

Handläggning Ida Andersson
Direkttelefon 0520-495907
E-post ida.s.andersson@trollhattan.se
Datum
Dnr PLAN.2017.1163

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för DEL AV NYCKLEBY 1:34 MED FLERA Upphärad

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för del av Nyckleby 1:34 med flera. Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig på kommunens webbplats www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell detaljplan.

Planområdet är beläget vid Smedvägens norra del i Upphärad och omfattar cirka 1,1 hektar.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för två nya bostadsfastigheter längst Smedvägen på mark som idag är jordbruksmark. Detaljplanen innefattar även två befintliga bostadsfastigheter i planområdet, varav en är obebyggd (Dörrfodret 1). Del av Smedvägen ska upplåtas som allmän platsmark (GATA) och avslutas med en vändzon. Norr om vändzonen ska resterande del av Smedvägen vara kvartersmark.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 6 § då förslaget bedöms vara av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten, inte antas medföra betydande miljöpåverkan samt är förenligt med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2018-01-15 t.o.m. 2018-02-23. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i ett delutlåtande daterat i juni 2019. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 11 februari 2021** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-49 59 07.



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Ida Andersson

Planarkitekt