



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med \* gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudvägnätet
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalvägnätet
- PARK Parkområde

#### Kvartersmark

- BC, P Bostäder och centrumfunktioner. Parkering får anordnas i källarplan.
- P Parkering

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg 1 Gång- och cykelväg inklusive trädallé
- gc-väg 2 Gång- och cykelväg
- n<sub>1</sub> Träden får inte röjas

### UTNYTTJANDEGRAD

- Största tillåtna bruttoarea (BTA), exklusive parkeringsanläggning, är 15.000 kvm. Högst 20% av tillåtna bruttoarea får användas för centrumfunktioner.

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd, trapphus och skärmtak. Högst 100 kvm av gårdsytan får bebyggas.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE

#### Utfart, stängsel

- Körbar In- och utfart får inte anordnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Utförning

- ◇ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- II Antal våningar. Därutöver får vind inte inredas.
- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter

#### Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub> Bostadsbyggnader med tillhörande utemiljöer skall utformas med hänsyn till trafikbuller från omgivande gator samt järnväg. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet skall ligga mot tystljuddämpad sida. Balkonger skall förläggas mot tystljuddämpad sida. Se vidare planbeskrivning.
- b<sub>2</sub> Bostadsbyggnader med tillhörande utemiljöer skall utformas med hänsyn till trafikbuller från omgivande gator. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet skall ligga mot tyst sida. Lägenheter får utföras enkelsidiga mot gata om bostadsrummen förses med loggiaöppning. Se vidare planbeskrivning.

- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.
- Bostadsbyggnader skall utföras med radonskyddande grundkonstruktion.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2012-12-31
- Gällande fastighetsplaner/tomtindelningar, T1/1906, T1/1925 och T:VII/1939, upphävs i sin helhet.
- Befintlig tunnel för teknisk försörjning skall upplåtas med ledningsrätt alternativt servitut.
- Vibrationsutredning skall utföras innan bygglov kan beviljas.

- a<sub>1</sub> Lovplikten utökas så att den även gäller:
  - Marklov för trädplantering

### INFORMATION

- Tunnel

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 2007-02-05 § 6; betygar:

Olof Sävström  
ordförande



## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR  
KV MARS M M  
Centrala staden

Upprättad i augusti 2006  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Lör stadsarkitekt  
Leif Carlsson planarkitekt

Skala 1:500  
0 10 20 30 40 50 m

ANTAGANDEHANDLING  
Antagandehandlingar:  
- Plankarta med bestämmelser  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning  
- Illustrationer/perspektiv  
- Utåtande efter utställning

Övriga handlingar:  
- Grundkarta  
- Fastighetsförteckning  
- Program för detaljplan  
- Redogörelse för program-samråd  
- Miljökonsekvensbeskr.  
- Samrådsredogörelse

Beslutsdatum  
Antagande  
KF 2007-02-05  
Lagakraftväsende

Plantekniker  
Kathleen Håkansson  
Arbetsnummer  
04M

