



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

PBL 4 kap. 5 §

GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark

PBL 4 kap. 5 §

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

PBL 4 kap. 11 §

Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd är 9,0 meter

e₁ Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet

e₂ Minsta tomtstorlek är 1500 m²

Placering

PBL 4 kap. 16 §

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gata och minst 1,0 meter från övriga fastighetsgränser

p₃ Garage eller carport ska placeras med minst 6,0 meter fri yta mellan öppning och gata

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Gemensamhetsanläggning

PBL 4 kap. 18 §

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för utfart.

Markreservat

PBL 4 kap. 6 §

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

PBL 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|----------------------|---|
| ÖVERBY
1:3
s:1 | Fastighetsbeteckning |
| | Samfällighet |
| | Fastighetsgräns/Kvartersgräns |
| | Bostadshus, vägar, husliv resp. takkontur |
| | Uthus/garage, vägar, husliv resp. takkontur |
| | Transformatorstall |
| | Staket |
| | Häck |
| | Marköjs, oavägd |
| | Lövträd/Barrträd |
| | Lövskog/Barrskog |
| | Ägogräns |
| | Åker-, Hag-, Sänkmark |
| | Fornnämne |
| | Höjkurvor |
| | Betygningsstolpe |
| | Väskant |

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05–0,50m
byggnader: 0,05–2,50m
övriga markdetaljer: 0,03–1,00m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2021-01-11
Kartans grund enligt HMK
Koordinatsystem i plan HÖJSYSTEM SWEREF 99 12 00 R:2000

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för del av
NYCKLEBY 1:34 MED FLERA
Upphärad, Trollhättans kommun

Granskningshandling, upprättad januari 2021
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef Ida Andersson planarkitekt

Tillhöra samhällsbyggnadsnämndens beslut
2021-06-15 § 110; betygat:

Mikael Sundström
ordförande

1:1000 (A3)

0 meter 50

Start-PM:
2017-06-20

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetide
n löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2017.1163