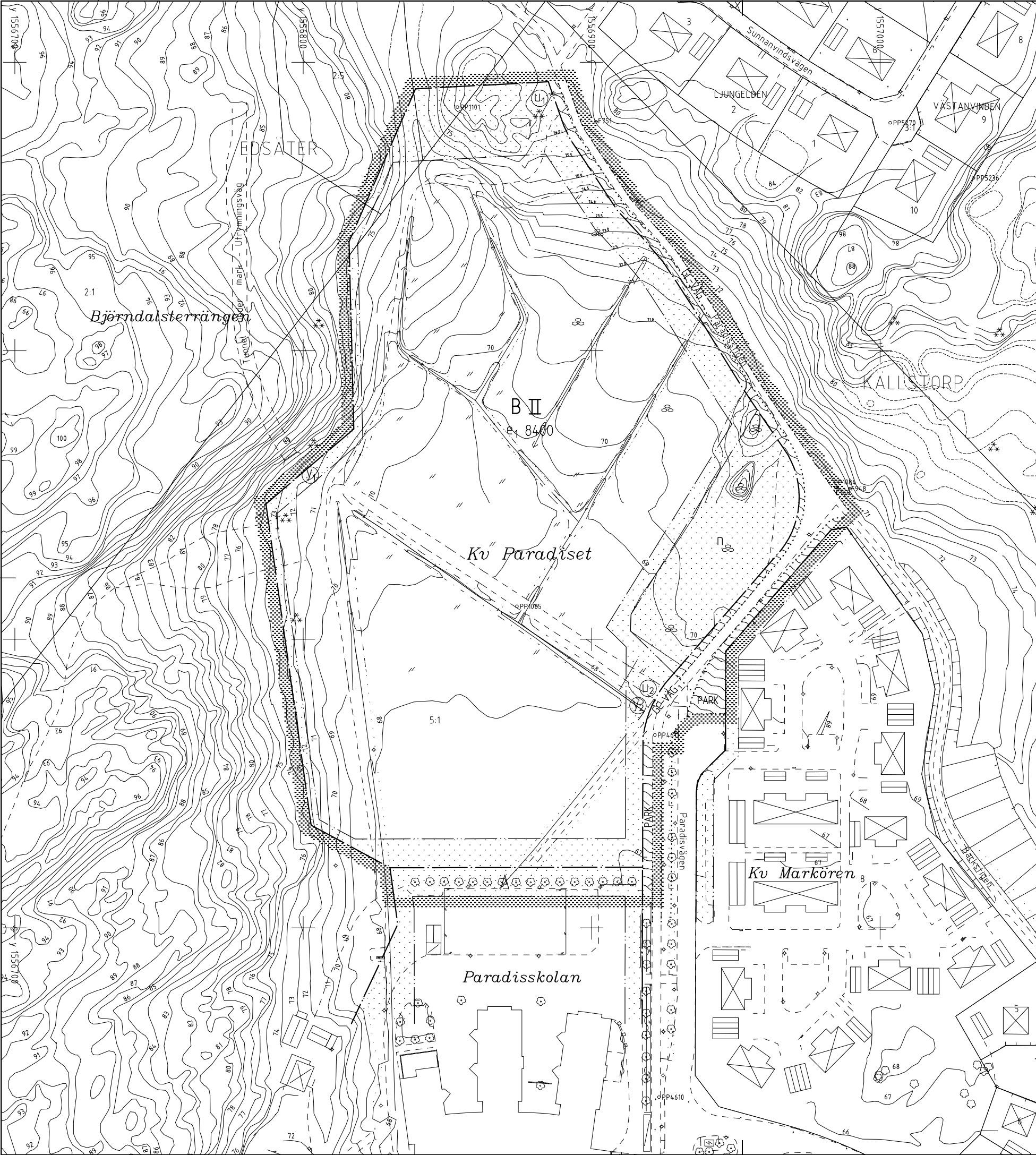




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- GC-VÄG 1 Gång- och cykelväg över vilken utfart från kvartersmark får anordnas.

- PARK Parkmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- A Allmänt ändamål.
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största bruttoarea i kvm ovan mark. Utöver detta får erforderliga garage och byggnader för tekniska anläggningar uppföras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U1 U2 Inom kvartersmark mellan U1 och U2 skall mark vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Y1 Y2 Inom kvartersmark mellan Y1 och Y2 skall mark vara tillgänglig för utfart från räddningstunnel samt får underjordiska ledningar med anslutning till tunneln.

MARKENS ANORDNANDE

- n Befintliga ekar skall bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högst två våningar. Där så provas lämpligt får suterrängvåning tillkomma. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,5 m. Största byggnadshöjd för garage eller annan gårdsbyggnad 3,0 m.

- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

- Genomförandetiden slutar 31 december 2009.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Text Illustrationstext

Tillhör byggnads- och trafikinrådets beslut 2003-08-27 § 219, betygat;

Per-Gunnar Modigh
ordförande



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV PARADiset M M
Källstorp Trollhättans kommun

Upprättad i april 2003
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Bestuadsatum

Antagande
BTN 2003-08-27

Lagakraftvinnande
2003-09-24

Plantechniker
Helen Elmby

D nr

01J