje mål nedan:		X		Planprogrammet bedöms inte riskera att motverka något av de nationella, regionala eller lokala miljömålen. Förslaget innebär inga förändringar som påtagligt försämrar luft, vatten, mark, biologisk mångfald eller andra naturresurser, och planerade åtgärder främjar hållbar markanvändning och energieffektiva lösningar, se vidare motiveringar nedan.
Generationsmålet		X		Planprogrammet bedöms inte motverka generationsmålet, eftersom planens genomförande syftar till långsiktig hållbarhet, med beaktande av sociala, ekonomiska och ekologiska faktorer, utan att äventyra kommande generationers möjlighet att tillgodose sina behov.
Begränsad klimatpåverkan		X		Planprogrammet bedöms inte öka utsläpp av växthusgaser i någon större omfattning och innehåller åtgärder som främjar hållbara färdssätt och energieffektivitet.
Frisk luft		X		Planförslaget bedöms inte försämra luftkvaliteten.
Bara naturlig försurning		X		Ingen användning föreslås som kan ge upphov till försurning av mark eller vatten.
Giftfri miljö		X		Planprogrammet medför inga utsläpp av farliga kemikalier som kan påverka människor eller ekosystem.
Skyddande ozonskikt		X		Planprogrammet påverkar inte utsläpp av ozonnedbrytande ämnen.
Säker strålmiljö		X		Planprogrammet ger inte upphov till någon strålning, och magnet- och elfält hanteras enligt gällande riktlinjer.
Ingen övergödning		X		Inga åtgärder som medför övergödning av mark eller vatten planeras.
Levande sjöar och vattendrag		X		Vattenmiljöer påverkas inte negativt av planförslaget, och avrinning från byggnation hanteras lokalt.
Grundvatten av god kvalitet		X		Byggnation och markanvändning hanteras så att risk för föroreningar och försämring av grundvattnet undviks.



Myllrande våtmarker		X		Planprogrammet påverkar inte våtmarker.
Levande skogar		X		Planprogrammet påverkar inga skogar.
Ett rikt odlingslandskap		X		Planprogrammet påverkar inte odlingslandskap.
God bebyggd miljö		X		Programförslaget syftar till att skapa en god bebyggd miljö i stadsdelarna. Planprogrammet påverkar den bebyggda miljön positivt.
Ett rikt växt- och djurliv		X		Planprogrammet bedöms inte påverka biologisk mångfald negativt, utan föreslår att grönområden bevaras och stärks samt att ekologiska samband beaktas vilket stärker ett rikt växt- och djurliv.