

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Egenskaps- och administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata.

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter.

Omfattning

e_1 Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet.

Högsta nockhöjd är 9,0 meter.

Marken får inte förses med byggnad.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gata och minst 1,0 meter från övriga fastighetsgränser.

p_3 Garage eller carport ska placeras med minst 6,0 meter fri yta mellan öppning och gata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Gemensamhetsanläggning

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för utfart.

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för del av
NYCKLEBY 1:34 MED FLERA
Upphärad, Trollhättans kommun

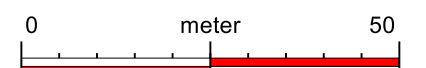
Antagandehandling, upprättad mars 2021
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef Ida Andersson planarkitekt

Tillhöra samhällsbyggnadsnämndens beslut
2021-03-25, § 46 betygar:

Mikael Sundström
ordförande

1:1000 (A3)



Start-PM:
2017-06-20

Antagande:
2021-03-25

Laga kraft:
2021-04-21

Genomförandetide
n löper ut:
2026-04-21

**ARKIVNUMMER:
D7/2021**

Diarienummer:
PLAN.2017.1163