



| GRUNDKARTANS BETECKNINGAR | |
|--|--|
| ÖVERBY 1:3 s:1 | Fastighetsbeteckning |
| [Symbol] | Samfällighet |
| [Symbol] | Fastighetsgräns/Kvartersgräns |
| [Symbol] | Kontor/Offentlig byggnad |
| [Symbol] | Bostadshus, visar husliv resp. takkontur |
| [Symbol] | Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur |
| [Symbol] | Transformatorstation |
| [Symbol] | Staket |
| [Symbol] | Häck |
| [Symbol] | Väggkant |
| [Symbol] | Markhöjd, avvagd |
| [Symbol] | Lövträd/Barrträd |
| [Symbol] | Lövskog/Barrskog |
| [Symbol] | Ägoslagsgräns |
| [Symbol] | Åker-, Hag-, Sankmark |
| [Symbol] | Forminne |
| [Symbol] | Höjdkurvor |
| [Symbol] | Tunnelsänke |
| [Symbol] | Belysningsstolpe |
| Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,05 m byggnader: 0,05-0,4 m övriga markdetaljer: 0,05-0,2 m | |
| Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2019-09-05 Kartstandard enligt HMK Koordinatsystem i plan Höjdsystem SWEREF 99 12 00 RH2000 | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark (PBL 4 kap 5§)

- GATA Gata

Kvartersmark (PBL 4 kap 5§)

- E₁ Transformatorstation
- H Handel

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap 11§)

Utnyttjandegrad
Största tillåtna byggnadsarea är 4800 kvm.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap 21§)

Genomförandetiden är fem år.

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-08-29 § 228; betygar:



Mikael Sundström
ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar: Övriga handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Granskningsutlåtande 2019-08-16

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

PLANKAN 1

Hojum

Upprättad i juni 2019
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef

Leif Carlsson biträdande planchef

Skala 1:1000



Beslutsdatum

Antagande

2019.08.29

Lagakraftvinnande

2019.09.26

Plantekniker

Arbetsnummer

19A

Arkivnummer

ÄD2/2019