

KUNGÖRELSE – SAMRÅD OM DETALJPLAN

Detaljplan för Överby 7:9 m.fl. Vattenverket

Överby

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för Överby 7:9 m.fl. Vattenverket. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 januari 2022 att detaljplanen ska samrådask enligt plan och bygglagen 5 kap. 7 §.

Planområdet är beläget vid Göta älvs västra kant i Överby ca 4,5 kilometer norr om Trollhättans centrum. Området gränsar i norr till Vänersborgs kommun och avgränsas av Ladugårdsvägen i sydväst. Söder om planområdet ligger en småbåtshamn. Planområdet omfattar cirka 19,5 hektar på land och i vatten.

Planens syfte är att möjliggöra för ett nytt vattenverk inklusive anläggningar i vatten, säkerställa en ny dragning av en befintlig kommunal gång- och cykelväg genom området, säkra naturvärden i befintligt naturområde samt säkerställa en ny infart till vattenverket. Syftet är även att bekräfta och reglera befintligt vattenverk och att på lång sikt möjliggöra ombyggnad eller nybyggnad i dess ställe.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 7 § eftersom den strider mot vägreservat för framtida väg till Vänersborgs kommun enligt gällande Översiktsplan 2013. Planen bedöms i övrigt vara förenlig med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt plan- och bygglagen 3 kap. 16 §.

Under framtagandet av detaljplanen har en undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Planförslaget finns tillgängligt på kommunens hemsida www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell detaljplan.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 18 mars 2022** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se.

Information lämnas av plankontoret, 0520-49 50 00 vx.