



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtet. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns.
 - — — — — Användningsgräns.
 - · · · · Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark**
- GATA Gata.
 - GCVÄG Gång- och cykelväg.
 - NATUR Natur.
- Kvartersmark**
- E Vattenverk.
- Vattenområde**
- W₁ Farled.
 - W₂ Vattenområde, ledningar får anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Utformning av allmän plats**
- dike, Dagvattendike.
 - gc-väg, Gång- och cykelväg.
 - stig, Röjd stig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.
 - · · · · Marken får inte förses med byggnadsverk.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 65 meter över angivet nollplan.
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- Skydd mot störningar**
- m₁ Ljusanordningar får inte blända eller vara störande för omgivningen.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- j₁ Stängsel får inte finnas.
- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt.
- Utförande**
- b₁ Grundläggning för byggnader som överstiger 25 kPa ska utföras med pålning eller likvärdig teknisk lösning ner till fast mark.
 - b₂ Grundläggning för komplementbyggnader som överstiger 5 kPa ska utföras med pårl eller likvärdig teknisk lösning ner till fast mark.
 - b₃ Marken ska vara genomsläpplig.
- Ändrad lovplikt**
- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd.
 - a₃ Bygglov krävs även för stängsel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via användningsgräns**
- Utförande**
- b₁ Lägsta nivå på golv ska vara 41,5 meter över angivet nollplan.
- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Villkor för startbesked**
- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar avhjälpits till nivåer so medger planerad markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.



PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för Överby 7:9 m.fl. ÖVERBY VATTENVERK

Överby, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad februari 2023
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef Emelié Hassel planarkitekt

Start-PM:
2021-04-22

Antagande:
2023-03-15

Laga kraft:
2023-04-12

Genomförandetide
n löper ut:
2033-04-12

**ARKIVNUMMER:
D2/2023**

Diarienummer:
2021.1512

1:2000 (A2)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY 1:3
s:1

	Fastighetsbeteckning
	Samfällighet
	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
	Kontor/Offentlig byggnad
	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
	Transformatorstation
	Slaket
	Häck
	Väggkant
	Markhöjd, oavvägd
	Lövträd/Barrträd
	Lövskog/Barrskog
	Ägospårgräns
	Åker-, Hag-, Sänkmork
	Fornminne
	Höjkurvor
	Tunnelsänke
	Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05–0,5 m
byggnader: 0,03–0,25 m
övriga markdetaljer: 0,05–0,4 m

Grundkartan är framtagen genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2023-03-01
Kartastandard enligt HMK
Koordinatsystem 1 plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem Rm2000