



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med \* • gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GATA<sub>1</sub> Gata som ingår i lokalvägnätet samt gång- och cykelväg
- GATA<sub>2</sub> Gata som ingår i huvudvägnätet samt gång- och cykelväg
- PARK Parkområde

#### Kvartersmark

- BC, P, Bostäder och centrumfunktioner. Parkering får anordnas i källarplan och i våningsplan dock inte i fasad mot gata

### UTNYTTJANDEGRAD

- Största tillåtna bruttoarea (BTA), är 14.000 kvm.
- Högst 20% av tillåten bruttoarea får användas för centrumfunktioner.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Överbyggd gård under vilken parkering får anordnas.
- Inom kvartersmark, mellan x<sub>1</sub> och x<sub>2</sub>, skall marken vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas.
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Utformning

- II Antal våningar.
- 0,00 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Mindre byggnadsdel som trapphus eller liknande får överstiga tillåten nockhöjd med 1,0 meter
- v<sub>1</sub> Entrévåning i gatufasad ska innehålla centrumfunktioner

- Utformning/utförande av byggnad, allmän plats samt mark inom kvartersmark ska följa de intentioner som redovisas i upprättat gestaltungsprogram, godkänt av Byggnads- och trafiknämnden 2015-05-28.
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.
- Bostadsbyggnader skall utföras med radonskyddande grundkonstruktion.
- Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten innan anslutning till dagvattenledning.

### STÖRNINGSSKYDD

- m<sub>1</sub> Bostadsbyggnader med tillhörande utemöbler ska utformas med hänsyn till trafikbuller från omgivande gator och järnväg. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska ligga mot sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids. Lägenheter <35 kvm får utlösas enklingsida mot gata om ekvivalent ljudnivå inte överskrider 60 dBA. Se vidare planbeskrivning.
- skärm<sub>1</sub> Genomsiktlig bullerskärm ska anslutas till angränsande byggnader till en höjd av +58,7 meter. Öppning högst 2,5 meter får finnas mellan markens nivå och skärmens underkant.
- skärm<sub>2</sub> Genomsiktlig bullerskärm ska anslutas till angränsande byggnader till en höjd av +65,3 meter. Öppning högst 2,5 meter får finnas mellan markens nivå och skärmens underkant.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2021-12-31
- Vibrationsutredning skall utföras innan bygglov kan beviljas.
- Innan bygglov beviljas ska förekomst av markföroreningar ha avgränsats. Åtgärder för att avhjälpa förekommande markföroreningar ska fastställas i kontrollplan. Åtgärder ska vara genomförda innan marken tas i anspråk för sitt ändamål.
- u<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig underjordisk tunnel
- o<sub>1</sub> Lovplikten utökas så att den även gäller:
  - Marklov för trädplantering

### INFORMATION

- Tunnel

### ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Illustrationslinje skärm

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2016-06-21 § 246; betygat.

Peter Andersson  
ordförande

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för  
KV MARS, ETAPP 2  
Centrala staden

Upprättad den 24 maj 2016  
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 13 Fastighetsbeteckning
- s1 Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Öffentlig byggnad
- Bostadshus, visar husnivå resp. takkontur
- Ullhus/garage, visar husnivå resp. takkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Väggkant
- Markhöjd, avväggt
- Lovträd/Barrträd
- Lövskog/Barrskog
- Ågsslagsgräns
- Åker-, Hag-, Sänkemark
- Fornnämne
- Höjkurvor
- Tunnelsänke
- Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgräns: 0,03-0,15 m  
byggnader: 0,10-0,15 m  
övriga markdelar: 0,03-0,30 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala beskarta 2016-03-14. Kartstandard enligt HMK. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00. Höjdsystem: RH2000.

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie

Antagandehandling	Standardförfarande
Övriga handlingar:	• Plankarta med bestämmelser
	• Grundkarta
	• Planbeskrivning
	• Akustikverket AB
	• Miljötekniska utredningar
	• Sol- och skuggstudie