



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- · — · — Planområdesgräns.
- · — · — Användningsgräns.
- · — · — Egenskapsgräns.
- · — · — Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- E₁ Vattenverk.
- H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel.
- K Kontor.
- L₁ Handelsträdgård.

Vattenområde

- W₁ Farled.
- W₂ Vattenområde, ledningar får anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike.
- gc-väg₁ Gång- och cykelväg.
- parkering, Parkeringsplats.
- räddningsväg, Räddningsväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 60 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utförande

- b₁ Lägsta nivå på golv ska vara +41 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsade via sekundära egenskapsgränser

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY

1:3

s:1

Fastighetsbeteckning

Samällighet

Fastighetsgräns/Kvartersgräns

Kontor/Offentlig byggnad

Bostadshus, visar husliv resp. takkontur

Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur

Transformatorstation

Staket

Häck

Väggkant

Markhöjd, oavägd

Lövträd/Barrträd

Lövskog/Barrskog

Ägoslogsgräns

Åker-, Hag-, Sänkmärk

Förminne

Höjtkurvor

Tunnelsänke

Betygningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05–0,5 m

byggnader: 0,03–0,25 m

övriga markdetaljer: 0,05–0,4 m

Grundkartan är framtagen genom utdrag och komplettering

av Trollhättans digitala basdata 2022-01-28

Kartstandard enligt HMK

Koordinatsystem i plan

Höjdsystem

SWEREF 99 12 00

RH2000



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för Överby 7:9 m.fl. ÖVERBY VATTENVERK Överby, Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad januari 2022
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef Emelié Carlsson planarkitekt

Hillevi Kittel planarkitekt Liljewall Arkitekter AB

Start-PM:
2021-04-22

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetide
n löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
2021.1512

1:2000 (A2)

