

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5§)

- H Detaljhandel
- Z Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11§)

- Utnyttjandegrad
 - e_1 Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet
 - e_2 Största byggnadsarea är 30 m²

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd är 8,0 meter med undantag för ventilation och mindre teknikutrymmen

Placering (PBL 4 kap. 16§)

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utformning (PBL 4 kap. 16§)

- f_1 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter

Skydd mot störningar (PBL 4 kap. 12§)

- m_1 Plank ska uppföras till en lägsta höjd av 1,8 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat (PBL 4 kap. 6§)

- Underjordiska ledningar
 - u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21§)

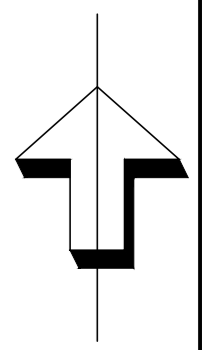
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 13 Fastighetsbeteckning
- s1 Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, visar huslin resp. takkontur
- Uthus/garage, visar huslin resp. takkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Håck
- Vägkant
- Markhöjd, svägg
- Livträd/Barrträd
- Livskog/Barrskog
- Ägringsgräns
- Äker-, Hag-, Sankmark
- Fornnisa
- Höjdukurvor
- Tunnsänke
- Betygningsstolpe

Något annat: fastighetsgränser: 0,050-0,050 m
 byggnader: 0,200-0,250 m
 övriga markdelar: 0,050-0,250 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering
 av Trollhättans digitala basdata 2020-08-11
 Kartans datum enligt HMK
 Koordinatssystem: plan SWEREF 99 12 00
 Höjdsystem: H0200



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- GRANSKNINGSHANDLING**
Granskningshandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Delutlåtande

DETALJPLAN FÖR
PLANKAN 9 MED FLERA, ETAPP 2
Hojum

Upprättad i november 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef
Hjalmar Oskarsson planarkitekt
Johanna Berg planarkitekt

Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Antagande

Lagakraftvinnande

Plantekniker

Arbetsnummer
20F

Arkivnummer