



MINNESANTECKNINGAR

Samrådsmöte

Planprogram för sydöstra stadsdelarna

Kronogården, Lextorp och Sylte centrum

Datum: 2026-01-15

Tid: Kl 17:00-19:00

Plats: Matsalen, Kronans kulturhus

Närvarande: 32 boende/föreningsaktiva/allmänhet
Trollhättans Stad

Tjänstepersoner: Sofia Hjort, plankontoret
Andreas Oskarsson, plankontoret
Karin Westman, gatu-parkkontoret
Josefin Kaldo,
samhällsbyggnadsförvaltningen
Linnéa Larsson,
samhällsbyggnadsförvaltningen
Shams Faraj, Kontoret för tillväxt och
hållbarhet
Saga Kullgren, Kontoret för tillväxt och
hållbarhet
Joel Aronsson, Kontoret för tillväxt och
hållbarhet
Politiker: Jennie Bergius Eriksson, ordförande
samhällsbyggnadsnämnden
Mikael Sundström, 1:e vice ordförande
samhällsbyggnadsnämnden
Torbjörn Svensson, 2:e vice ordförande
samhällsbyggnadsnämnden
Sofia Andersson Dharsani, oppositionsråd
Louise Brodd, kommunalråd

Anteckningar

Upplägg samrådsmöte

- Presentation och frågestund 17:00-18:10
Kommunen presenterade bakgrund, planprocessen och övergripande om planförslaget. Här fanns möjlighet att öppet ställa frågor som besvarades av både kommunens tjänstepersoner och politiker. 11 deltagare ställde frågor



under frågestunden. Minnesanteckningar från frågestunden redovisas nedan punkt 1–13.

- Öppet hus 18:10–19:00

Fyra stationer bemannades med tjänstepersoner och politiker från kommunen. Tre av stationerna fokuserade på kraftledningsstråket, trafik och mobilitet respektive Kv. Silkesfjärilen, vilka identifierats som fokusområdena dittills under samrådet. Den fjärde stationen rörde planprogrammet generellt.

Tjänstepersoner från kommunen antecknade frågor och svar under denna del av samrådsmötet. Dessa anteckningar publiceras inte på kommunens hemsida, men tas med i den fortsatta processen med detaljplanen.

- Avslut 19:00

1. Ni antydde att det är en långsam förändring för omvandling från bostäder till verksamheter inom kv. Silkesfjärilen, men finns det någon plan kring hur lång sikt man diskuterar? Hur många år pratar vi?

Andreas: Vi vill lyfta platsens lämplighet för verksamheter. Förändringen är en möjlighet, inte något som är givet. Gällande detaljplan tillåter enbart bostäder och fortsätter att gälla även efter att planprogrammet godkänns. Detaljplaner är juridiskt bindande och planprogrammet kommer att vara vägledande för fortsatt planering. Ingen har uppvaktat kommunen kring en utveckling till verksamheter och det är i första hand er fastighetsägare som behöver uppvaktas om en marknadsaktör vill omvandla platsen till verksamheter. Det är svårt att säga hur lång sikt, det beror helt på marknadsintresse och om ni fastighetsägare är villiga att sälja.

2. Hur tänker man kring marknaden och hur attraktiva fastigheterna inom kv. Silkesfjärilen är över tid? Så fort man börjar planera ett område så minskar intresset från framtida köpare.

Andreas: Det finns fortsatt en rätt till pågående markanvändning, planprogrammet skapar fler möjligheter på fastigheten vilket även skulle kunna öka dess värde. Gällande detaljplan, som är den juridiskt bindande planen, fortsätter att gälla efter att planprogrammet godkänns. Detaljplanen medger bostäder, inte verksamheter. Om en förändring till verksamheter ska ske behöver frågan prövas i en ny detaljplan. I en detaljplaneprocess får alla som berörs av planen till sig information och ytterligare chanser att yttra sig. En detaljplan kan även överklagas.



- 3. Omvandlingsplanerna för kv. Silkesfjärilen påverkar mig privat. Dumt att det ska vara med i den här stadsplaneringen, det handlar inte om cykelvägar och parker. Jag såg det först i enkäten, vi borde fått ett eget brev om det.**

Josefin: Planprogrammet är ute på samråd, vilket innebär att det är ett förslag som skickas ut till alla samtidigt. De synpunkter som kommer in kommer besvaras i en samrådsredogörelse som skickas ut till de som yttrat sig. I det kommer det framgå hur synpunkten hanteras. Samtliga yttranden och samrådsredogörelsen kommer lyftas till politiken inför beslut om godkännande.

- 4. Om jag ska sälja mitt hus i kv. Silkesfjärilen och köparen har kontrollerat kommunens planer hamnar jag i en dålig sits gentemot den köparen. Ett förslag är att man tvångsinlösa fastigheterna så slipper vi oroa oss för det.**

Andreas: Det är inte aktuellt att kommunen tvångsinlöser fastigheterna. Rätt till pågående markanvändning finns och gällande detaljplanen medger bostäder, Planprogrammet visar att kommunen är beredd att pröva en alternativ användning i form av verksamheter på platsen, om det finns intresse och förutsättning för det. I en sådan prövning, ny detaljplan, behöver hänsyn tas till närheten till befintliga bostäder. Detta kan ni som säljer hänvisa till vid försäljning.

- 5. Verksamheter stänger ofta kl 18 eller tidigare. Vi behöver få hit folk på kvällstid för tryggheten. Multihall i Kronogården har varit på tal tidigare och det hade dragit folk hit, men de ville inte de andra stadsdelarna.**

Sofia: Ytor för spontanidrott och utveckling av det gamla skolområdet är viktiga delar i planen. Vi har däremot inte landat i vad som skulle vara ett tydligt dragplåster i planprogrammets genomförande.

Jennie: Eidar jobbar för att få in fler verksamheter som har besökstider spridda under dygnet kring torget. Gjort en stor kartläggning kring verksamheter som vill etablera sig i förarbetet för detta. Många vill etablera sig, viktigt att jobba med trygghetsfrågor och lokaler för verksamheter.

- 6. Lexingtons fritidsgård brann ner och mina barn trivdes i det som tidigare fanns där borta. Hade det inte varit bra att bygga upp den igen i stället för en ny sportplan? Varför ska folk från andra stadsdelar komma hit på kvällar? Bättre att utveckla för dem som bor här, barn och ungdomar, så att de har platser att gå till.**



Sofia: Huvudfokuset är de som bor och verkar i stadsdelarna. Det finns däremot tyvärr en skev bild från andra stadsdelar och resten av Sverige kring området. Med bland annat stadsplanering och platsutveckling kan vi få folk att ta sig hit och få en ny bild.

Jennie: Lexingtons fritidsgård brann ju tyvärr ner. De har idag tillfälliga lokaler i Granngården center, men det har inte varit ultimatum utifrån arbetsmiljö. Kommer inom kort få nya lokaler inom samma byggnad, dörr i dörr med Eidar.

Shams: Fritidsgården har fått vara med i processen och trivs i byggnaden.

Handlar också om att använda befintliga byggnader i stället för att bygga nytt.

Barn och ungdomar har i alla dialoger efterfrågat en fullskalig basketplan, vilket är planen för ytan där den tidigare fritidsgården låg innan branden.

7. Ni visade en bild över hur processen med planprogrammet går till. Hur mycket kommer man kunna påverka? Godkännandebeslutet ser ut att tas till sommaren, hur mycket hinner man påverka och ändra till dess?

Sofia: I ett planprogram får man lämna synpunkter en gång. Om vi inte hinner hantera de synpunkter som inkommer kommer vi att senarelägga beslutet om godkännande.

Josefin: Det är viktigt att skicka in synpunkter under samrådstiden, så de tas i åtanke under den formella processen.

8. Har ni verkligen kollat ordentligt på parkeringarna? Vi i HSB BRF Stigbygeln har cirka 175 p-platser på vår tomträtt. Beläggning är cirka 85–90%. Det kan minska värdet om det inte finns parkering till alla, då är det vi i styrelsen som får hantera det.

Sofia: De parkeringsytor som är med i trafik- och parkeringsutredningen har vi kollat på mer detaljerat. Övriga parkeringsytor har vi kollat på mer övergripande. På den aktuella platsen har vi sett att det finns byggrätt kvar att utnyttja och att det finns möjlighet att utveckla bostäder. Parkeringsfrågan och hur den ska hanteras där har vi inte hanterat i det här skedet.

Jennie: Det är just därför vi vill ha era synpunkter på förslaget. Ni som är på platserna dagligen har bäst kunskap, och det är det vi vill fånga in genom yttranden och samtal.

9. Vad ska ni göra med gamla förskolan Stallet? Kan det bli parkeringsplatser där? Finns ingen plats för gäster att parkera när man har besök.

Jennie: Eidar planerar att bygga om den före detta förskolan till LSS-boende.



10. Förskolan Tistelstången stängde ner för ett tag sedan. Vad ska man göra med den?

Jennie: Under tiden som Blåvingens förskola renoveras har man flyttat verksamheten till Tistelstångens förskola. Personal har lyft att det är lukt osv, så det är osäkert hur man kan renovera lokalerna.

Sofia: I planprogrammet är fastigheten utpekad som kommunal verksamhet, men är inte bestämt vilken verksamhet som kommer bedrivas där.

11. Jag bor nära ett populärt motionsspår och i programmet lyfts ett utegym i området, när skulle ett sådant investeras i?

Sofia: Vi ser över när en sådan utveckling är möjlig. Vi tar med oss frågan till Kultur- och fritidsförvaltningen.

12. Jag har synpunkter på parkerna och trafiken. Parker ska utvecklas och bygga ut men underhållet idag är undermåligt, hur ska ni med utbyggnad få bättre underhåll än idag? Lextorpsskogen är undermålig, vid fotbollsplanerna vid IFK går det inte att gå. Gällande lekplatserna så är det flera som inte underhålls tillräckligt. Jag vill se en plan för underhåll innan ni investerar.

Jennie: Det anslås för lite pengar till underhåll. Det pågår arbete för att utveckla underhåll, i år har samhällsbyggnadsförvaltningen inventerat papperskorgar för att skapa rutiner. Ett tips är att anmäla underhållsproblem i appen Fixa Felet, så att kommunen får till sig vad som behövs. I centrum anmäler fler, så där blir fel åtgärdade i högre utsträckning.

Sofia: I planprogrammet finns det utpekade befintliga slingor som ska uppdateras och där trycker man på skötseln.

13. Bänkar längst med cykelvägar, finns det inte så mycket av längre. Det behövs om man vill vila.

Sofia: Vi tar med oss det i fortsatt arbete med planprogrammet.

Anteckningar förda av: Saga Kullgren

Renskrivet av: Sofia Hjort, Joel Aronsson och Andreas Oscarsson