



Handläggning Johanna Berg
Direkttelefon 0520-49 59 79
E-post johanna.berg@trollhattan.se
Datum 2019-09-24
Dnr PLAN.2018.482

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för Läkaren 1 och 3 m.fl Karlstorp

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för Läkaren 1 och 3 m.fl, Karlstorp. Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig på i Stadshuset, Gärdhemsvägen 9 samt på kommunens hemsida www.trollhattan.se/detaljplaner.

Planområdet är beläget i stadsdelen Karlstorp i södra delen av Trollhättans tätort och omfattar totalt cirka 12 hektar. Planområdet innefattar fastigheterna Läkaren 1 och Läkaren 3. Läkaren 1 ägs av Kungsleden AB och Läkaren 3 av Willhem AB. Del av fastigheten Lextorp 7:1 ingår i södra delen av planområdet i syfte att säkerställa ny angöring från Karlstorpsvägen. Förbättringsåtgärder på Lasarettsvägen och Karlstorpsrondellen berör de kommunalt ägda fastigheterna Kronogården 3:1 och Karlstorp 2:2. Privata fastigheter som berörs är del av Kuratorn 1, Läkaren 4 och Vårdaren 1.

Syftet med detaljplanen är att utveckla och förtäta Läkaren 1 och Läkaren 3 med ny bostadsbebyggelse och ge möjlighet för befintliga verksamheter att utöka genom utbyggnad/påbyggnad. Allmänhetens tillgänglighet till grönområden ska värnas och gröna kvaliteter tillvaratas i förslag till placering av nya byggnader. Vidare är syftet med detaljplanen att förbättra gatumiljön för delar av Lasarettsvägen och genomföra åtgärder som förbättrar framkomlighet och trafiksäkerhet för fotgängare och cyklister.

Planförslaget möjliggör en förtätning med cirka 300 nya bostäder i flerbostadshus som varierar i 6-8 våningar. I anslutning till den nya bebyggelsen föreslås gröna bostadsgårdar, ytor för parkering och nya gator. Förslaget möjliggör att Lasarettsvägen kan omgestaltas till en stadsgata med bebyggelse som ramar in gaturummet och bredare utrymmen för gående och cyklister. Till följd av förslaget behöver gatan breddas norrut samt att området kring Karlstorpsrondellen utökas något. Centralt i planområdet bevaras del av befintligt naturområde och planläggs som allmän plats - naturmark.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Trollhättans Stad

Detaljplanen bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 7§ plan- och bygglagen.

När detaljplan upprättas eller ändras ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2020-02-05 t.o.m. 2020-03-18. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i samrådsredogörelse daterad september 2020. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha senast den **26 oktober 2020** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-49 59 79.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Johanna Berg
Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 67 77
samhallsbyggnad@trollhattan.se • www.trollhattan.se