

Handläggning Hjalmar Oskarsson
Direkttelefon 0520-495479
E-post hjalmar.oskarsson@trollhattan.se
Datum 2020-11-06
Dnr PLAN.2020.170

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för PLANKAN 9 med flera, etapp 2 Hojum

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för Plankan 9, etapp 2. Detaljplanen skickas nu ut för granskning och finns tillgänglig på kommunens webbplats www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell detaljplan.

På grund av Folkhälsomyndighetens skärpta allmänna råd har vi valt att inte ställa ut granskningshandlingarna i Stadshuset. Om fysiska kopior önskas så hör av er till undertecknad.

Planområdet omfattar fastigheten Plankan 9 som ligger belägen i Hojums industriområde. På fastigheten finns en industribyggnad som tidigare innehållit Friskis & Sveltis lokaler. I nordväst avgränsas planområdet mot Verkmästarevägens vändplan och i nordost mot den gamla banvallen som idag utgör ett grönområde med gång- och cykelväg. Cirka 40 meter i samma riktning ligger kvarteret Sädesärlan innehållandes sammanhållen småhusbebyggelse. I sydost avgränsas planområdet mot fastigheten Plankan 1, innehållandes Willys och i sydväst mot fastigheten Plankan 10, innehållandes glassfabriken Åse-Glass. Planområdet omfattar totalt cirka 0,6 hektar.

Syftet med detaljplanen är att pröva och skapa förutsättningar för en ändrad markanvändning som tillåter livsmedelsbutik och restaurang med mera inom fastigheten genom att förändra den idag gällande användningen småindustri (Jm) till handel och verksamhet (H, Z). Vidare är syftet att säkerställa en idag arrenderad markremsa för parkering och infart till verksamheten samt att minimera omgivningspåverkan från buller, strålkastarljus och synintryck genom uppförandet av ett plank mot angränsande bostadskvarter.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 6 § då förslaget inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan samt är förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2020-09-02 t.o.m. 2020-09-30. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse daterad i november 2020. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 23 november 2020** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-49 54 79.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Hjalmar Oskarsson

Planarkitekt

Bilagor:

Planhandlingar

Historisk o översiktlig områdesbeskrivning Plankan 9, 2020-10-26, Depoci AB

Delutlåtande*

*Delutlåtande skickas endast ut till sakägare som har yttrat sig under samrådet

Sändlista:

Kommunstyrelsens förvaltning

Miljökontoret

Stadsarkitektkontoret

Gatu-parkkontoret

Lantmäterimyndigheten

Trollhättan Energi AB (TEAB)

Räddningstjänsten (NÄRF)

Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 67 77
samhallsbyggnad@trollhattan.se • www.trollhattan.se