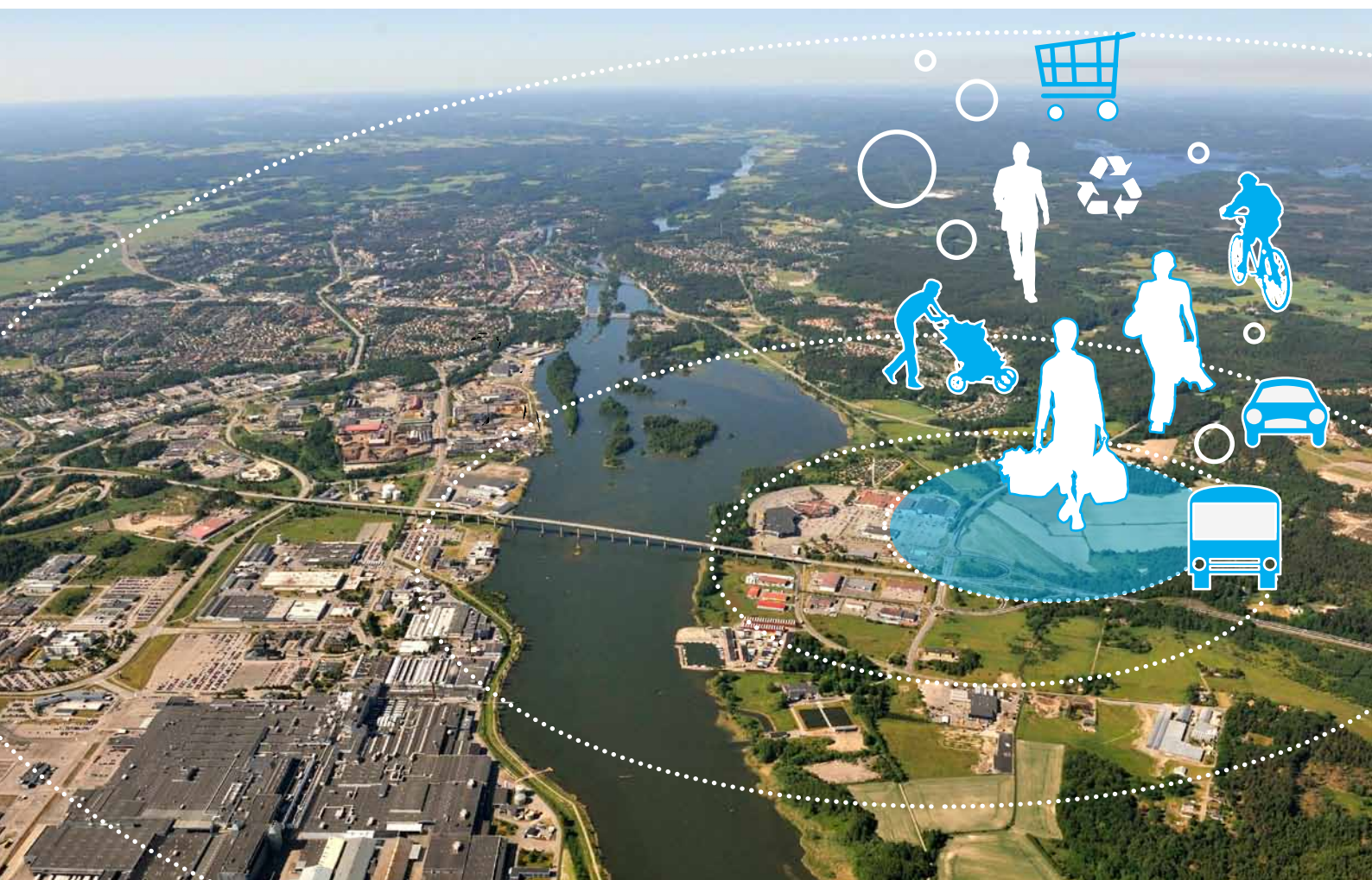




Trollhättans Stad



KVALITETSPROGRAM ÖVERBY VÄSTRA

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DECEMBER 2012

white



FÖRORD

Detta kvalitetsprogram har utarbetats i samråd med Trollhättans stad, PEAB och deras konsulter Rstudio och WSP. Programmet har sammanställts av White arkitekter.

DOKUMENTETS STATUS:

Kvalitetsprogrammet beskriver och definierar den kvalitetsnivå som krävs för att delta i genomförandet av området Västra Överby. Det är en gemensam överenskommelse mellan byggherren och Trollhättans stad.

Kvalitetsprogrammet är en bilaga till markupplåtelseavtal och detaljplanen. Trollhättans stads tidigare framtagna dokument och program ska tillämpas som komplement till detta kvalitetsprogram.

Följande tidigare framtagna dokument ligger till grund för detta kvalitetsprogram:

- Översiktsplan Överby, fördjupning av översiktsplan för Trollhättans stad, antagen 2008-10-27
- Planprogram till detaljplan för Överby Västra,
- Energiplan för Trollhättans stad, 2008-04-07
- Översiktsplan 2003, Trollhättans stad



Trollhättans Stad

white

INNEHÅLL

1. KVALITETSPROGRAMMETS SYFTE OCH HUVUDDRAG
2. VISION OCH MÅL FÖR ÖVERBY VÄSTRA
3. STRATEGIER
4. PRINCIPER
5. CHECKLISTA

1- KVALITETSPROGRAMMETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

SYFTE

Syftet är att säkra gestaltningsmässiga och miljömässiga kvaliteter och kriterier för utbyggnaden av Överby västra handelsområde.

Kvalitetsprogrammet uttrycker en gemensam ambition, en lägsta kvalitetsnivå, som alla inblandade parter förbinder sig att garantera beträffande arkitektoniskt uttryck, material, teknik och utförande. Programmet sammanfattar kvalitetsnivån för miljö och gestaltning. Detta för att säkra områdets attraktivitet och kvalitet på kort och lång sikt.

Kvalitetsprogrammet ska säkra en hög kvalitet i områdets miljöprofil så att det blir ett bra exempel på miljöanpassning av volymhandelsområde. Kvalitetsprogrammet är utformat så att en framtida certifiering enligt Breeam för respektive byggnad kan underlättas.

Kvalitetsprogrammet återger målen för handelsområdet västra Överby. Från dessa mål har en rad strategier tagits fram för att omsätta målbilden. Ur strategierna har en rad principer fallit ut som konkretiserar strategierna och i sin förlängning ska syfta till att målen uppnås.

Kvalitetsprogrammet ska vara ett operativt instrument för att uppnå Trollhättans stads och byggherrens ambitionsnivå för den nya handelsetableringen Överby västra.

MILJÖ

Det finns flera olika miljöcertifieringssystem som kan tillämpas för ny bebyggelse inom planområdet. Under planarbets gång har *Breeam* som certifiering för respektive byggnad studerats.

Utformning av planområdet och innehållet i detta kvalitetsprogram beskriver åtgärder på en övergripande nivå för att ge bästa förutsättningar för en certifiering av den enskilda byggnaden som uppförs i området.



2 -VISION OCH MÅL FÖR ÖVERBY VÄSTRA

VISION

Överby ska vara en förebild som det mest attraktiva näreexterna handels- och verksamhetsområdet i Fyrbodalen

Det innebär att Överbyområdet ska utvecklas så att dess unika läge kommer till sin fulla rätt och så att attraktiviteten för handel, andra verksamheter och aktiviteter bibehålls och ökas, samtidigt som en ur stadsbyggnads- och miljöperspektiv god bebyggd miljö skapas.

ur fördjupning av översiktsplanen för Trollhättans stad:

Översiktsplanen för Överby bygger på två viktiga mål—att öka tillgängligheten och att hålla ihop Överby handelsområdes olika delar.

Överby trafikplats flyttas norrut, en yttre ringled byggs ut genom att Ladugårdsvägen förlängs, ringleden sammankopplas med de nya på- och avfarterna på E 45/ väg 44. En utvidgning av handelsområdet mot norr och öster föreslås.

Överby handelsområde ligger nära Trollhättan och Vänersborg med mycket planerad bostadsbebyggelse runt omkring och naturvärden så som älven. En välfungerande handelsplats bör ha god orienterbarhet, en flexibel struktur som tillåter olika storlekar och typer av butikskoncept.

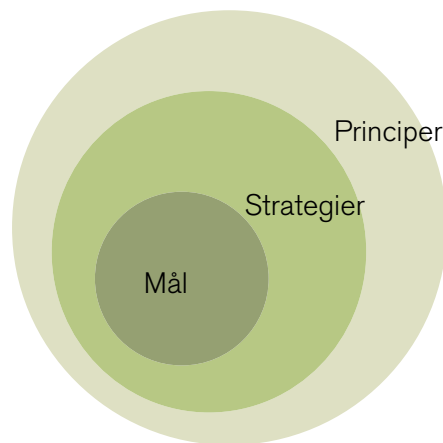
MÅL

- Överby västra ska utvecklas till en så HÅLLBAR HANDELSPLATS som möjligt

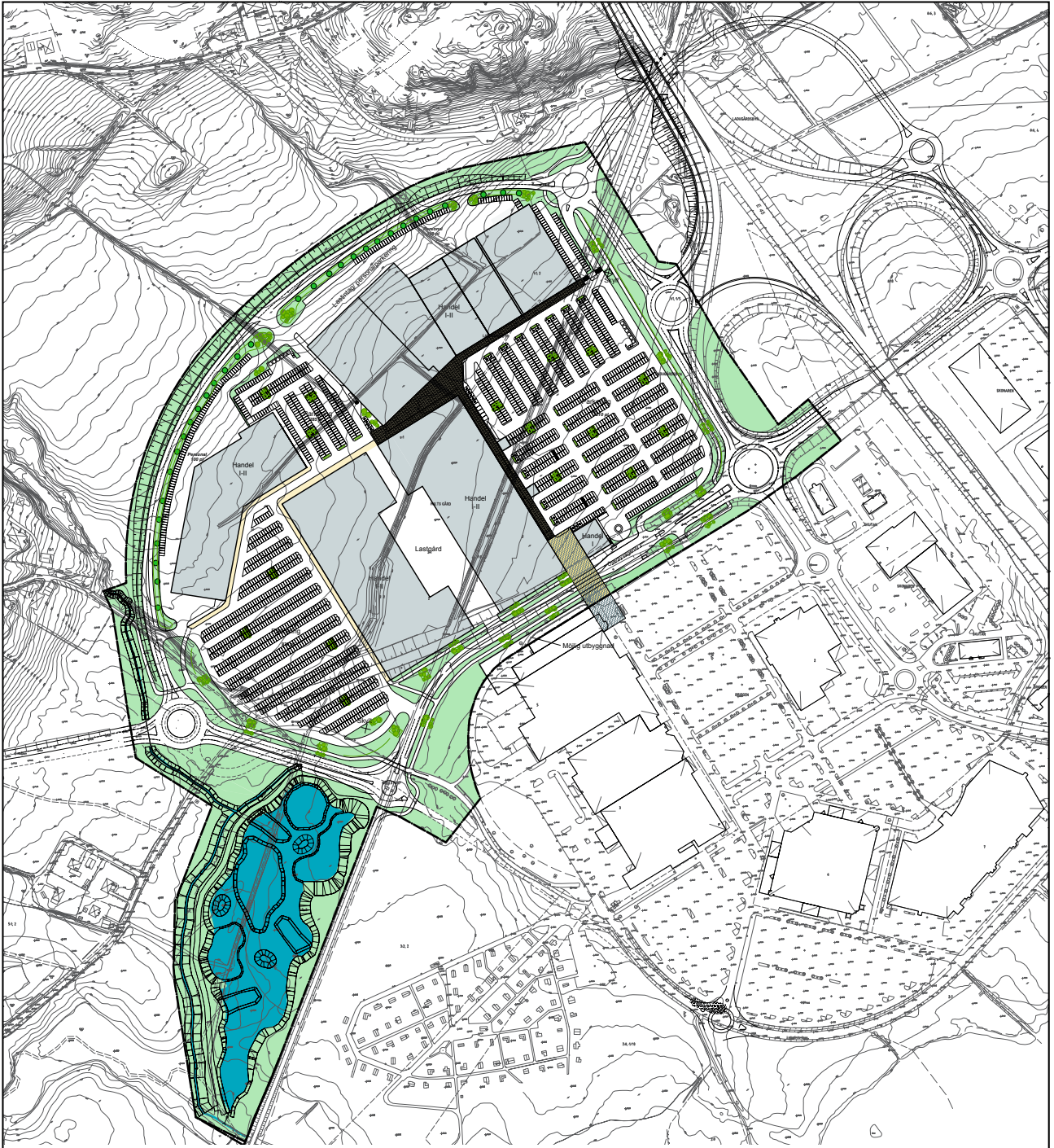
För att kunna uppnå ett hållbart handels- och verksamhetsområde i Överby krävs det att såväl strukturella frågor som detaljfrågor hänger ihop och siktar på samma målpuppfyllnad. Arbetet från idé till färdigt resultat kan därför samlas i en arbetsmodell för att säkra värden och kvaliteter för Överbyområdet. Denna arbetsmodell åskådliggörs i en diagrambild som syftar till att säkra en värdebaserad utveckling (se bild höger)



Karta som visar det nuvarande verksamhetsområdet inom Överby.



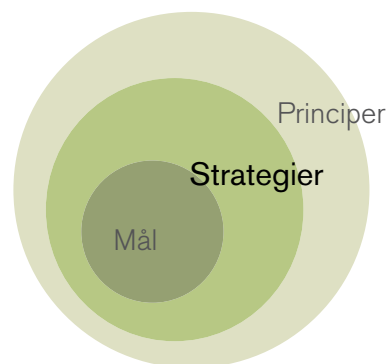
Diagrammet visar på hur målet, en så hållbar handelsplats som möjligt, bryts ner i ett antal strategier som stödjer målet för att därefter om-sättas i projektspecifika principer av den fysiska utformningen.



Utvecklingsförslag för Överby Västra

3- STRATEGIER

Följande övergripande strategier syftar till att stödja målformuleringen att Överby västra ska kunna utvecklas till en så HÅLLBAR HANDELSPLATS som möjligt.



KOPPLA IHOP

Koppla ihop med befintliga stråk och skapa bra sammanhang med omgivningen och befintlig handelsetablering



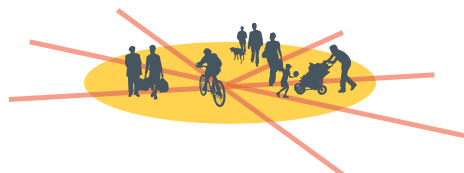
GÖR ORIENTERBART

Skapa gena förbindelser och gör området tillgängligt med hjälp av siktlinjer, stråk och skyltning



BEJAKA EN MÄNSKLIG SKALA

Ge en omsorgsfull utformning av mark och bebyggelse för att skapa förutsättningar för mötesplatser. Bejaka en mänsklig skala när det gäller detaljutformning.



VÄV IN DET GRÖNA OCH DET BLÅ

Låt handelområdet integreras med det omgivande landskapet. Skapa ett grönt möte med naturen i norr. Skapa möjligheter för en dagvattenhantering som ger mervärde i form av syn och hörselintryck.



GYNNA KLIMATSMARTA FÄRDSÄTT

Främja klimatsmarta färdmedel och god kollektivtrafik. Skapa ett tydligt och tryggt nätverk av gång- och cykelstråk.



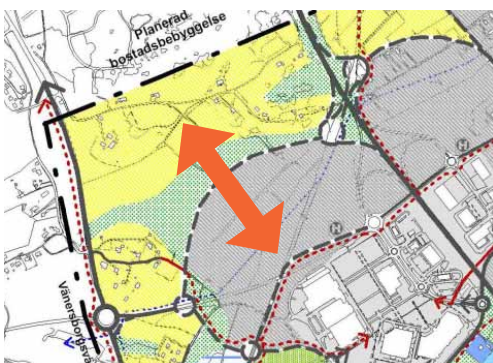
RÄTT FÖRBRUKNING AV RESURSER

Att använda jordens resurser så klokt och ansvarsfullt som möjligt. Det gäller material, så väl som energi, vatten och sopor.





Överby västra, ett av de strategiska utvecklingsområdena enligt översiktplanen för Överby.



Det är viktigt att hålla öppet samband med planerade bostäder norr om området.



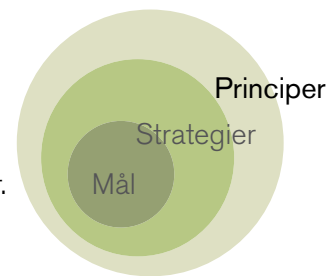
Gång- och cykelstråk mellan Trollhättan och Vänersborg ska löpa genom området



Sammanlänkande gångstråk förbinder befintlig och ny bebyggelse

4- PRINCIPER

Utvecklingen av respektive strategi presenteras här som projektspecifika principer.



KOPPLA IHOP

För att få Överby handelsområde att kännas som ett handelsområde är det viktigt att bygga vidare på befintlig struktur och koppla ihop området med tydliga stråk.

Sammanhang med befintlig handelsetablering söder

De två viktiga principerna för kommunikationsstrukturen inom Överby är att öka tillgängligheten och hålla ihop området. Inom området för Överby västra innebär det att minimera avståndet mellan det befintliga och den nya bebyggelsen i området. Det ska säkerställas genom att förlägga bebyggelsen nära gatan och gestalta gaturummet som en länk som upplevs lätt och inbjudande att ta sig över.

Stråk

Ett promenadstråk utmed befintlig handelsetablering ska fortsätta in i Överby västra och kopplas ihop det nuvarande och det nya handelsområdet. I länken över Överbyvägen kan det var lämpligt med en tydlig destination tex ett torg.

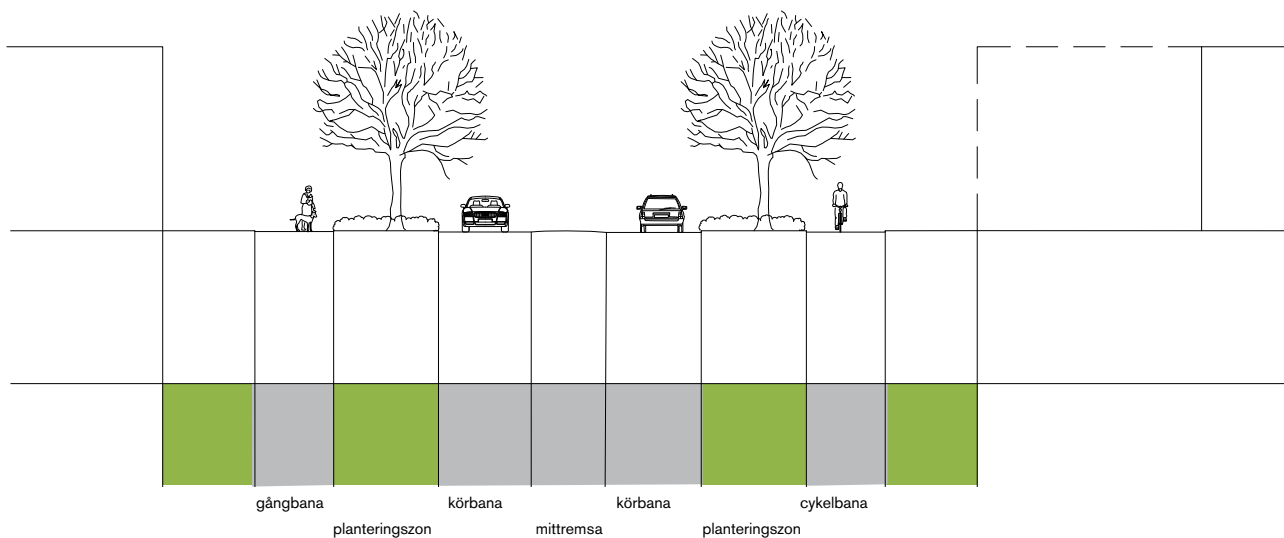
De gångstråk som planeras inom handelsområdet är viktiga att fullfölja så att de leder vidare även utanför området och ansluter till omgivande gång- och cykelnät.

Siktlinjer

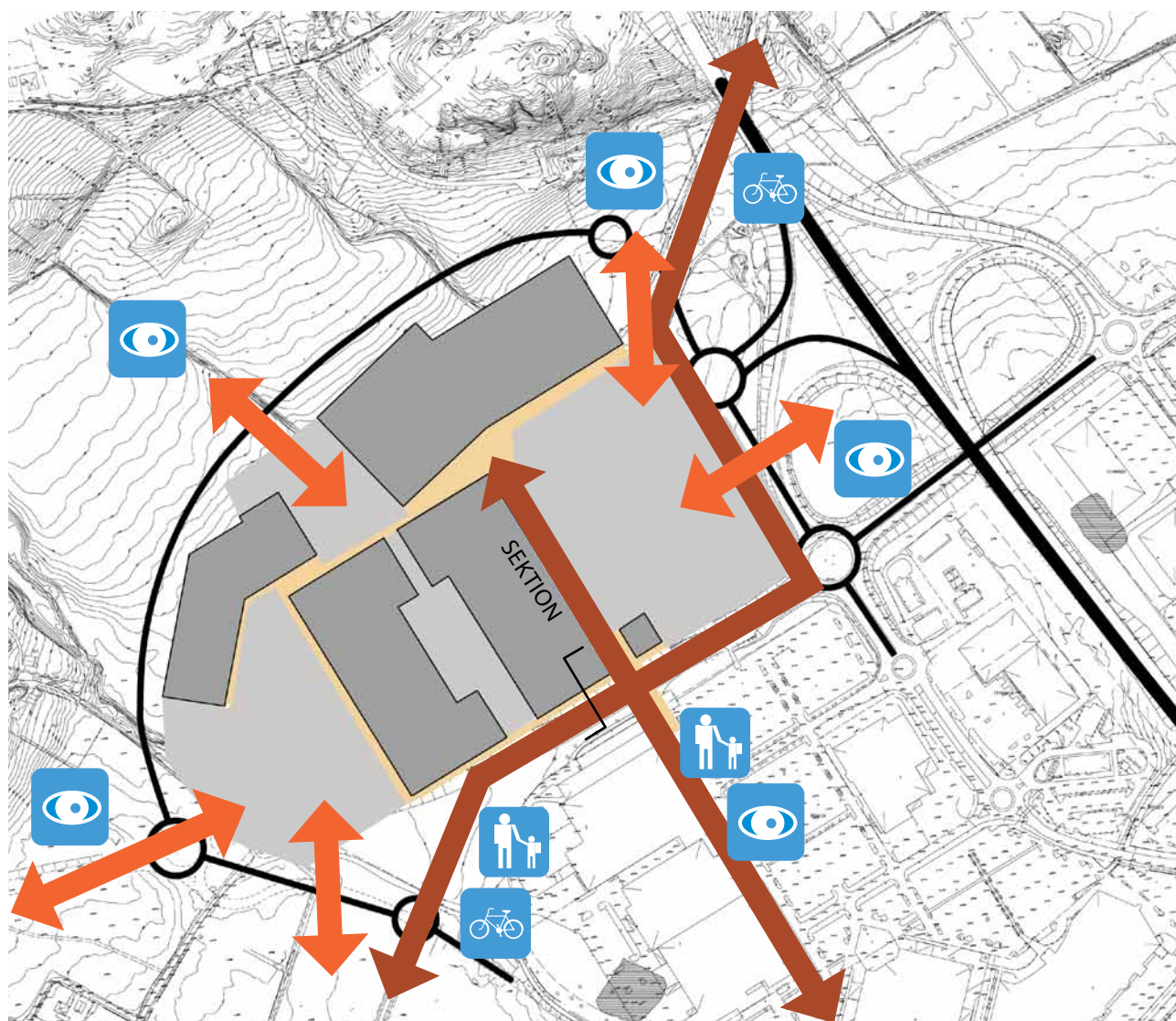
Siktlinjer är viktiga för att säkerställa orienterbarhet men också för att förstå områdets relation till omgivande landskap. Siktlinjer mot söder, väster och norr är i synnerhet viktiga att bevara då dessa erbjuder kontakt med landskapets karaktär, älven i söder, de öppna markerna i väster och de skogsbeklädda höjderna i norr.

Sammanhang med omgivande stadsdelar

Med en fortsatt utveckling av Trollhättan med nya bostäder vid Skogshöjden och Lärketorpet är det viktigt att säkerställa möjlighet till bra kopplingar för gående till och från Överby.



Principsektion - Överbyvägen mellan befintlig handelsetablering och nya Överby Västra



Koncept för stråk och siktlinjer som stödjer orientering och upplevelsen av området

Skala S



Nära där människor rör sig anpassas skyltningen.

GÖR ORIENTERBART

För att Överby handelsområde ska kännas tillgängligt är det av stor vikt att skapa gena förbindelser och göra området synligt och orienterbart med hjälp av siktlinjer, stråk och skyltning. Samtidigt är det viktigt att beakta att rätt storlek och skala används i rätt miljöer/situationer så inte skyltning och entrépartier upplevs som överdimensionerade.

Entréer hur man möter området

Området bör öppna sig mot de entrépunkter som finns till området. Entréer koncentreras till tydliga entréstråk som också är lätt överblickbara från omgivande parkeringar.

Skyltning

Skyltningen ska anpassas till situation och plats. Enligt konceptet skala S (small), M (medium) och L (large) i vidstående rutor.

Entréer till butiker

Entréer till butiker bör ha en tydlig identitet och signalera öppenhet. Entréerna förläggs mot de övergripande stråken i området.

Skala M



Generöst entréparti i glas som sträcker sig över hörnet och tydligt signalerar ingången.



Entréparti som utmärker sig från handelskroppen på höjden. Här med kombinerad skyltning och glaspartier för öppenhet och ljus.

Entrépartier skiljer sig från handelskroppen formmässigt och signalerar var in- och utgångar är belägna (här Nova Lund)



Skala M



Entréparti som utmärker sig från handelskroppen på höjden och skjuter ut från fasadlivet. Här med kombinerad skyltning och glaspartier för öppenhet och ljus.



Taksprång och skylt signalerar här entrésituation

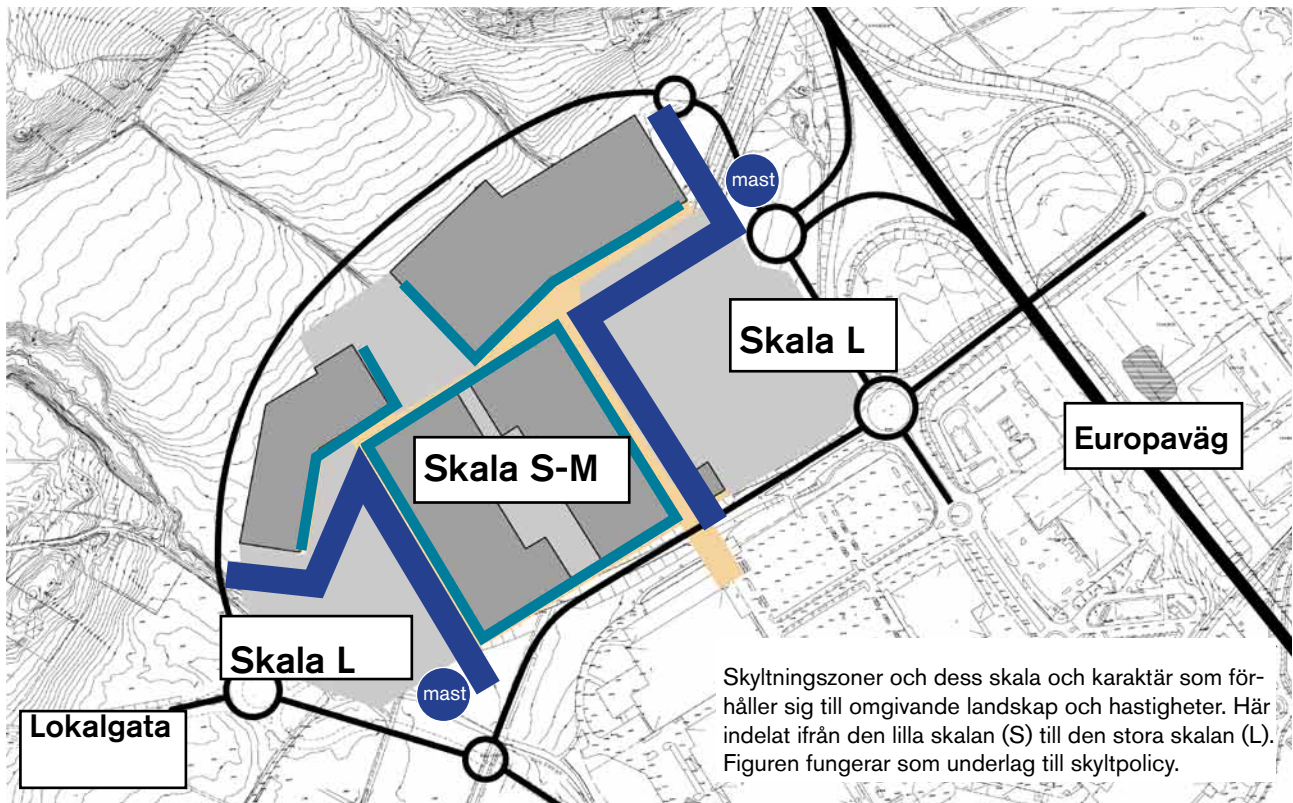
Skala L



Generös ljusskylt fungerar som områdets adress under kvällning och kan ses från långt håll



Gemensam skyltpylon kan annonsera området





Lekfull möblering som kan kopplas samman kring plantering



Möblering som konst- och lekföremål



Möblering som harmonierar med markbeläggning och erbjuder olika sorters vilopositioner



Markbeläggning med olika plattor, mönster och färgnyanser

BEJAKA EN MÄNSKLIG SKALA

Överby västra bör ges en omsorgsfull utformning av mark och bebyggelse för att skapa förutsättningar och en tydlig identitet och karaktär. I gestaltningen är det viktigt att bejaka en mänsklig skala när det gäller detaljutformning och skapa mötesplatser både inne och ute.

Utformning gångstråket

De viktiga gångstråken längs butikernas entréer ges en omsorgsfull gestaltning vad avser mark och möblering. Fasader mot gångstråket bör göras så öppna som möjligt, med fönster och entréer. Utformning i övrigt ska ha en detaljering som gör det intressant att röra sig längs stråket.

Möblering

Gångstråket ges en möblering som möjliggör vila och lek. Väl vald möblering med sittmöbler, planteringar och lekskulpturer bidrar till en mänsklig skala kring handelsområdet.

Belysning

Belysningen av området bör anpassas och gestaltas efter en mänsklig skala. Det innebär ex. att låga armaturer väljs längs gångstråk och att rätt bländningsfri belysning väljs. Både gångstråk och parkeringsytor kan belysas på detta sätt. Huvudelen av belysning av parkeringsytor kan ske på höga master. Armaturer ska vara energisnåla.

Utformning kundvagnsskjul

Kundvagnsskjul kan utvecklas för att skapa ett mervärde till handelsområdet. En utformning som understödjer orienterbarheten inom området och också förstärker områdets identitet bör väljas.

Tekniska anläggningar

Tekniska anläggningar, transformatorer, sopanläggningar, mm ges en praktiskt och väl vald placering som inte påverkar miljön människor vistas i på ett negativt sätt. I första hand integreras dessa funktioner i byggnader, men om de behöver uppföras fristående ska de ges en god utformning i sammanhang med sin omgivning.



Ljussättning av vegetation



Ljussättning av fasader väcker nyfikenhet och ger en effektiv exponering kvällstid



Konst på delar av fasad bryter av monotona fasader



Bländningsfri belysning utmed fasader och stråk



Väderskyddad cykelparkering



Grönska som en del av fasadutformningen



Cykelparkering i samspel med arkitekturen



Grönska som en del av fasadutformningen

VÄV IN DET GRÖNA OCH DET BLÅ



Enkelt dagvattendike

Mötet med det omgivande landskapet i norr bör ske på ett grönt sätt för att minska påverkan på landskapsbilden och för den befintliga bostadsbebyggelsen norr om området.

Dagvatten

Att synliggöra dagvattnet och använda sig av det som en tillgång i miljön bör eftersträvas inom planområdet.

Grönska

I gränser mot omgivningen bör gröna ytor nyttjas för trädplanteringar.

Parkeringsytor bör delas upp med hjälp av gröna ytor och trädplanteringar.

Träd och planteringar är en viktig del i gestaltningen av gångstråken inom området.

Skärmtak vid cykelparkeringar eller kundvagnsskjul och även delar av fasader vid entréer kan utformas med vegetation för att bidra till ett ökat grönt intryck men också hantera partiklar och dagvatten.

Möte med naturen i norr

Handelsområdets gräns mot norr, som rymmer en del baksidor och lastintag, ska visuellt avskärmas mot insyn från den nya vägen och från bostäder på kullen norr om handelsområdet. Träd och buskar bör vara ett viktigt inslag i getsaltningen av denna zon.



Synligt dagvatten bidrar till miljön



Exempel på planteringar i hårdgjorda miljöer som samlar upp dagvatten



GYNNA KLIMATSMARTA FÄRDSÄTT

Främja klimatsmarta färdmedel och god kollektivtrafik. Skapa ett tydligt och tryggt nätverk av gång- och cykelstråk.



Väderskyddad parkering för cyklar

Hållplatsläget

Hållplatsen har en stor potential att utvecklas som länken mellan det befintliga handelsområdet och nya Överby västra. Länken ska utformas för att tillgängliggöra båda sidor och i sin utformning tydligt markera detta, ex genom en enhetlig markbeläggning och ett samlande, skyddande tak.

Gång- och cykelstråk

Handelsområdet inre stråk kopplas till övergripande gång- och cykelstråk i anslutning till området.

Cykelparkering

Cykelparkeringar ges hög prioritet och placeras med fördel synliga och tillgängliga i förhållande till entréer och väderskyddat för att erbjuda cyklister korta avstånd med hög komfort till handelsområdets utbud. Cykelställen bör vara utformade för att man ska kunna låsa fast cykeln i ramen.



Cykelparkering prioriteras genom att få det mest tillgängliga läget i närhet till entréer

Laddplatser för elbilar

Prioriterade platser nära entréerna för elbilar. Laddplatser bör också kunna erbjudas på parkeringsplatsen.



Hållplatsläget ska vara inbjudande, tryggt och attraktivt för resenärerna



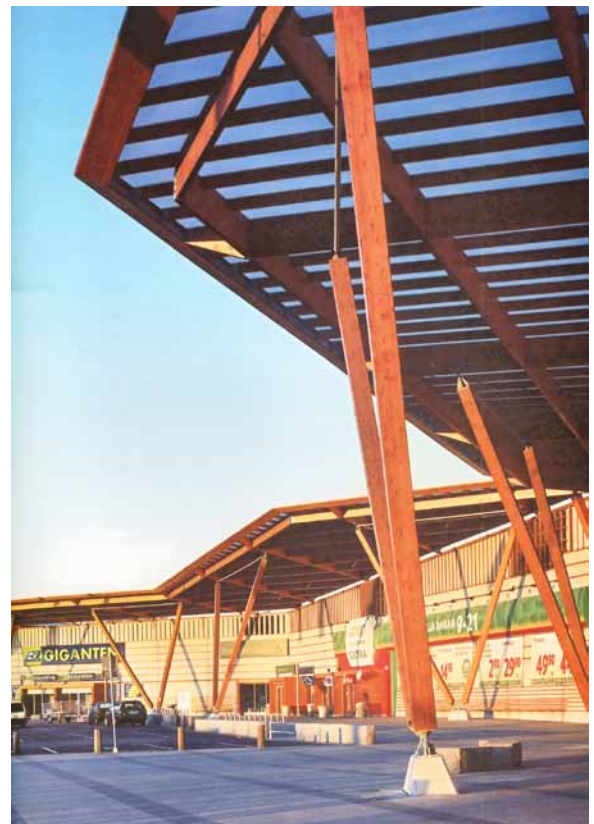
Väderskyddad gångzon utmed fasader under ett litet glastak



Cykelstråk med gena och bekväma kopplingar till grönområdet i form av bryggor och broar



Väderskyddad cykel- och gångväg med hjälp av vegetation



Väderskyddade entrépartier som löper utmed fasaden



Nyttja solpotential på taktor

RÄTT FÖRBRUKNING AV RESURSER

Att använda jordens resurser så klokt och ansvarsfullt som möjligt. Det gäller material, så väl som energi, vatten och avfall.

Energi

Handel har ofta stora taktor varför solceller för elproduktion bör prövas inom området.

En gemensam energistrategi för området bör tas fram.

Arbeta med en belysning som bidrar till en minskad energianvändning. Mindre mängd på rätt ställen och energisnål teknik bör eftersträvas.

Förbered system för information till brukarna om förbrukning av vatten och energi och hur man kan minska sina behov.

Avfall

Goda förutsättningar för källsortering för butiker bör anordnas.

En lätt tillgänglig källsorteringsstation för kunder bör finnas i området, ett enkelt och effektivt ställe att återvinna sitt avfall när man ändå är iväg med bilen

Lokalt eller återvunnet vägfyller bör eftersträvas vid områdets utbyggnad.



Solcellsdriven belysning utan behov av kablar



Ny design på återvinningsbehållare kan prövas

Byggnader

Miljöcertifieringar av alla nya byggnader bör eftersträvas. Det finns flera olika miljöcertifieringssystem som kan tillämpas för ny bebyggelse inom planområdet. Under planarbets gång har det brittiska systemet *Breeam* studerats som certifiering för respektive byggnad och för området.

Ställ krav på god långsiktig gestaltning av byggnader för att skapa bestående värden eller föreslå enklare byggnader som kan byggas demonterbara av ej höganrikat material (material som ej kräver mycket energi att framställa).

Laddplatser för elbilar

Möjlighet att ladda elbil nära entrélägen bör utredas.



Tankstation för elbilar



Service för elbilar

5- CHECKLISTA

Checklistan ger en snabb överblick över de viktigaste utgångspunkterna för utformningen av Överby Västra. Flera punkter tar sin utgångspunkt i att underlätta en framtida certifiering enligt Breeam Europe commercial. Checklista är tänkt att vara ett stöd i utformningen av området för att uppnå den gemensamma ambitionen kring områdets utformning.



KOPPLA IHOP

Ambition	Målsättning	Ansvar	breeam
Det nya handelsområdet ska lyfta det gamla	Nytt område ska visuellt kopplas ihop med befintligt handelsområde genom siktlinjer, stråk och rumsbildningar. Utmärkta siktlinjer får inte byggas igen.	Byggaren Kommun	
Överby ska vara integrerat med omkringliggande strukturer. Enkelt och trevligt att gå till och mellan butiker	Gångstråk ska leda mellan butiker och anknyta till befintligt handelsområde, busshållplatser samt kringliggande gång- och cykelstråk	Byggaren	Tra 4
Området länkar vidare till framtida bebyggelse	Kopplingar genom promenadstråk, fasader och trafiklösningar mot de planerade bostäder i norr bör vara tillgängliga och inbjudande.	Byggaren Kommun	



ORIENTERBARHET

Ambition	Målsättning	Ansvar	breeam
Positiv upplevelse att ta sig in i området oberoende trafikslag.	Entréer till området bör gestaltas medvetet. För att underlätta för icke-bilister bör trafiklösningarna hållas så ytsnåla som möjligt.	Byggaren Kommun	
Skyltningen bör vara tydlig från omkringliggande vägar samtidigt som den inte bör störa skalan när man går längs fasader.	Skyltning kan följa exemplet S, M och L.	Byggaren	
Tydliga och tilltalande entréer till butiker	Butiksentréer bör ha en tydlig identitet och signalera öppenhet. Entréerna förläggs mot de övergripande stråken i området.	Byggaren	

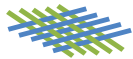


MÄNSKLIG SKALA

Ambition	Målsättning	Ansvar	breeam
Enkelt och bekvämt för kundvagn, barnvagn och rullstol	Tillgänglighetsregler bör tillgodoses med goda marginaler	Byggaren	Tra 5
Utemöblering ger handelsområdet stadsmässiga kvaliteter och identitet.	Minst två grupper av uttrycksfulla utemöbler finns längs gångytorna i området.	Byggaren	
Bra ljus med minimalt med belysning.	Belysningskonsult bör anlitas för att stråk, vid entréer, vid hållplatsen och av parkeringsytorna bör vara välbelysta med så lite belysning som möjligt.	Byggaren	Pol 7 Ene 4 Hea 5
Kundvagnsskjul bidrar positivt till områdets gestaltning och identitet.	Kundvagnsskjul bör designas med omsorg för att nå ambitionen.	Byggaren	
Trevlig gångmiljö längs fasader	Byggnader ska vända sig mot gatan och parkeringsplatser. Fasader längs gångstråk bör ha fönster i nivå med de gående.	Byggaren	



Hänvisning till Breeam Europe commercial och aktuellt krav i manualen som berörs



VÄV IN DET GRÖNA OCH DET BLÅ

Ambition	Målsättning	Ansvar	<u>breeam</u>
Lokalt omhändertagande av dagvatten, i första hand infiltrering och i andra hand fördröjning.	Utformningen av tak och parkeringsytor bör främja en fördröjning av dagvatten. Erforderliga övriga åtgärder mot översvämningar måste vidtas	Byggaren	Pol 5 Pol 6
Vatten som del av stadsmiljön	Dagvatten kan användas som gestaltningselement i området.	Byggaren	Pol 6
Ett grönskande handelscenter	I gränser mot omgivningen bör gröna ytor nyttjas för trädplanteringar. Parkeringsytor bör delas upp med hjälp av gröna ytor och trädplanteringar. Mindre trädplanteringar och buskar är en viktig del i gestaltningen av gångstråken inom området.	Byggaren	
Lastintagen ska inte ha en negativ estetisk inverkan på landskapsrummet som ansluter norr om området.	Zonen mellan lastintag och gatan norr om området ska planteras i sådan omfattning att det visuella sambandet bryts. Alternativt ska lastintag byggas in.	Byggaren	
Växter kräver inte konstbevattning	Växter bör väljas efter lokalt klimat.	Byggaren	Wat 6
Beakta biologisk mångfald	Utformning av grönytor inom området ska beakta slutsatser i ekologisk rapport.	Kommun Byggaren	LE 4
Parkeringsmiljöerna bör vara relativt trevliga att vistas i.	Parkeringsfält bör delas upp i mindre fält. Gröna ytor och träd bör finnas på parkeringsytan.	Byggaren	




KLIMATSMARTA FÄRDSÄTT

Ambition	Målsättning	Ansvar	<u>breeam</u>
Minska biltrafik inom området	Väderskydd bör finnas över viktiga gångstråk	Byggaren	
	Gångstråk inom området bör vara gena	Byggaren	
Trygghet och få brott	Bra belysning vid gång- och cykelstråk	Byggaren Kommun	Tra 4 Tra 3 4 5
	Stödsäkra väderskyddade cykelställ nära entréer	Byggaren	Ene 4 Hea 5
Enkelt för kollektivtrafikresande kunder	Busshållplats bör vara trygg och väderskyddad	Kommun	Tra 1 5
	Busslinje bör nå centralt belägna angröringspunkter	Kommun	Tra 3 Tra 1
	Elektronisk uppdaterad tidtabell för kollektivtrafik bör finnas inom 250 meter från huvudentrén till området.	Kommun	Tra 7
Enkelt för gående och cyklande kunder	Gena gång- och cykelstråk bör ansluta till kringliggande stråk	Byggaren Kommun	Tra 3 4
Underlätta för miljöbilar	Prioritera plats nära entréer för elbilar. Möjlighet att erbjuda laddningsstation utreds.	Byggaren	Tra 3 Tra 5



RÄTT FÖRBRUKNING AV RESURSER

Ambition	Målsättning	Ansvar	
Olika verksamheter kan dra nytta av varandras system	En gemensam energistrategi för området bör tas fram	Byggaren Kommun	Ene 1 5
Liten mängd energi och stor mängd ljus	Belysning bör placeras genomtänkt (inklusive Dagsljussensorer och minskad belysning uppåt) gärna med hjälp av en ljuskonsult.	Byggaren	Ene 4 Pol 7
Byggnader ska ha låg energianvändning	Sträva efter att alla byggnader ska uppfylla 25 % lägre energibehov i jämförelse med BBR kap 9.	Byggaren	Ene 1
Medvetenhet under byggskedet kring resurshushållning energi	Alternativa energikällor inför byggnation måste undersökas före byggnation startas. Lokalt producerad el och ej direktverkande el i byggbodars ska utredas.	Byggaren	Man 2
Medvetenhet under byggskedet kring resurshushållning material	Avfallsortering under byggnationen bör följa riktlinjer från Kretsloppsrådet. Statistik över avfallsmängder ska föras.	Byggaren	Wst 1
Medvetenhet under byggskedet, övrigt	Under byggskedet bör det finnas arbetsätt för att minska ljusföroreningar, reducera spridning av damm, minimera förorening av vatten, följa upp energi- och vattenförbrukningen samt köpa in virke som är FSC- eller PEFC-märkt.	Byggaren	
Allt avfall ska källsorteras	Goda förutsättningar för källsortering för butiker bör anordnas samt lättillgänglig återvinningsstation för kunder bör finnas.	Byggaren	Wst 3
	Återanvänt eller återvunnet material bör prioriteras för markläggning etc.	Byggaren	Wst 2 Mat 2
	Sträva efter att använda endast lokalt (inom kommunen) och/eller återvunnet vägfyller	Byggaren	Wst 2
Hälsosamma och miljövänliga material	Material med innehåll godkända av BASTA, BVB eller Sundahus ska eftersträvas	Byggaren	
Butiksägarna ska agera hållbart	Förbered för information till brukarna om hur de på ett hållbart sätt kan drifta och använda sin byggnad	Byggaren	Man 4
Robust och tålig miljö	Byggnader och mark ska utformas för att minska risker av skada från översvämning eller påkörningar från fordon etc.	Byggaren	Mat 7