



UNDERRÄTTELSE OM FÖRNYAD GRANSKNING (3)

Detaljplan för Läkaren 1 och 3 med flera, Södra delen Karlstorp

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för Läkaren 1 och 3 mfl, Södra delen. Detaljplanen skickas nu ut på förnyad granskning (3) och finns tillgänglig på kommunens webbplats www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell detaljplan.

Detaljplan för Läkaren 1 och 3 med flera var ute på samråd i februari till mars 2020. Granskning genomfördes i september till oktober 2020. En förnyad granskning genomfördes under februari 2022. På grund av ändrade förutsättningar för exploatörerna att genomföra utbyggnaden av planområdet har möjligheten att dela upp planområdet i två delar studerats under våren 2023.

Den delen av det ursprungliga planområdet som avses att genomföras först utgör aktuellt planområde och benämns Detaljplan för Läkaren 1 och 3 med flera, Södra delen och är cirka 4,5 hektar stort. Den kvarstående delen i norr, som avses studeras vidare i ett separat planområde benämns som Läkaren 1 med flera, Norra delen.

Planområdet för Läkaren 1 och 3 med flera, Södra delen består av Karlstorpsrondellen och i övrigt den södra delen av ursprungligt planområde med naturmarksområde, nya bostäder inom Läkaren 1 och 3 samt befintliga bostäder inom Läkaren 3. Avgränsningen förtydligas med karta nedan.

Till följd av uppdelningen av planområdet har även den ursprungliga planens syfte delats upp för att motsvara den markanvändning som möjliggörs inom respektive planområde. Då planens syfte har justerats behöver detaljplanen för Södra delen skickas ut på granskning 3 innan antagande.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § då förslaget bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan samt är förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 22 september 2023** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, Gärdhemsvägen 9, 461 83 Trollhättan eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att kontakta oss. Ring till växeln 0520-49 50 00 och be om att bli kopplad till plankontoret.



Kartan visar aktuellt planområde för Detaljplan Läkaren 1 och 3 med flera, Södra delen, med orangea linjer. Den andra delen av det ursprungliga planområdet som studeras vidare i en separat detaljplan visas med streckade grå linjer.