

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "•" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Gräns för planområde, gränsen ligger i rödrets innerkant

Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltorik/vandplan

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea får vara 1200 kvm.

e₂ På varje tomt får högst en huvudbyggnad uppföras. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från gräns mot gatan får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 10 meter från nivån på närmaste del av gatan.
- Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från övriga tomtgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 10 meter från grundkarträs marknivå vid närmaste del av gränsen.

Korbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Fristående eller med huvudbyggnad sammanbyggt garage/torråd skall placeras 10 meter från tomtgräns alternativt byggas samman i gemensam tomtgräns. Garage eller torrådsbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från gatan.

II

Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar. Högst bygggrad för huvudbyggnad är 7,6 meter och högsta byggnadshöjd för garage/torråd är 3,0 meter. Där så provas lämpligt får suiterängång inredas gatan.

Största taklutning i grader
Endast friliggande enbostadshus

Byggnader ska uppföras med radonskyvande grundkonstruktion.

Uppvärmning ska ske med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

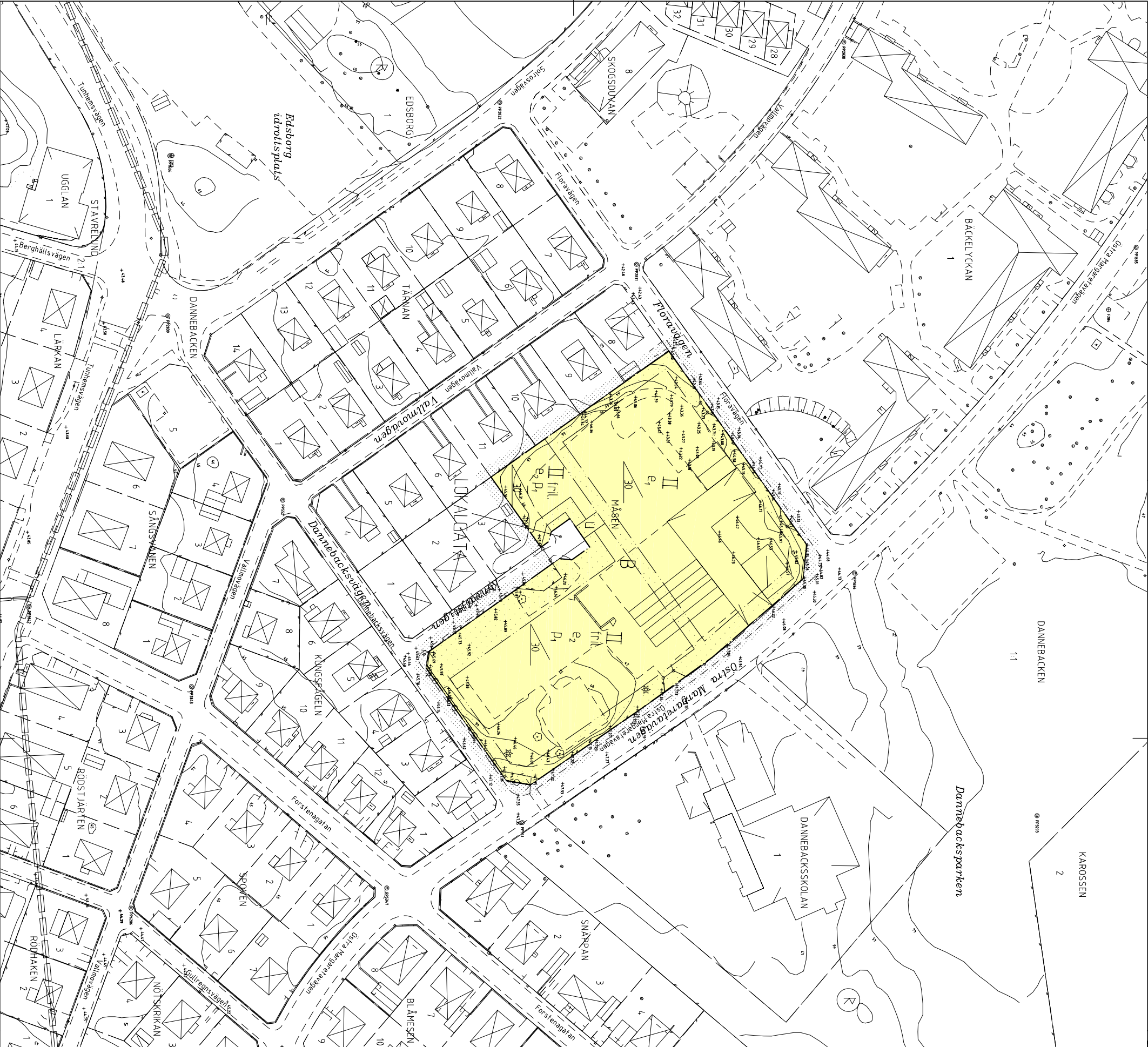
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar den 31 december 2011.

Upphävd fastighetsplan

- Fastighetsplan (tomtindelning) för Måsen 7 med beslutsdatum 1957-12-18 upphävs.



Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2005-08-26 § 185, betygar.

Per-Gunnar Modigh
ordförande

ANTAGANDEHANDLING

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| Anlagandehandlingar | Övriga handlingar |
| • Plankarta med bestämmelser | • Fastighetsförteckning |
| • Planbeskrivning | • Grundkarta |
| • Genomförandebeskrivning | • Samrådsredogörelse |
| • Utlåtna efter utställning | |

DETALJPLAN FÖR DEL AV

KV MÅSEN

Dannebacken

Upprättad i mars, reviderad i augusti 2005
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTONKTORE

Leif Löf stadsarkitekt

Karin Gustafsson planarkitekt /Leif Carlsson planarkitekt

