



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark**
- GATA Gata.
 - GCVÄG Gång- och cykelväg.
 - NATUR Natur.
- Kvartersmark**
- E₁ Vattenverk.
- Vattenområde**
- W₁ Farled.
 - W₂ Vattenområde, ledningar får anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

- Utformning av allmän plats**
- dike, Dagvattendike.
 - gc-väg, Gång- och cykelväg.
 - stig, Röjd stig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
 - Marken får inte förses med byggnadsverk.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 65 meter över angivet nollplan.

- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

- Skydd mot störningar**
- m₁ Ljusanordningar får inte blända eller vara störande för omgivningen.

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- j₁ Stängsel får inte finnas.

- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt.

- Utförande**
- b₁ Grundläggning för byggnader som överstiger 25 kPa ska utföras med pålning eller likvärdig teknisk lösning ner till fast mark.
 - b₂ Grundläggning för komplementbyggnader som överstiger 5 kPa ska utföras med pålning eller likvärdig teknisk lösning ner till fast mark.
 - b₃ Marken ska vara genomsläpplig.

- Ändrad lovplikt**
- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.
 - a₂ Bygglov krävs även för stängsel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

- Utförande**
- b₁ Lägsta nivå på golv ska vara 41,5 meter över angivet nollplan.

- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

- Villkor för startbesked**
- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 1:3 Fastighetsbeteckning
- ss:1 Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
- Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Håck
- Vägkant
- Markhöjd, oavbild
- Lövträd/Barrträd
- Lövkog/Barrskog
- Ägodelsgräns
- Åker-, Hag-, Sänkmårk
- Forminne
- Höjkurvor
- Tunnelsänke
- Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05–0,5 m
byggnader: 0,03–0,25 m
övriga markdetaljer: 0,05–0,4 m

Grundkartan är framtagen genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2023-03-01
Kartastandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för Överby 7:9 m.fl.
ÖVERBY VATTENVERK
Överby, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad februari 2023
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Josefin Kaldo planchef Emelié Hassel planarkitekt

Start-PM:
2021-04-22

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
2021.1512

