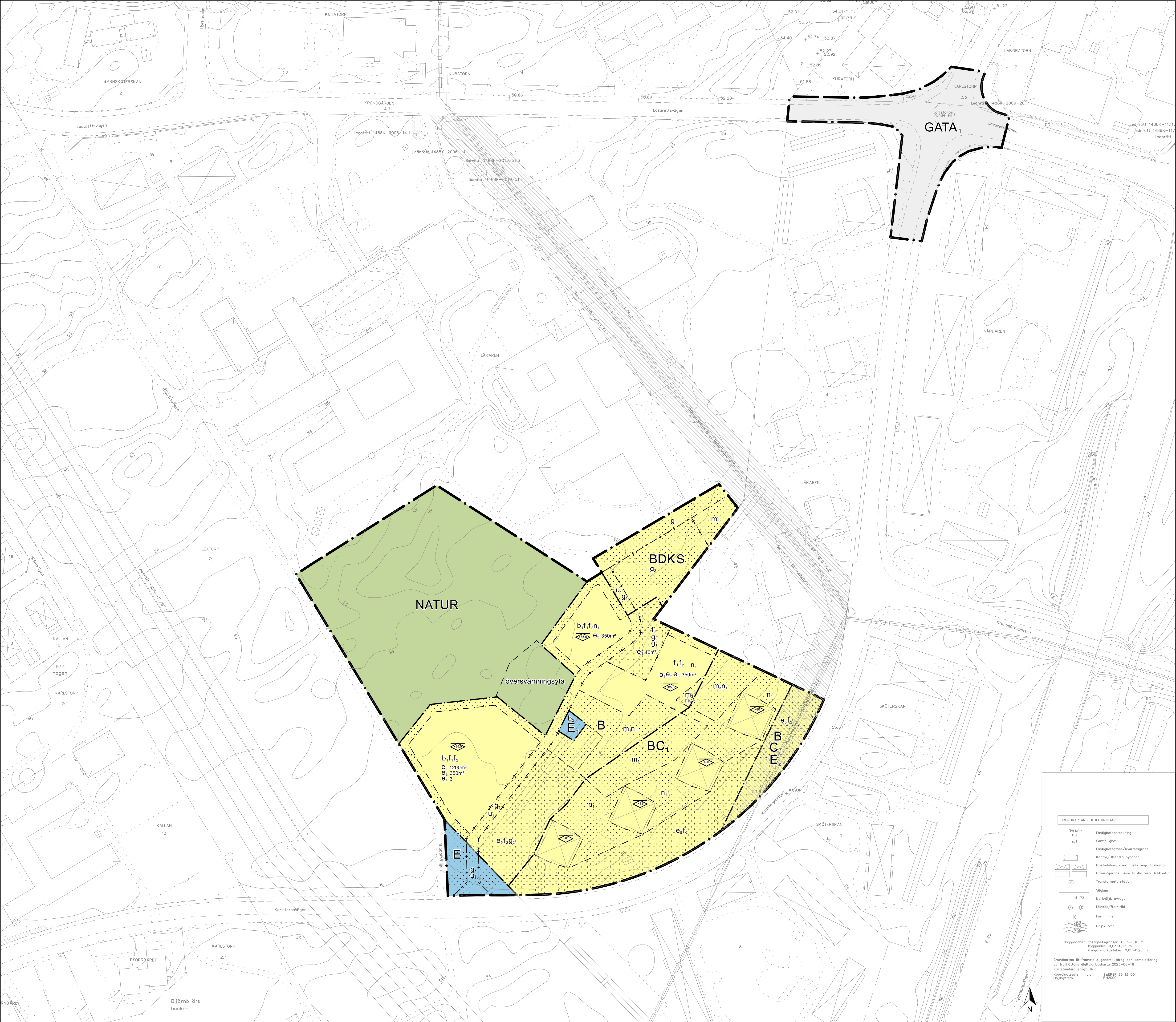




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.
- Egenskaps- och administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA ₁	Huvudgata.
NATUR	Naturområde.

Kvartermark

B	Bostäder.
E	Tekniska anläggningar.
E ₁	Transformatorstation.
C ₁	Småskalig handel och verksamhet får förekomma i markplan.
D	Vård.
E ₂	Avloppstunnel (höjd +12,5 meter till +37,0 meter över nollplanet).
K	Kontor.
S	Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd

översvämningssyta	Markens utformning ska beakta översvämning vid skyfall (100-års regn) och utformas för att hantera en vattenvolym motsvarande 190 kubikmeter.
-------------------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

n ₁	Parkering får inte anordnas med undantag för tillgänglighetsparkering.
----------------	--

Omfattning

e ₁	Största byggnadsarea är <angivet> m ² .
e ₂	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 800 m ² .
e ₃	Största byggnadsarea är <angivet> m ² per huvudbyggnad.
e ₄	Inom egenskapsområdet får endast <angivet> huvudbyggnader uppföras.
e ₅	Största sammanlagda byggnadsarea inom betecknade områden är 80 m ² .

Endast komplementbyggnad får placeras.

	Högsta nockhöjd är 80 meter över angivet nollplan .
	Högsta nockhöjd är 81 meter över angivet nollplan .
	Högsta nockhöjd är 85,5 meter över angivet nollplan .

Marken får inte förses med byggnad.

Störningsskydd

m ₁	Markens ska utformas för att hantera en vattenvolym motsvarande sammanlagt 410 kubikmeter inom betecknade områden.
m ₂	Markens ska utformas för att hantera en vattenvolym motsvarande 30 kubikmeter sammanlagt inom betecknade områden.
m ₃	Markens ska utformas för att hantera en vattenvolym motsvarande sammanlagt 250 kubikmeter inom betecknade områden.

Utformning

f ₁	Endast punkthus.
f ₂	Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för komplementbyggnad.

Utförande

b ₁	Byggnad ska utformas så att naturligt översvämnande vatten upp till nivån +0,2 meter över omgivande marknivå inte skadar byggnaden.
b ₂	Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämnande vatten till nivån +56,05 meter över nollplanet inte skadar byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Gemensamhetsanläggning

g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg och vändslinga.
g ₂	Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering inklusive tillgänglighetsparkering.

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för Läkaren 1 och 3 med flera, Södra delen

Karlstorp, Trollhättans kommun

Granskningshandling, upprättad maj 2023
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Start-PM:
2019-05-15

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
2018.482

1:1000 (A1)

0 meter 80