


- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med medräknade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Administrativ och eigenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 5 § 1 a 2 p
- GATA: Huvudgata
  - GATA: Lokalgata
  - NATUR: Naturområde
- Kvartersmark:** 4 kap 5 § 1 a 2 p
- B: Bostäder
  - B: Vårdboende
  - C: Centrum
  - C: Småskalig handel och verksamhet för förekomma i markplan
  - D: Vård
  - E: Teknisk anläggning
  - E: Teknisk anläggning, avloppstunnel (höjd +11,5 meter till +36,5 meter över nollplanet)
  - E<sub>1</sub>: Fjärrvärmecentral
  - E<sub>2</sub>: Transformatorstation
  - E<sub>3</sub>: Teknisk anläggning, avloppstunnel (höjd +12,5 meter till +37,0 meter över nollplanet)
  - E<sub>4</sub>: Teknisk anläggning, avloppstunnel
  - K: Kontor
  - P: Parkeringshus
  - S: Skola
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**  
Utformning av allmän plats
- översvämningsyta: Markens utformning ska beakta översvämning vid skyfall (100-års regn) och utformas för att hantera en vattenvolym motsvarande 440 kubikmeter. 4 kap 12 § 1 a 1 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Bebyggandets omfattning
- e<sub>1</sub>: Största totala byggnadsarea inom användningen CBS är 9400 m<sup>2</sup>. 4 kap 11 § 1 a 1 p.
  - e<sub>2</sub>: Största byggnadsarea är 1100 m<sup>2</sup>. 4 kap 11 § 1 a 1 p.
  - e<sub>3</sub>: Största byggnadsarea är 700 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad. 4 kap 11 § 1 a 1 p.
  - e<sub>4</sub>: Största byggnadsarea är 350 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad. 4 kap 11 § 1 a 1 p.
  - e<sub>5</sub>: Största totala byggnadsarea är 20500 m<sup>2</sup> inom användningarna DKSB1 och DKSB1E1. 4 kap 11 § 1 a 1 p.
  - e<sub>6</sub>: Största totala byggnadsarea inom betecknat område är 700 m<sup>2</sup>. 4 kap 11 § 1 a 1 p.
  - e<sub>7</sub>: Största totala byggnadsarea är 1400 m<sup>2</sup>. 4 kap 11 § 1 a 1 p.
  - e<sub>8</sub>: Största totala byggnadsarea inom betecknat område är 80 m<sup>2</sup>. 4 kap 11 § 1 a 1 p.
  - e<sub>9</sub>: Största byggnadsarea är 40 m<sup>2</sup>. 4 kap 11 § 1 a 1 p.
  - e<sub>10</sub>: Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad inom betecknat område är 260 m<sup>2</sup>. Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 65 m<sup>2</sup>. 4 kap 11 § 1 a 1 p.
- m<sub>1</sub>: Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1 a 1 p.
  - m<sub>2</sub>: Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap 11 § 1 a 1 p.
  - m<sub>3</sub>: Högst höckhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1 a 1 p.
- Utformning**
- f<sub>1</sub>: Bostäder större än 35 m<sup>2</sup> ska ha minst hälften av bostädsrummen mot ljuddämpad sida. 4 kap 16 § 1 a 1 p.
  - f<sub>2</sub>: Endast punkthus. 4 kap 16 § 1 a 1 p.
  - f<sub>3</sub>: Högst byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. 4 kap 16 § 1 a 1 p.
- Utformande**
- b<sub>1</sub>: Byggnad ska utformas så att naturligt översvämnande vatten upp till nivån 0,2 meter över omgivande marknivå inte skadar byggnaden. 4 kap 16 § 1 a 1 p.
  - b<sub>2</sub>: Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämnande vatten till nivån +51,5 meter över nollplanet inte skadar byggnaden. 4 kap 16 § 1 a 1 p.
- Markens användning och vegetation**
- n<sub>1</sub>: Parkering får inte anordnas med undantag för tillgänglighetsparkering. 4 kap 10 §

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- ÖVERBY: Fastighetsbeteckning
  - s1: Samfällighet
  - Fastighetsgräns/Kvartersgräns
  - Kontor/Öffentlig byggnad
  - Bostadshus, visat hus resp takkontur
  - Utlus/garage, visat hus resp takkontur
  - Transformatorstation
  - Staket
  - Häck
  - Väglant
  - Markhöjd, avspädd
  - Lövträd/Barrträd
  - Lövskog/Barrskog
  - Agostgräns
  - Äker-, hag-, sankmark
  - Förening
  - Höjduvor
  - Tunnelsäke
  - Betygningstolpe
- Noggrannhet: Fastighetsgränser: 0,05-0,10 m  
byggnader: 0,03-0,25 m  
övriga markdetaljer: 0,05-0,25 m
- Grundkartan är framställd genom utdrag och kompatering av Trollhättans digitala stadsplan 2020-09-17.  
Kartstandard enligt MKK  
Koordinat-system: plan  
Höjdsystem: SWEREF 99 12 00  
RH2000

<b>GRUNDKARTA</b>	RH2000
<b>Höjdsystem</b>	
<b>Koordinat-system i plan</b>	SWEREF 99 12 00



**Trollhättans Stad**

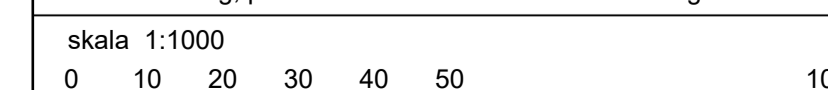
**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

**DETALJPLAN FÖR Läkaren 1 och 3 Karlstorp**

Upprättat i september 2020  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret

Johanna Berg, planarkitekt  
Magnus Larsson, Radar arkitekter

skala 1:1000



**GRANSKNINGSHANDLING**  
Granskningshandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta

<b>Beslutsdatum</b>	
Antagande	
Lagakraftvinnande	
Plantekniker	
Arbetsnummer	17M
Arkivnummer	