



TILLKOMMANDE BOSTÄDER & VERKSAMHETER

- Bruttoareor enligt uppgifter från Kungsleden/Willhem.
 - Parkeringsbehov för respektive användning enligt bilaga 190412 Läkaren Sammanfattning Parkeringsbehov

- FÖRSKOLA (befintlig)
- KONTOR (befintlig)
- UTBILDNING (befintlig)
- PÅBYGGNAD MED CENTRUMSERVICE + FÖRRÅD/TEKNIK
- VÅRD / VÅRDBOENDE / ETC (befintlig)
- PÅBYGGNAD VÅRD / VÅRDBOENDE / ETC
- TILLBYGGNAD VÅRD / VÅRDBOENDE / ETC
- BOSTÄDER (befintlig)
- NYA BOSTÄDER

Kluster A
 Befintlig + Tillkommande BTA: 14400 + 0 = 14400m²

Kluster B
 Befintlig + Tillkommande BTA: 1150 + 1150 = 2300m²

Kluster C
 Befintlig + Tillkommande BTA: 10600 + 9000 = 19600m²

Bostäder Söder (område 1)
 Läkaren 1
 Tillkom BTA/antal lgh: 8545m²/120lgh
 Läkaren 3
 Befintlig BTA/antal lgh: 8000m²/120lgh
 Tillkom BTA/antal lgh: 4272m²/60lgh

Bostäder Norr (område 2)
 Tillkom BTA/antal lgh: 10700m²/132lgh

Kvarvarande bef. p-pl på mark: 324 pl
 Nya/återskapade p-pl på mark: 221 pl
 Nya p-pl på däck (ovan bef p-pl): 34 pl
 Totalt antal p-pl: 579 pl

- Planområdesgräns
- Föreslag tillkommande tomtragrens bostadskvarter/allmänplats
- Befintligt gångstråk
- Ny gång- och cykelväg
- Ny tillfartsväg
- +55,3/+58,3 Planerad golvhöjd, markplan/första lgh.plan
- Naturmark
- Bostadsmark
- Ny parkmark



Kv Läkaren 1 & 3
 ILLUSTRATIONSPLAN

Skala: 1 : 2000 | 200916