

## Historisk o översiktlig områdesbeskrivning Plankan 9

### Bakgrund

Depoci AB har till Trollhättan stad begärt att få planbesked för ändring av detaljplanen på fastigheten plankan9. ett positivt svar har erhållits av Trollhättansstad som genomför detaljplanplanarbetet.

Anledningen till att ändra detaljplanen är att nuvarande plan enbart tillåter Industri(J) o att nuvarande verksamhet som fastighetsägaren fått 5 årigt bygglov för. ombyggnation till livsmedelshall pågår. Samrådsyttrande har erhållits från Länsstyrelsen.

Länstyrelsen vill att fastighetsägaren skall göra en historisk inventering av planområdet inklusive en översiktlig kontroll på 100 m runt fastigheten ifall det hanteras flyktiga föroreningar i närområdet som kan diffuseras in i byggnaden. Vid misstanke om att det hanteras klorerade lösningsmedel i området utökas närområdet till 200 m. Utredningen skall klargöra följande:

- a. Vilka verksamheter det funnits i byggnaden
- b. Vilka kemikalier o processer som är förknippade med dessa.
- c. Utreda om farligt gods transporteras på Verkmästarvägen förbi fastigheten.

### Syfte

Syftet med historisk inventeringen är att utröna om förorenade verksamheter har bedrivits på fastigheten eller i dess närområde som kan ge upphov till risker för den förändrade verksamhetsanvändningen av fastigheten.

### Områdesbeskrivning

Enligt SGUs kartvisare utgörs geologin på fastigheten av ett 3-5 meter mäktigt lager av glacial lera med en låg genomsläpplighet. Underliggande glacialleran är berg. I SGUs brunnsarkiv har grundvattenytan noterats på 2-5 meters djup vid borring av energibrunnar i närliggande villaområde norr om fastigheten och inga belägna inom ett avstånd av 500 m från fastigheten. Närmaste vattendrag är Göta Älv cirka 2 km nordväst om fastigheten.

### Historisk beskrivning av byggnadens användning

En byggnad på 2300 m<sup>2</sup> uppfördes på fastigheten 1972 och en tillbyggnad skedde 2005 med cirka 1000 m<sup>2</sup>. Dessförinnan utgjordes området av jordbruksmark.

I byggnaden har det från 1972 varit konfektionstillverkning (Bergis Jeans). Konfektionstillverkningen innefattade sömnad av kläder. Ingen färgning eller annan kemikalieanvändning har utförts i byggnaden.

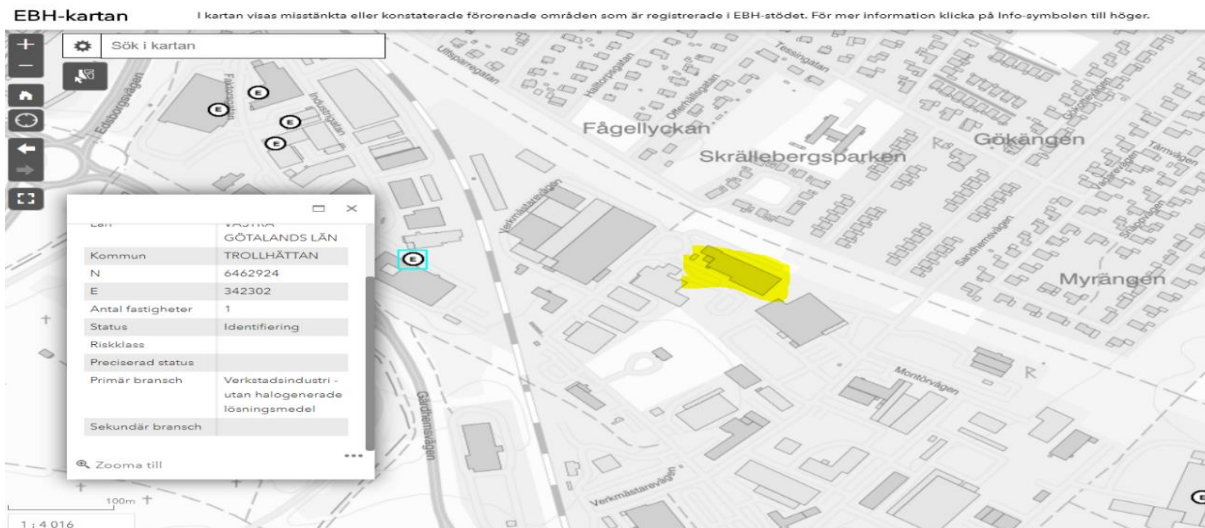
Konfektionstillverkningen ersattes 1998 med Friskis o Svettis som har bedrivit gymverksamhet fram till 2019. Inga kemikalier har använts i deras verksamhet.

Utvändig mark inom fastigheten har använts som parkeringsplats för båda verksamheterna.

### Översiktlig inventering av närområdet.

Enligt EBH-kartan i Länsstyrelsens webgis har inga förorenande verksamheter identifierats inom 200 meter från inventerad fastighet. Närmaste objektet är beläget cirka 250 m från fastigheten och är en verkstadsindustri utan halogerande lösningsmedel. Det finns ingen misstanke om att användningen av klorerade lösningsmedel skett inom 200 meter från fastigheten.

Aktuell fastighet och närmaste EBH-objekt är markerat i figuren.



Då ingen misstanke om användning av klorerade lösningsmedel föreligger har endast närmast belägnafastigheter inventerats närmare. Mot öster avgränsas fastigheten av cykelbanan Grönastigen. På motsatt sida Grönastigen finns ett villaområde. Söder om fastigheten bedrivs försäljning av livsmedel (Willys). Mot väster finns glasstillverkning (Åseglass), biltvätt samt parkeringsplatser. Mot Norr försäljning av byggmaterial (Derome byggvaruhandel)

Inga verksamheter inom närområdet hanterar flyktiga föroreningar.

#### **Farligt gods.**

Då Verkmästarevägen slutar med en vändplats vid Plankan 9 så finns ej någon genomfartstrafik. Verksamheterna som nyttjar vändplatsen bedriver ingen verksamhet med farligt gods.

#### **Slutsats.**

Inga uppgifter om förorenande verksamhet på eller i nära anslutning till fastigheten har hittats. Ingen misstanke om att klorerade lösningsmedel använts inom närområdet finns. Spridning av föroreningar till fastigheten med grundvatten eller längs berggrund bedöms som låg då marken består av lera med låg genomsläpplighet.

Undersökningen har genomförts av undertecknad genom att varit verksam i området i 10 år och väl förtrogen med de verksamheter som är i närområdet.

Trollhättan 20201025

Depoc AB

Bengt-Olof Olsen