



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- + - Administrativ gräns
- + + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap. +400 551 012 p.

- GATA Huvudgata
- GATA Lokalgata
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark +400 551 012 p.
- B Bostäder
- B Vårdboende
- C Centrum
- C Småskalig handel och verksamhet får förekomma i markplan
- D Vård
- E Teknisk anläggning
- E Teknisk anläggning, avloppstunnel (höjd + 11,5 meter till + 36,5 meter över nollplanet)
- E Fjärrvärmecentral
- E Transformatorstation
- E Teknisk anläggning, avloppstunnel (höjd +12,5 meter till +37,0 meter över nollplanet)
- (E) Teknisk anläggning, avloppstunnel
- K Kontor
- P Parkeringshus
- S Skola

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandeböden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. +400 21 5

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförloren är godkända. +400 145 144 p.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. +400 551 012 p.

Gemensamhetsanläggning

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg och vändplan. +400 185 144 p.
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering inklusive handikapparkering. +400 185 144 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY Fastighetsbeteckning
- s1 Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Öffentlig byggnad
- Bostadshus, visar husnivå resp. takkontur
- Uthus/garage, visar husnivå resp. takkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Hägnad
- Väggplan
- Markhöjd, avsnitt
- Lottned/barrträd
- Lövskog/barrskog
- Appellationsgräns
- Äker-, Hag-, Sannmark
- Fornnämne
- Höjdkurvor
- Tunnelsänt
- Belysningsstolpe
- NOgränshet Fastighetsgräns: 0,05-0,10 m byggfärd: 0,03-0,25 m övriga markfärd: 0,05-0,25 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2020-08-11. Kartalanda enligt IMK. Koordinat-system i plan. SWEREF 99 12 00. Höjdsystem: RH2000.

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00



ILLUSTRATION ADMINISTRATIVA GRÄNSER OCH BESTÄMMELSER

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta

DETALJPLAN FÖR Läkaren 1 och 3 Karlstorp

Upprättad i september 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Johanna Berg, planarkitekt Magnus Larsson, Radar arkitekter

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

Beslutsdatum	Antagande
	Lagkraftvinnande
Plantekniker	
Arbetsnummer	17M
Arkivnummer	