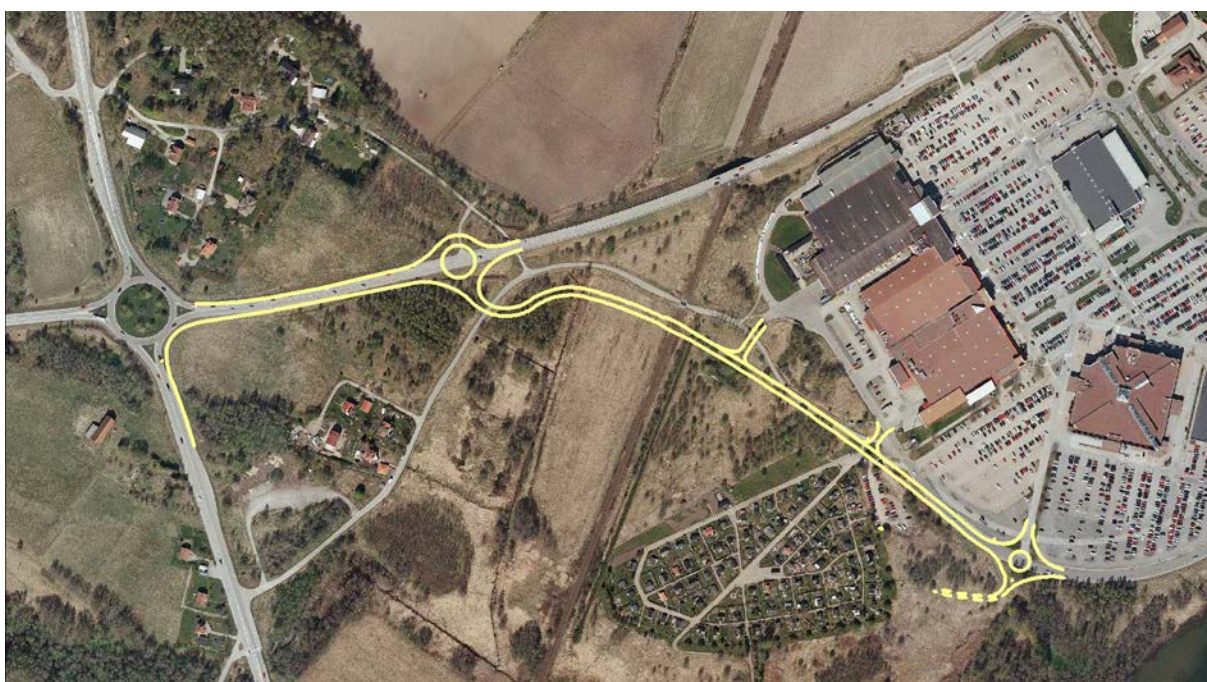




Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för **LADUGÅRDSVÄGENS FÖRLÄNGNING** Ladugårdsbyn



08K ANTAGANDEHANDLING

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET
Upprättad i juni 2009

ANTAGEN AV BTN 2009-09-24

LAGA KRAFT 2009-10-23

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens
beslut 2009-09-24, § 210 betygat;

Peter Andersson
ordförande



Detaljplan för **LADUGÅRDSVÄGENS FÖRLÄNGNING** Ladugårdsbyn

08K ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

Antagandehandlingar

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande efter utställning

Övriga handlingar

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

I samband med översiktsplanarbetet för Överby ägnades trafikfrågorna särskild uppmärksamhet. Bland annat diskuterades infartsproblematiken till Överby handelscentrum kopplad till Norra och Södra Överbyrondellen. För att minska trafikproblemen föreslogs en ny anslutning från väster genom att Ladugårdsvägen förlängs fram till Överbyvägen samt ett nytt högersvängfält i Nybergskullarondellen.

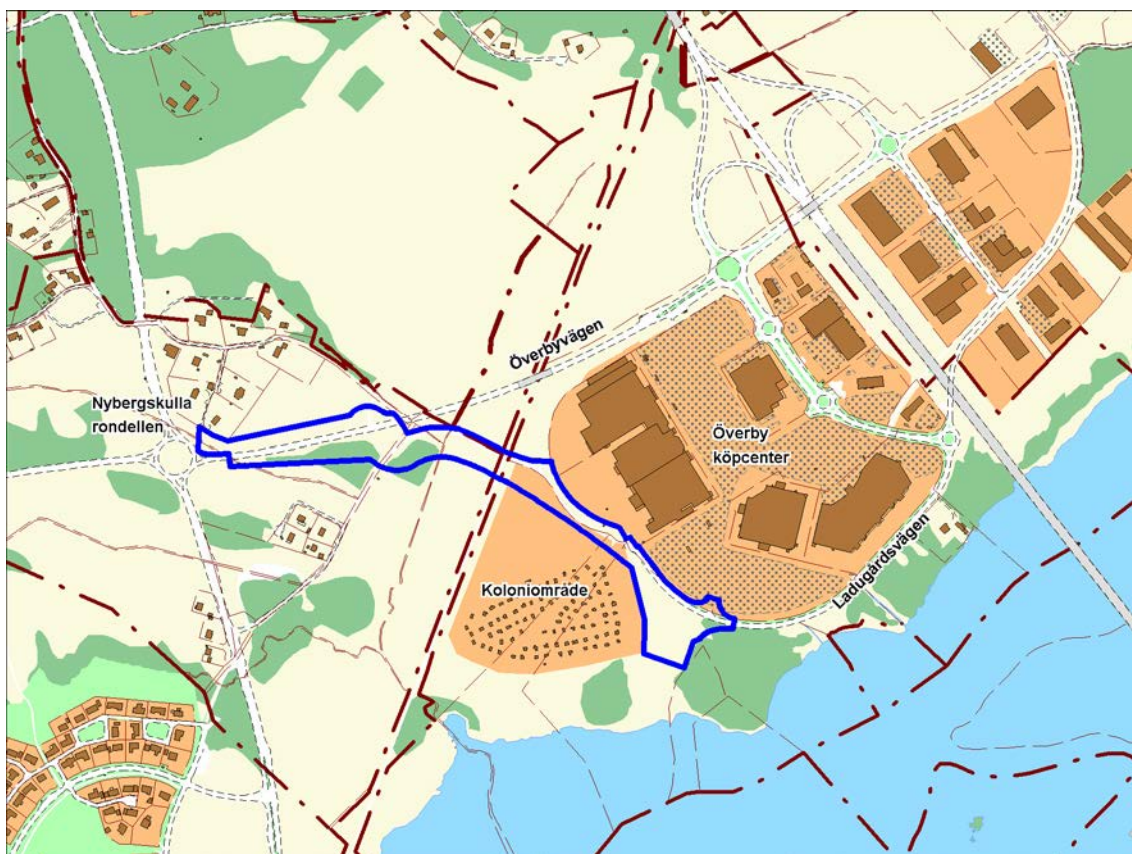
Utbyggnaden av Ladugårdsvägen inklusive nya cirkulationsplatser bedöms lämpliga att pröva i detaljplan som en första etapp i utbyggnaden av Överby köpcentrum enligt översiktsplanen. Detaljplanen skall också behandla de förändringar av markanvändningen i vägens närområde som blir aktuella genom utbyggnaden. Utbyggnad av högersvängfält i Nybergskullarondellen kan prövas med stöd av gällande detaljplan.

PLANDATA

Planområdet är beläget cirka 3,5 km norr om Trollhättans centrum. Det avgränsas i väster av Nybergskullarondellen, i norr av Överbyvägen, i öster av kv Briggen samt i söder av Karlsviks koloniområde m m.

Totalt omfattar planområdet cirka 4,4 hektar varav:

■	Allmän platsmark—GATA/NATUR	4,2 hektar
■	Kvartersmark—Handel/Parkering	0,1 hektar
■	Kvartersmark—Koloniområde	0,1 hektar



Planområdets läge

PLANENS FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Sammantaget bedöms detaljplanen vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap. Miljöbalken.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

När detaljplan upprättas, skall kommunen ta ställning till om den bedömer att en miljöbedömning enligt MKB-förordningen (SFS 2005:356) måste göras eller inte. Detta ställningstagande skall motiveras.

Miljöbedömning krävs inte för planer som avser "små områden på lokal nivå" under förutsättning att de inte omfattas av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4.

I samband med översiktsplanearbetet diskuterades miljöbedömning och behovet av miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Då översiktsplaner i princip alltid kan innebära "betydande miljöpåverkan" har en MKB, enligt 6 kap 11 § miljöbalken, upprättats och inarbetats i översiktsplanen.

I programmet för den fördjupade översiktsplanen redovisades vilka frågor som bedömdes kunna medföra "betydande miljöpåverkan". Det var:

- Luftmiljö och buller
- Grönstrukturen och naturmiljön
- Vattenkvaliteten

Dessutom redovisades ytterligare miljöfaktorer att beakta i planeringen som:

- Riskfaktorer (hälsa och säkerhet)
- Landskapsanpassning
- GC-trafiken samt kollektivtrafiken

De konsekvenser översiktsplanen bedömdes medföra inarbetades i översiktsplanen under rubriken **Konsekvensbedömning** och har sammanfattats i detaljplanen under rubriken **KONSEKVENSER VID GENOMFÖRANDE**.

Nedan följer en samlad bedömning avseende "betydande miljöpåverkan" (utdrag ur översiktsplanen):

Luftmiljö

Luftmiljön bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Uppföljning sker genom mätningar av Luftvårdsförbundet för Västra Sverige.

Buller

Med föreslagna åtgärder fås en positiv miljöpåverkan på befintlig bebyggelse.

Grönstrukturen och naturmiljön

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan på grönstrukturen och naturmiljön.

Vattenkvaliteten

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan på vattenkvaliteten.

Ställningstagande

Samtliga ovanstående punkter har kunnat belysas på ett godtagbart sätt i översiktsplanens konsekvensbeskrivning och/eller under respektive rubrik i denna planbeskrivning. Risken för negativ miljöpåverkan är begränsad. Positiv miljöpåverkan uppnås genom föreslagna bullerskyddsåtgärder. Redovisning har gjorts beträffande påverkan på berörda nationella miljömål. Med hänvisning till den bedömning som gjorts i översiktsplanen för Överby, kan enligt vår uppfattning ett genomförande av denna detaljplan, inte medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har framfört att man delar kommunens uppfattning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

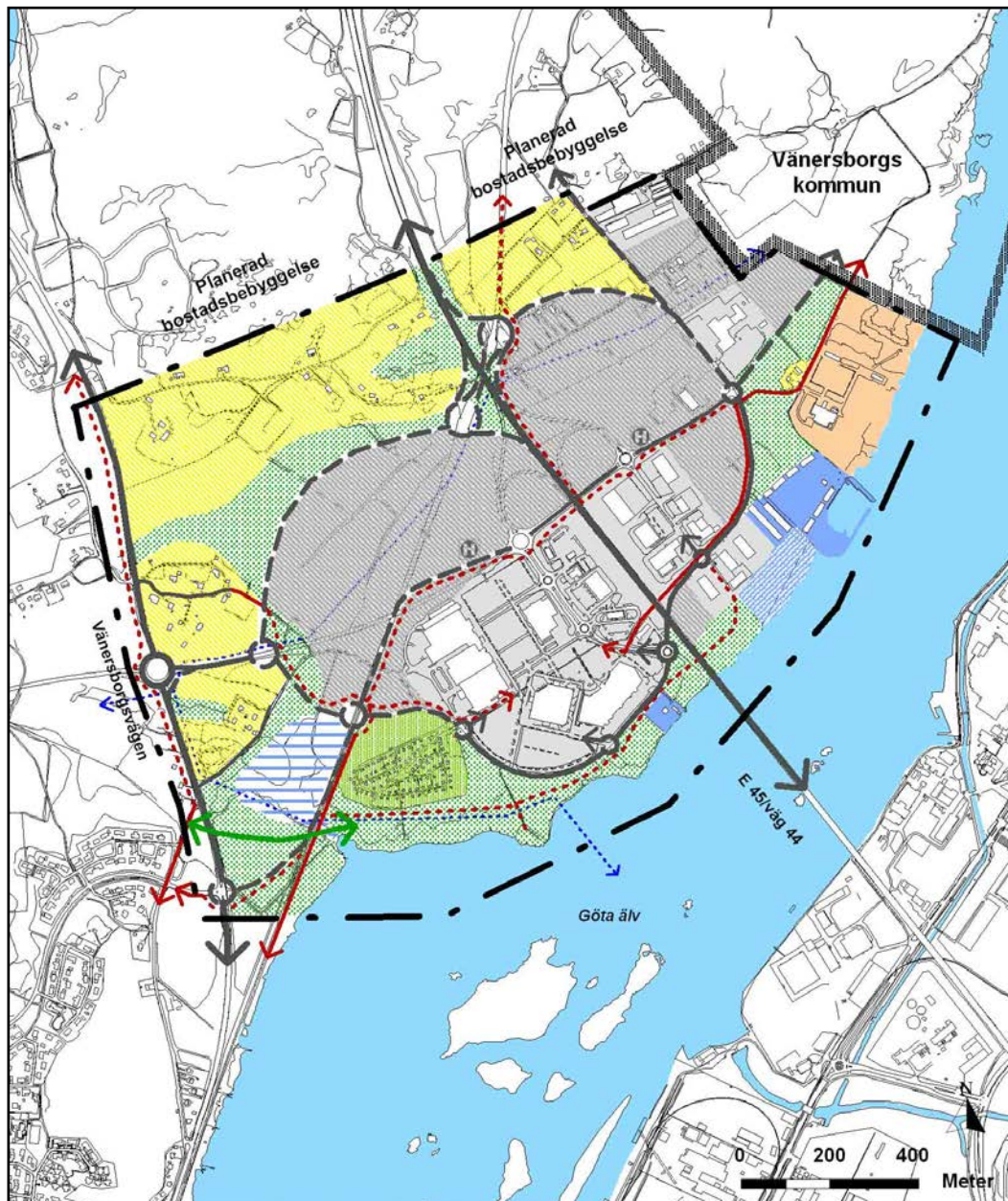
Översiktsplan 2003, *Vårt framtida Trollhättan*, antogs av kommunfullmäktige 2004-02-16. Under rubriken "Stadens trafikstruktur—dess skelett" redovisas följande: Överbyvägen avses förlängas västerut till en trafikplats vid en kommande västlig förbifart, väg E 45.

En fördjupad översiktsplan för Trollhättan, *Översiktsplan för Överby*, antogs av kommunfullmäktige den 27 oktober 2008. Denna redovisar visioner och principer för Överbys fortsatta utveckling genom, dels utbyggnad av handel och andra verksamheter, dels komplettering av bostäder i de befintliga bostadsgrupperna Nybergskulla, Ladugårdsbyn m fl.

Kommunikationerna bygger på två viktiga mål—att öka tillgängligheten och att hålla ihop Överby handelsområdes olika delar. Överby trafikplats flyttas norrut, en yttre

ringled byggs ut genom att Ladugårdsvägen förlängs, ringleden sammankopplas med de nya på- och avfarterna på E 45/ väg 44.

Den grön/blå-strukturen tar fasta på att utveckla och förstärka de befintliga bäckarna, bäckravinerna samt strandzonen.

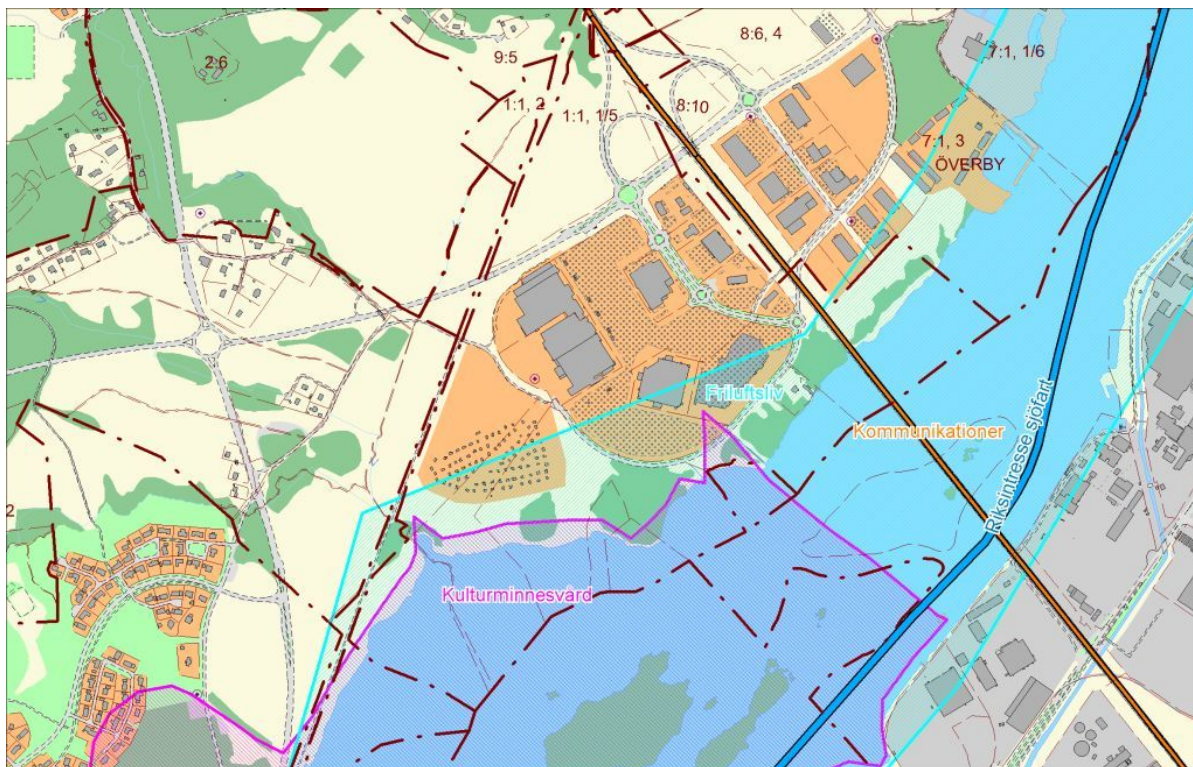


Översiktsplan för Överby, plankarta

Riksintressen mm

Planområdet berörs av riksintresse för flygtrafiken. Riksintresset avser den hinderfria zonen i höjddled och påverkas inte av detaljplanen.

Planområdets södra del tangerar riksintresse för friluftslivet men påverkar inte detsamma.



Karta riksintressen ur Solen

Trafikledsplan

I trafikledsplanen från 1996 redovisas en bussgata mellan Älvdalsvägen—Vänersborgsvägen och Ladugårdsvägen (väster om COOP/ICA Maxi). Sträckningen överensstämmer delvis med redovisad vägförbindelse i översiktsplanen för Överby.

Fornminnen

I Riksantikvarieämbetets register konstateras en "Övrig kulturhistorisk lämning" (RAÄ 191) väster om Överby köpcenter. Den utgör en "bytomt" inom Ladugårdsbyn och härstammar sannolikt från medeltiden. Dessutom finns en boplatz daterad till övergången mellan romersk järnålder och folkvandringstid (RAÄ 277, totalundersökt och borttagen) samt en fyndplats av stenyxor (RAÄ 20), bägge belägna i anslutning till Ladugårdsvägen.

Riskhanteringsplan

Ny riskhanteringsplan—farliga ämnen och farligt gods—antogs av kommunfullmäktige 2004-01-28. Planen skall utgöra underlag vid bland annat upprättande av detaljplaner. Föreslagna rekommendationer skall kunna användas direkt i det enskilda fallet och minska behovet av utredningar.

Vänersborgsvägen är utpekad som farligt godsled idag. Enligt översiktsplanen utpekas Överbyvägen som framtida farligt godsled mellan väg 44 och en kommande västlig förbifart (E 45).

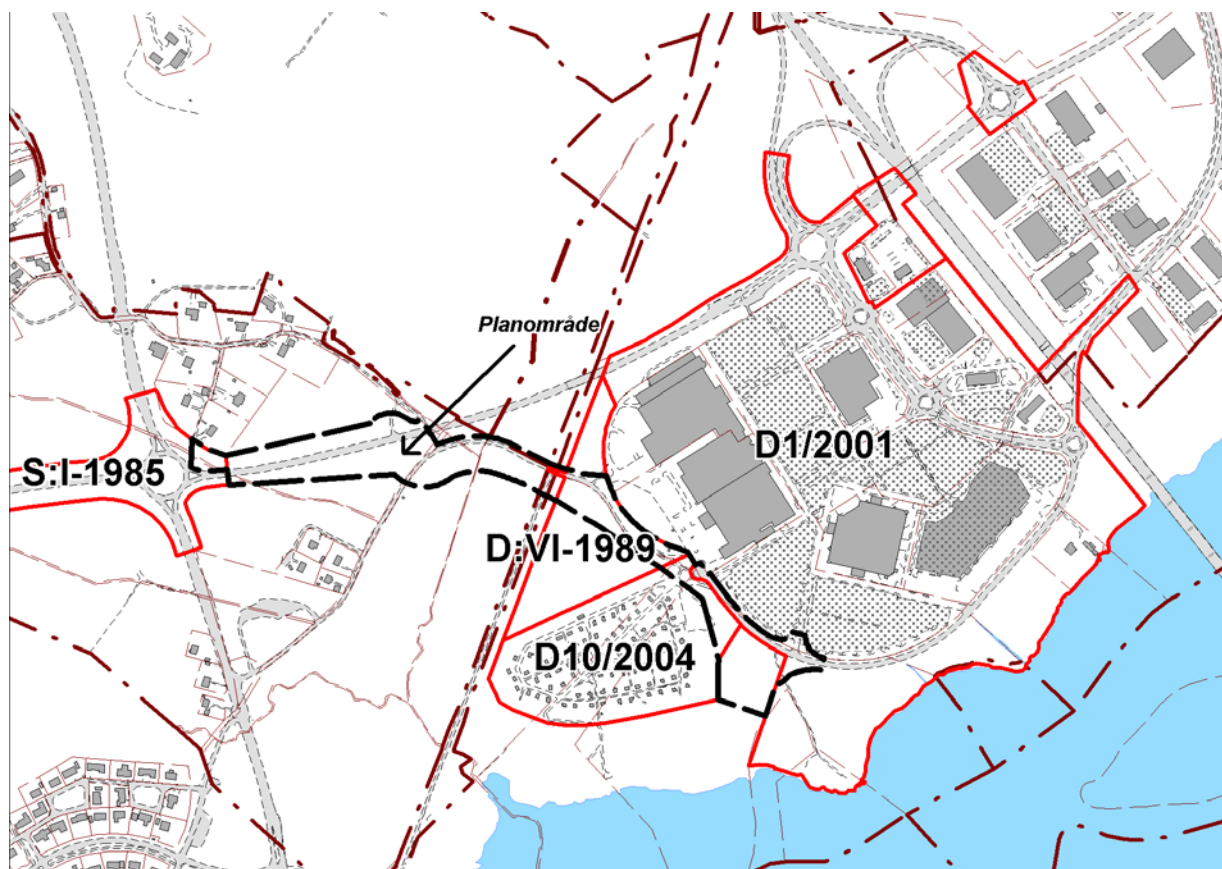
Detaljplaner

Inom och i anslutning till planområdet gäller följande detaljplaner/stadsplaner:

Sl:1985 Överbyvägen, etapp II, fastställd 1984-11-06
Omfattar Nybergskullarondellen och Överbyvägens sträckning väster om denna.

- DVI:1989** Del av Ladugårdsbyn och del av Överby, antagen 1988-06-20
Omfattar den inte utbyggda delen av Karlsviks koloniområde.
- D1:2001** Kv Briggen m m, antagen 2000-12-11
Omfattar Överby köpcentrum.
- D10:2004** Karlsviks koloniområde—Kv Barken, antagen 2004-11-03
Omfattar den bebyggda delen av Karlsviks koloniområde.

Den sistnämnda detaljplanen har genomförandetid som slutar 2009-12-31. Övriga planer saknar genomförandetid men gäller som detaljplaner enligt plan- och bygglagen, tills de ändras eller upphävs.



Gällande detaljplaner

Planprogram

Särskilt planprogram behövs inte. Detaljplanen upprättas i huvudsaklig överensstämmelse med den fördjupade översiktsplanens intentioner.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark, vegetation, naturmiljöer

Planområdet utgörs huvudsakligen av ianspråktagen mark för trafikanläggningar och tillhörande vägsränor samt öppen "ängsmark". Söder därom syns rester av tidigare jordbruksmark anslutande till bostadsbebyggelsen i Ladugårdsbyn. Träddungar bryter av det öppna landskapet och skapar rumsbildningar tillsammans med befintliga bäckar och vegetationsridåer inom mer låglänta våtmarker. Norr om

Överbyvägen, anslutande till bostadsbebyggelsen i Nybergskulla, sluttar ängsmarken mot sydost och ansluter till brukad åkermark söder om Hults Gård.

Karlsviks koloniområde i sydost utgör en kontrasterande oas mot Överby köpcentrum med sina prunkande trädgårdar och små kolonistugor med snickarglädje.

Vägutbyggnaden anpassas i möjligaste mån till de naturvärden som finns. Mindre intrång i träddungar kan inte undvikas helt men föreslås kompenseras genom att nya träd planteras i anslutning till vägen och förstärker landskapsrummet. Gröna spridningskorridorer påverkas endast i liten omfattning. Våtmarkerna med tillhörande vegetation påverkas inte av vägdragningen.



Träddungar söder om Överbyvägen

Geotekniska förhållanden

Geotekniska utredningar inom området har utförts av bland andra AIB 1981-01-26 och VIAK 1978-01-31. Utredningarna visar att jordlagren i huvudsak består av lera, cirka 10 meter, som överlagras av en 2-3 meter tjock torrskorpelera och ett matjordslager. Under leran finns ett friktionsmaterial (siltig sand) ovan berg. I väster, mot Nybergskullarondellen, minskar lerlagrets tjocklek till 0-1 meter. Leran är halvfast och kraftigt överkonsoliderad (d v s tål belastning utan att sättningar uppkommer), cirka 50-70 kPa. Inga stabilitetsproblem har konstaterats.

Kompletterande geoteknisk utredning inom föreslagen väglinje har utförts av Ramböll, daterad 2009-01-30, reviderad 2009-04-22. Den visar att terrängen stiger i sydost mot en lokal mindre höjdrygg där djupet till fast botten avtar och fastare lagrad friktionsjord bedöms dominera. Stabilitetsberäkning har utförts i en sektion och visar att inga stabilitetsproblem bedöms föreligga. Befintlig bäck med små djup och flöden, visar inga tecken på erosion. Tillsammans med de gynnsamma stabilitetsförhållandena bedöms inte bäcken utgöra någon stabilitetsrisk.

En breddning av befintlig väg kan medföra att vissa geotekniska åtgärder blir nödvändiga, framförallt för att undvika sättningsskillnader mellan nyanlagd och befintlig vägkropp. Likaså bör grundläggningen av befintlig kulverterad bäck samt eventuella konflikter med befintliga ledningar utredas vidare.

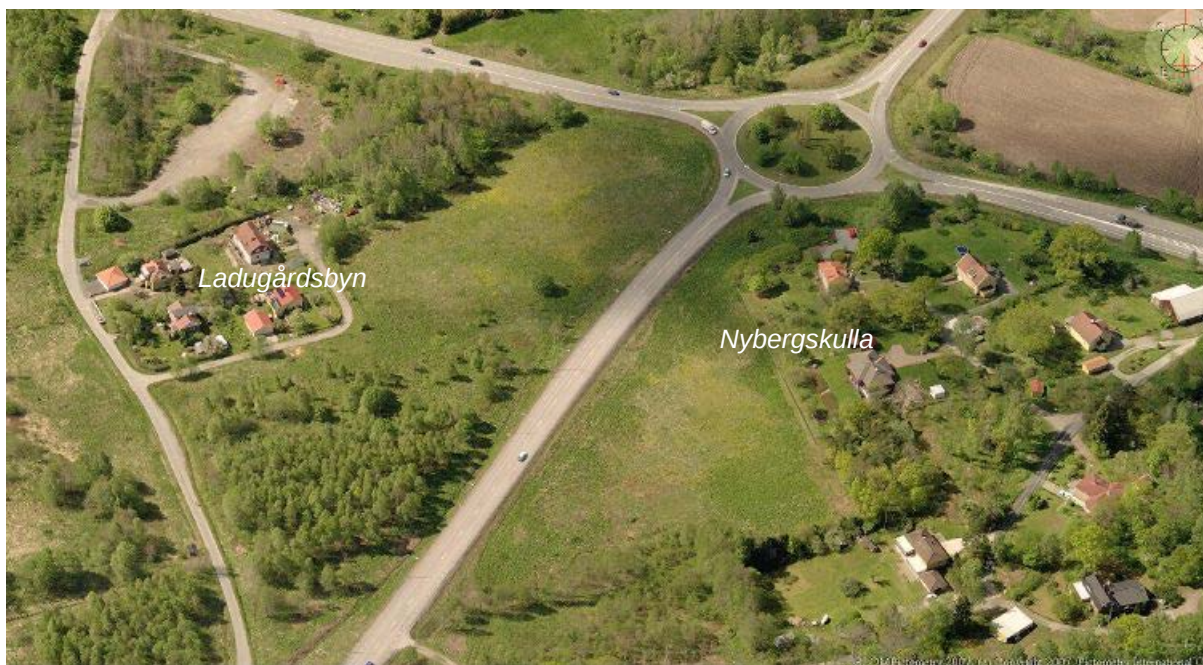
Fornlämningar

Vid plansamrådet framförde Länsstyrelsen behovet av en arkeologisk utredning mot bakgrund av den omfattning och karaktär av fornlämningar som finns i anslutning till planområdet. Utredningen utfördes under maj månad 2009 av Lödöse Museum. Inga arkeologiska fynd påträffades.

Planområdet påverkar "Övrig kulturhistorisk lämning" (RAÄ 191) väster om Överby köpcenter. Med tanke på att området sedan tidigare planlagts för handel och idag utgörs av asfalterade körytor och parkering för handelsverksamheterna, är det inte sannolikt att några bestående kulturhistoriska värden finns kvar.

Bostäder

Söder och norr om planområdet finns två mindre bostadsgrupper, vid Ladugårdsbyn samt Nybergskulla. Dessa har stöd i översiktsplanen och bör enligt denna kunna kompletteras med ytterligare bostäder under förutsättning att bullerfrågorna kan lösas.



Översikt bostäder vid Nybergskullarondellen,

Blom Pictometry 2007

Koloniområde

Söder och väster om planområdet finns Karlsviks koloniområde. Det omfattar idag 91 kolonistugor med tillhörande "lotter" samt en gemensam samlingslokal. Kring denna, inom det arrenderade markområdet, finns plats för ytterligare 10-talet kolonistugor. Detaljplanen som gäller för det utbyggda koloniområdet (D10:2004) har genomförandetid som slutar 2009-12-31.

Norr om koloniområdet medger där gällande detaljplan (D6:1989) utbyggnad av ytterligare kolonistugor (detaljplanen saknar genomförandetid). Någon större efterfrågan på mark för fler kolonistugor finns för närvarande inte. Översiktsplanen har heller inte redovisat mark för framtida utökning av koloniområdet. Framförda önskemål om utökad parkering kan tillgodoses genom en mindre utökning av koloniområdet i sydost i anslutning till befintlig parkering.

En utbyggnad av Ladugårdsvägen kommer att beröra befintligt koloniområde i anslutning till områdets nuvarande tillfart och parkeringsplats. Detta redovisas under rubriken **Gator och trafik**.



Karlsviks koloniområde. Befintlig tillfart och parkeringsplats i bildens framkant. Förlängning av Ladugårdsvägen, streckad linje.

Blom Pictometry 2007

Vägsträckningen vidare norrut mot Överbyvägen påverkar i någon mån en framtida utveckling av koloniområdet (i öster/norr). Påverkan är dock avsevärt mindre än vad som anges i översiktsplanen. Viss trädvegetation försvinner men kompenseras genom nyplantering av träd längs den nya vägen.

Gator och trafik

Dagens situation

Trafiken till och från Överby köpcentrum använder E 45/väg 44—Överby trafikplats alternativt Vänersborgsvägen—Överbyvägen via Nybergskullarondellen. I princip all trafik passerar via den södra (sydvästra) Överbyrondellen.

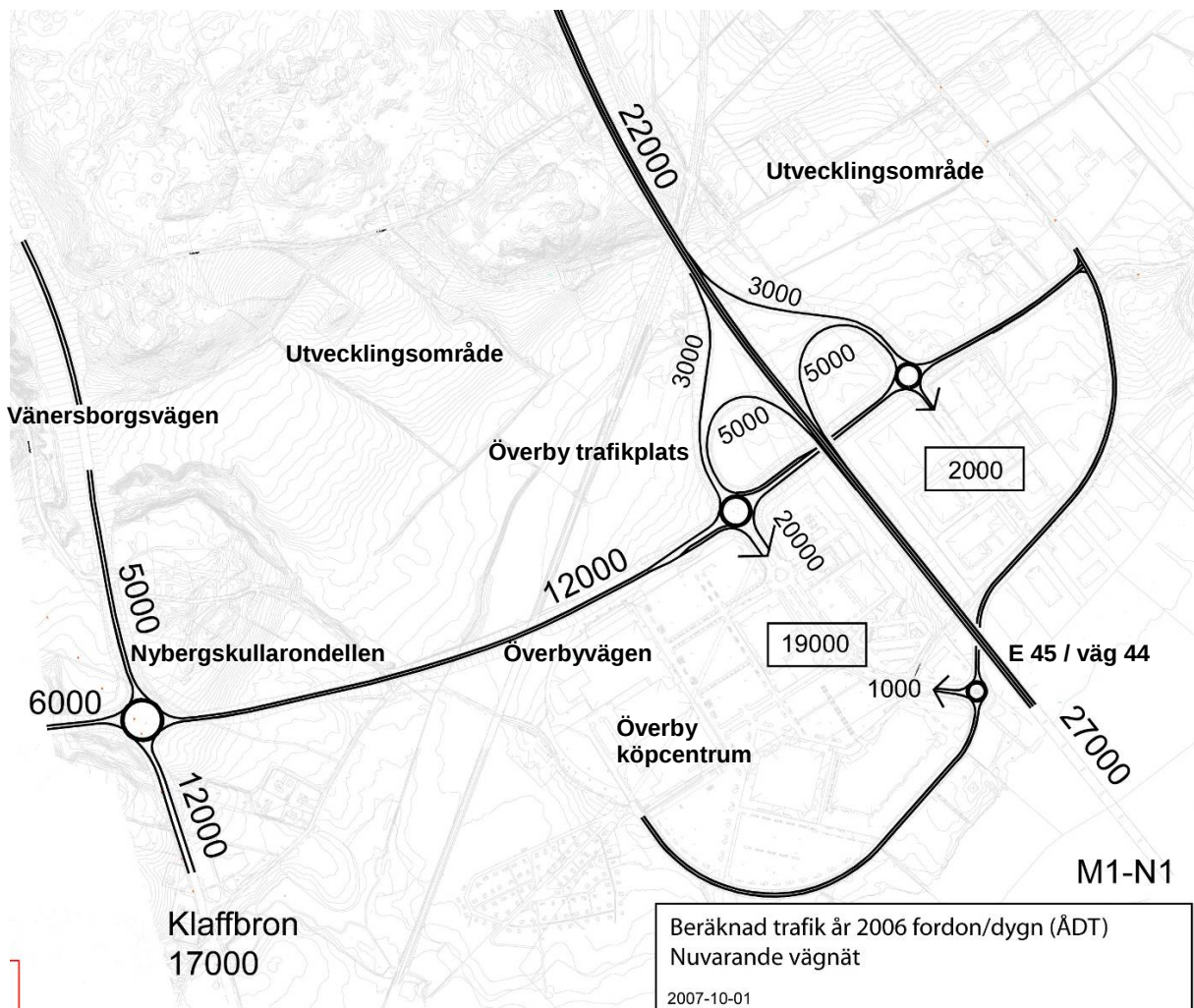
Överbyvägen, mellan Överby trafikplats och Nybergskullarondellen, samt Vänersborgsvägen, söder om Nybergskullarondellen, trafikeras av cirka 12.000 fordon/dygn (årsdygnstrafik ÅDT 2006 enligt SWECOS trafikprognos). Skyltad hastighet är 70 km/h på Överbyvägen samt 50 km/h på Vänersborgsvägen närmast Nybergskullarondellen. Bägge vägarna har ett körfält i vardera riktningen.

Trafikproblem uppkommer i samband med helg-/storhelghandel och består huvudsakligen av köbildningar i rondellerna vid Överby trafikplats (främst den södra) samt köer på Stallbackabron. Vid vissa tillfällen har köbildningar även konstaterats i Nybergskullarondellen.

Vägverket har studerat trafiksäkerheten på Stallbackabron. Mellan hösten 2004 och sommaren 2008 inträffade 26 trafikolyckor på bron varav de flesta var s k upphinnandeolyckor (cirka 65%). Köbildningar, filbyten, höga hastigheter m m tycks

vara orsaken i flertalet olyckor. Något samband med köbildningar in mot Överby kan inte utläsas.

Sammanfattningsvis kan konstateras att Överby trafikplats inte har tillräcklig kapacitet vid helghandel och därigenom förorsakar vissa störningar på framkomligheten för trafiken på E 45/väg 44.



I och med att järnvägstrafiken försvunnit från området öppnar sig nya möjligheter till utveckling av Överby köpcentrum vilka beskrivits i den nyligen framtagna översiktsplanen för Överby.

Utveckling—principer för kommunikationer

Översiktsplanen redovisar en framtida utveckling av Överby köpcentrum, norr om Överbyvägen, motsvarande cirka 100.000 kvm bruttoarea (BTA) fördelat på handel och andra verksamheter.

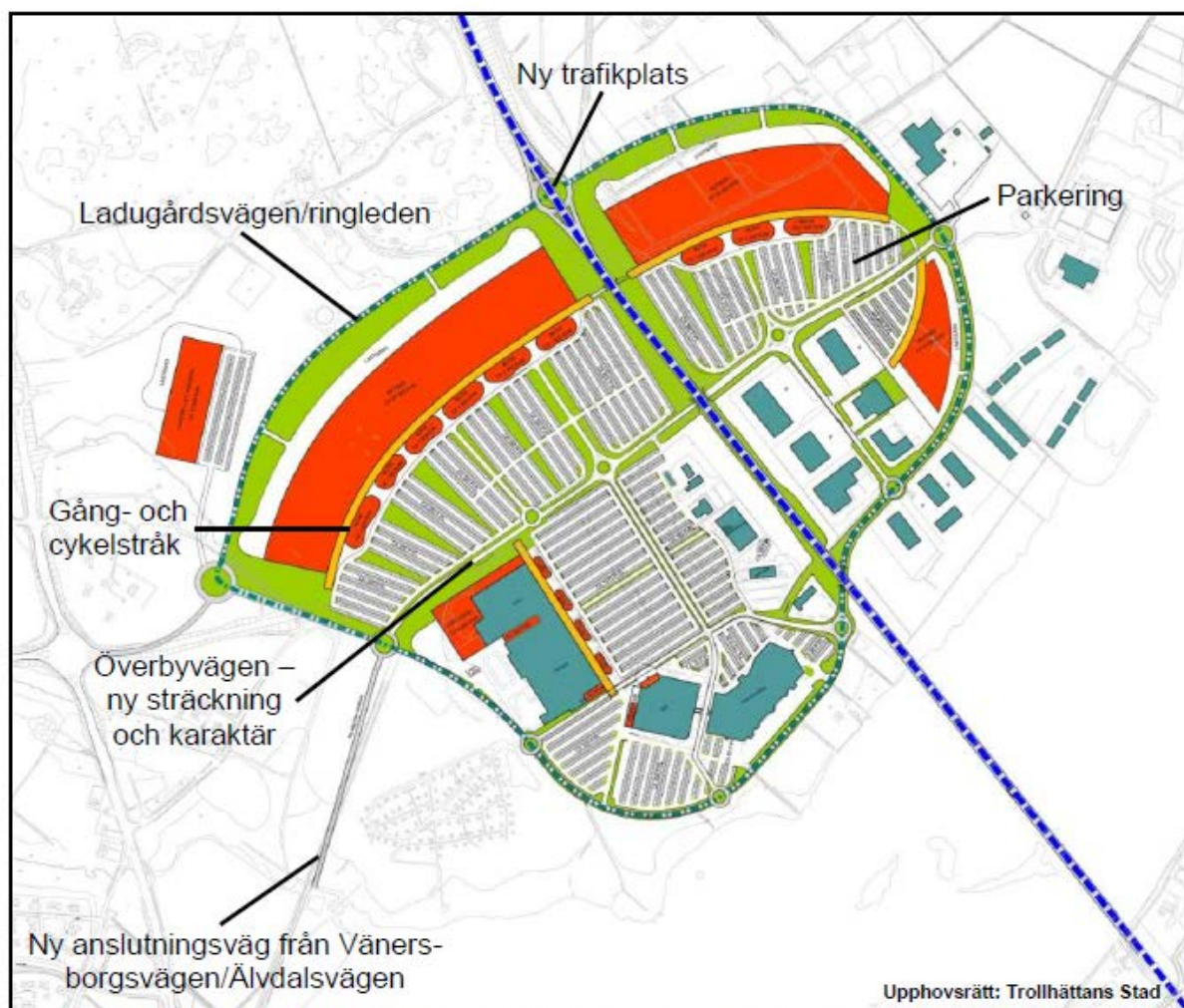
SWECO:s trafikprognoser från 2006 skall uppdateras med de nya förutsättningar som översiktsplanen ger samt klarlägga vilken påverkan Överbys utveckling kan få på trafiken på E45/väg 44.

Överbyvägen delar av befintligt köpcentrum från planerat utvecklingsområde genom att vägen är anlagd på en upp till ca 5 meter hög vägbank. Denna tillkom för att klara passagen över järnvägen och utgör en barriär, inte minst visuellt och upplevelsemässigt.

Översiktsplanen anger följande huvudprinciper för kommunikationsstrukturen inom Överby:

- Öka tillgängligheten
- Hålla ihop området

En "idealbild" arbetades fram utifrån dessa huvudprinciper:



"Idealbilden" för Överbys utveckling (Ågrenkonsult AB, 2008) – en principstruktur för områdets kommunikationer.

Principstrukturen i "idealbilden" har i översiktsplanen anpassats till de geografiska förhållandena på plats samt att etapputbyggnader blir möjliga:

Öka tillgängligheten innebär bl a

- En yttre ringled skapas genom att Ladugårdsvägen/huvudgatan förlängs och binder ihop de fyra kvadranterna
- Överby trafikplats flyttas längre norrut
- Möjligheter till ny anslutningsväg från Vänersborgsvägen/Älvdalsvägen
- Möjligheter ges till ett separat avsvängande högerkörfält i Nybergskullarondellen, riktning österut
- Överbyvägen får en delvis ny sträckning och vägbanken tas bort

Hålla ihop området innebär bl a

- Ringleden bidrar till att området ramas in och gör det lätt att förflytta sig till de olika delområdena
- Överbyvägen sänks till en nivå i plan med handels- och verksamhetsområdena och får ny sträckning och karaktär som intern gata som gör det lätt att röra sig mellan de olika delområdena

För att lösa dagens trafikproblem samt framtidens trafikstruktur har en etappindelning skisserats:

Etapp 1

- Ladugårdsvägen förlängs och kopplas samman med Överbyvägen
- Högersvängfält anläggs i Nybergskullarondellen

Etapp 2

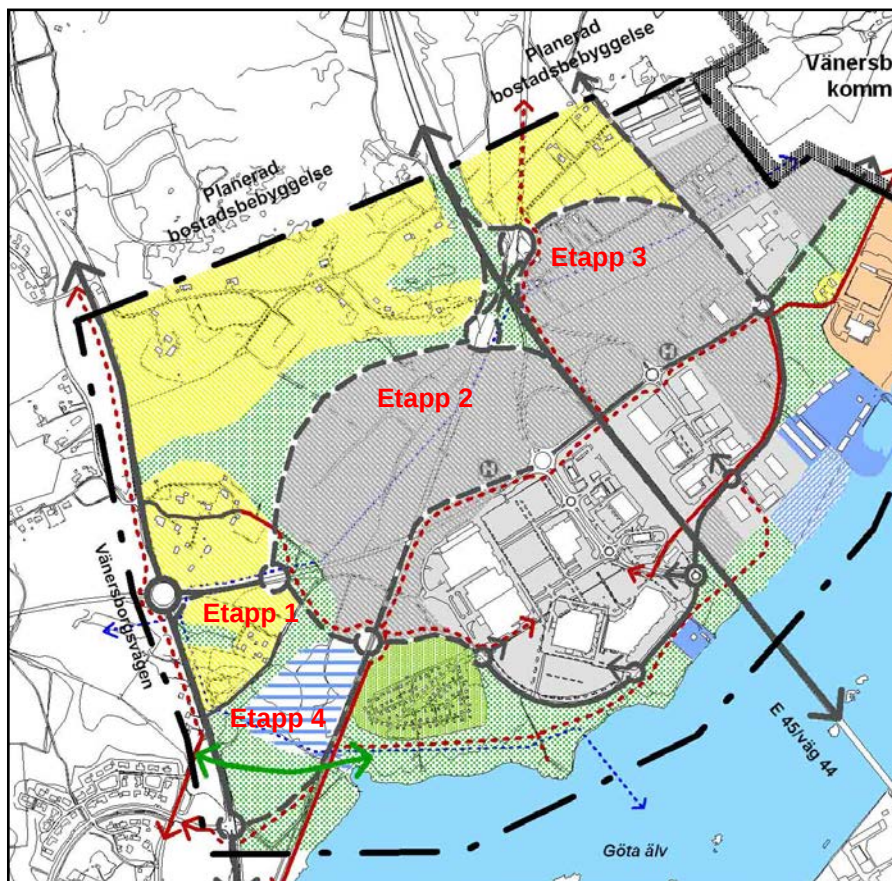
- Ladugårdsvägen förlängs vidare mot norr och ansluter vid den nya trafikplatsen
- Delar av ny trafikplats byggs ut
- Överbyvägen byggs om

Etapp 3

- Ladugårdsvägen förlängs vidare mot öster och ansluter till Överbyvägen
- Resterande delar av trafikplatsen byggs ut

Etapp 4

- Ny anslutning från Vänersborgsvägen/Älvdalsvägen fram till Ladugårdsvägen (om den behövs).



Föreslagen etappindelning för trafikåtgärder enligt översiktsplanen

Förslag och åtgärder i denna detaljplan

Utbyggnadsförslaget omfattar etapp 1 ovan. Detaljplanen begränsas till Ladugårdsvägens förlängning. Högersvängfältet i anslutning till Nybergskullarondellen kan anläggas med stöd av gällande detaljplan. Trafikmängderna beräknas överslagsmässigt uppgå till 5-6.000 fordon ÅDT.

Ladugårdsvägen förlängs till Överbyvägen och ansluter i en ny cirkulationsplats. Denna utformas och anpassas för en etappvis utformning där slutlösningen innebär att Ladugårdsvägen förlängs vidare mot norr (etapp 2 ovan). Rondellen anläggs så långt österut som möjligt med hänsyn till Överbyvägens nuvarande profil (vägbanken). Ladugårdsvägen får en vägsektion av 7,0 meter plus diken.

Nytt avsvängande högerkörfält anläggs i Nybergskullarondellen. Vänersborgsvägen breddas för ytterligare ett körfält avsett för högersvängande fordon närmast rondellen. Överbyvägen breddas mellan Nybergskullarondellen och den nya cirkulationsplatsen med ett körfält för avsvängande trafik.

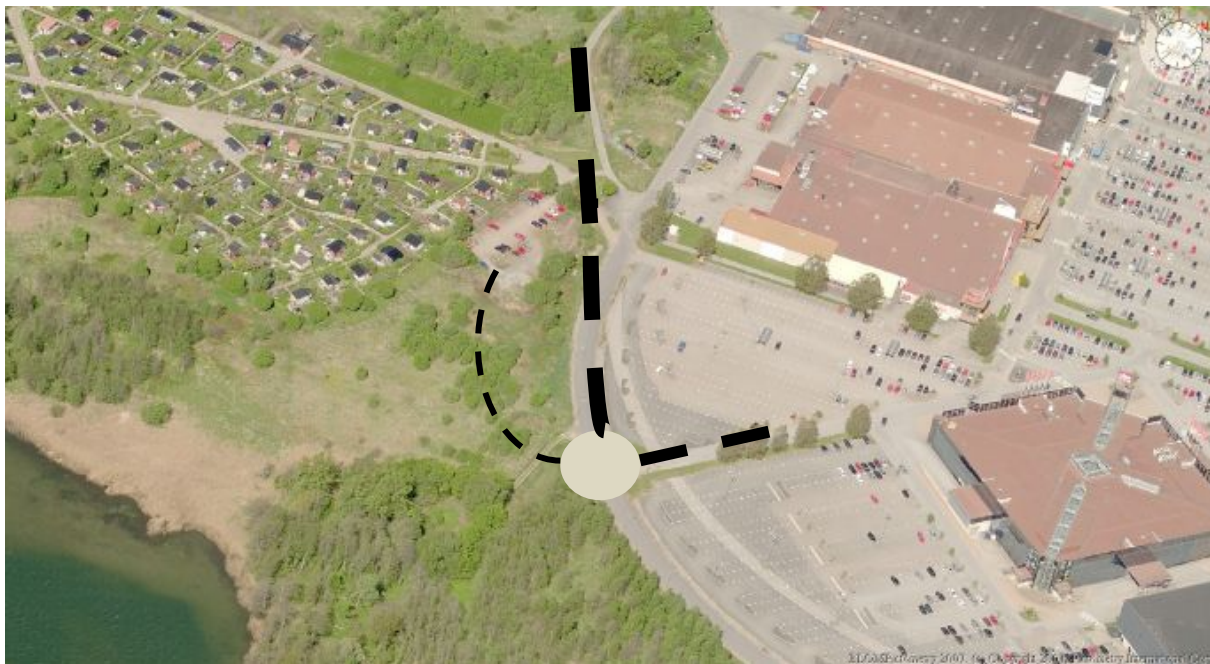


Ny cirkulationsplats på Överbyvägen. Avsvängande högerkörfält anläggs i Nybergskullarondellen fram till den nya cirkulationsplatsen.

Blom Pictometry 2007

Anslutningen till Överby köpcentrum utförs som cirkulationsplats vid nuvarande anslutning mot SIBA-huset och parkeringsplatserna mellan SIBA-huset och MAXI.

Ladugårdsvägens förlängning påverkar koloniområdet och gällande detaljplan i dess östra delar. Detaljplanen har genomförandetid som slutar 2009-12-31. Påverkan är marginell och omfattar huvudsakligen allmän platsmark/NATUR samt kvartersmark utan byggrätt. Nuvarande tillfart till koloniområdet och dess parkering flyttas åt söder och ansluter till den nya cirkulationsplatsen. Sammanfattningsvis får koloniområdet förbättrad tillgänglighet genom utbyggnaden av Ladugårdsvägen.



Principskiss, anslutning mot Överby köpcenter samt koloniområdet.

Blom Pictometry 2007

Gång- och cykeltrafik

Översiktsplanen anger följande målsättningar för gång- och cykeltrafiken inom och till/från Överby:

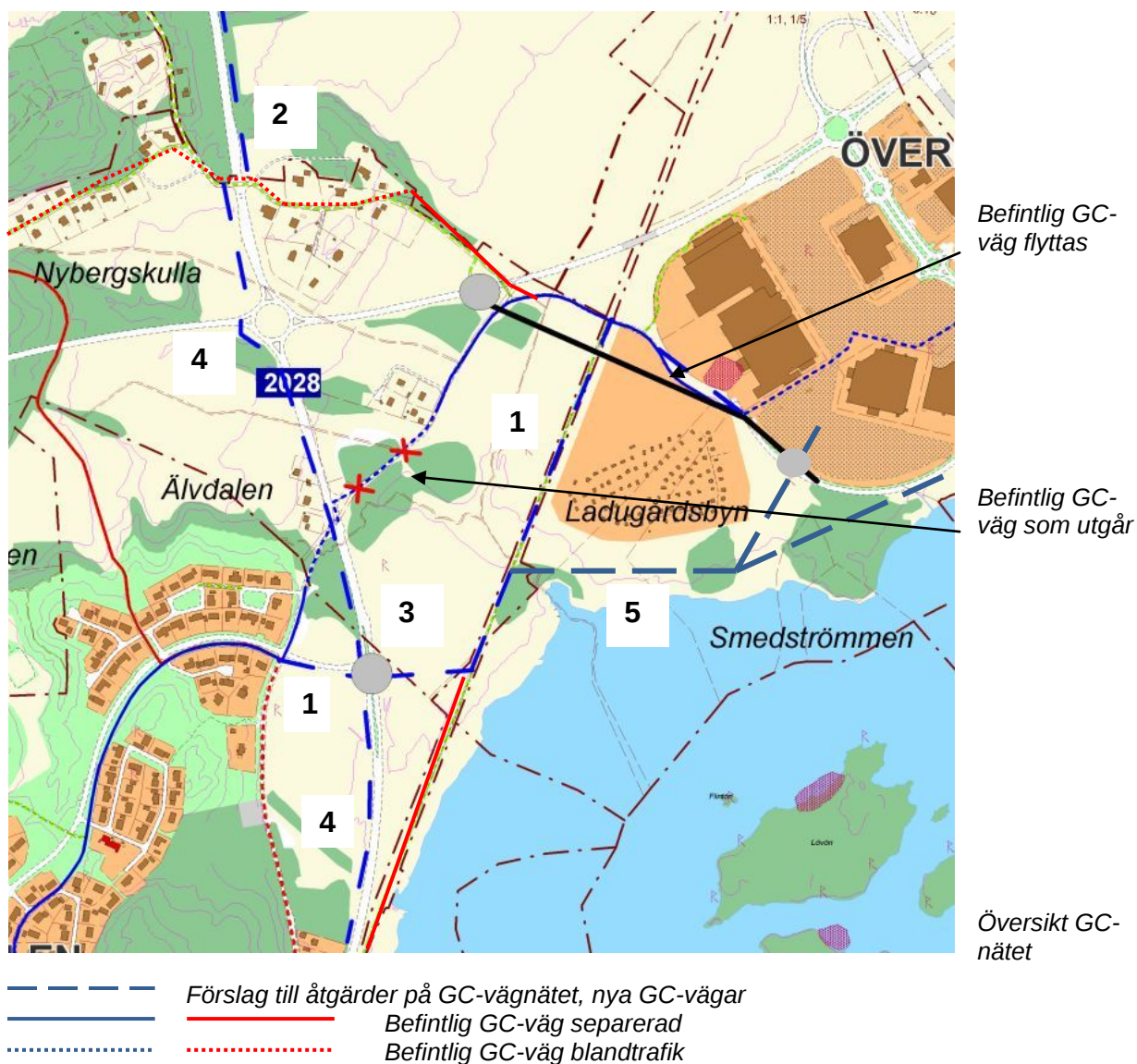
- *Nya gång- och cykelstråk både internt och till/från kringliggande stadsdelar*
- *Trafiksäkra gång- och cykelpassager internt och mellan delområden*

Befintligt gång- och cykelvägnät med koppling till Skogshöjden, Björndalen, Centrum samt Överby m fl framgår av nedanstående översiktskarta. GC-nätet saknar gena förbindelser och är en mix mellan separerade GC-vägar och blandtrafik som både innehåller GC-portar och korsningspunkter i plan. Järnvägsspårets borttagande skapar förutsättningar för förbättringar (delvis vidtagna då banvallen grusats upp och används som GC-väg).

De åtgärder som behöver vidtas är inte direkt kopplade till denna detaljplan utan snarare till den utveckling som sker på västra sidan älven med Överby och nya bostadsområden. För att uppnå översiktsplanens målsättningar föreslås följande:

1. Befintlig GC-väg längs banvallen beläggs och förses med belysning. Ansluts till korsningen Älvdalsvägen—Vänersborgsvägen och vidare mot Björndalen/Allévägen. Nuvarande GC-väg och passage över Vänersborgsvägen stängs.
2. GC-väg anläggs på Vänersborgsvägens östra sida, norr om Nybergskullarondellen, inom befintligt vägområde. Hastigheten på Vänersborgsvägen begränsas till 50 km/h.(Åtgärderna kan ske när Trollhättans Stad tar över driften av vägen från Vägverket.)
3. Ny cirkulationsplats byggs ut i korsningen Älvdalsvägen—Vänersborgsvägen.
4. Ny GC-väg anläggs på Vänersborgsvägens västra sida inklusive GC-port under Överbyvägen. Befintligt vägområde kan delvis utnyttjas.
5. GC-väg anläggs längs strandzonen med koppling till Överby köpcentrum.

Förlängningen av Ladugårdsvägen förutsätter vidare att en mindre sträcka av befintlig GC-väg måste flyttas.



Siffrorna hänvisar till numreringen ovan.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken påverkas endast i liten omfattning av förslaget. Viss ökad flexibilitet beträffande linjesträckningen uppnås till följd av att ytterligare en tillfart anläggs.

Parkering

Anslutning av Ladugårdsvägen till Överbyvägen innebär att parkeringsplatserna söder om SIBA-huset och Maxi blir mer tillgängliga och får ökad attraktivitet.

Rekreation och friluftsliv

Den grön-blå strukturen (älven med stränder, bäckraviner, koloniområdet m m) är av stor betydelse för tätortsnära rekreation och påverkas inte negativt av en utbyggnad av Ladugårdsvägen.

Hälsa och säkerhet

Trafiksäkerhet

Ytterligare en tillfart till Överby köpcentrum fördelar trafikströmmarna under framförallt högtrafik. Den effekt som kan uppnås är en minskad trafikbelastning i södra Överbyrondellen vilket kan påverka köbildningen på Stallbackabron i positiv riktning, med en säkrare trafikrytm som följd.

Högersvängande körfält/avsvängande fält vid Nybergskullarondellen och längs Överbyvägen ger förbättrad trafiksäkerhet. Planerad utbyggnad av separerade GC-vägar, ny GC-port vid Nybergskullarondellen samt nyanlagda passager över Vänersborgsvägen och Ladugårdsvägen i plan, förbättrar trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna.

Buller

I samband med Infrastrukturpropositionen 1997 fastställde riksdagen riktvärden för trafikbuller, se nedan. Dessa bör normalt inte överskridas vid nybyggnad av bostäder eller vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad av infrastruktur. Tillämpningen bör också ta hänsyn till vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. I de fall utomhusnivåerna inte kan reduceras till riktvärdena bör inriktningen vara att inomhusvärdena inte överskrids. Avsteg från riktvärdena bör alltid motiveras tydligt.

Utrymme	Trafikbullernivå dBA	
	Ekvivalentnivå	Maximalnivå
Inomhus	30	45 (nattetid 22-06)
Utomhus frifältsvärden: vid fasad	55	
på uteplats		70

Anm. För lägenheter där sovrummen gränsar mot områden med låg ljudnivå bör en högre ljudnivå kunna accepteras vid den mest utsatta fasaden.

Riktvärdena omfattar även åtgärder för att förbättra situationen för befintliga trafikbullerstörda bostäder. Trollhättans kommun antog 1997 en bullersaneringsplan för de kommunala gatorna. Bostäder med ekvivalenta ljudnivåer över 65 dBA utomhus har erbjudits bullerskyddsåtgärder. Målsättningen är långsiktigt att få ner bullernivåerna utomhus till riktvärdet för god miljö kvalitet som är 55 dBA.

Bostadsbebyggelsen vid Nybergskulla är belägen utanför planområdet. Den är utsatt för buller från trafiken på Överbyvägen samt Vänersborgsvägen. En bullerutredning utfördes av ÅF-Ingemansson under juni månad 2009. Beräkningar redovisar ekvivalenta ljudnivåer som uppgår till cirka 59 dB(A) för det närmast liggande bostadshuset (cirka 50 meter från vägmitt), räknat på dagens trafikmängder. Utredningen redovisar förväntad bullersituation vid utbyggnad av Ladugårdsvägen samt när stadsdelen Lärketorpet byggs ut, med och utan bullerskyddsåtgärder. En 100 meter lång bullerskärm med 2 meters höjd över vägbanan ger reduktion av trafikbullernivåer så att 55 dBA innehålls för samtliga bostadshus vid fasad, 2 meter ovan mark, med utbyggd Ladugårdsväg. Utformning av bullerskydd diskuteras tillsammans med berörda fastighetsägare.

Den nordöstra delen av koloniområdet påverkas av den ökade trafiken. En terrängmodellering/vall genom utnyttjande av överskottsmassor som kompletteras med plank på en kortare sträcka, minskar upplevd störning för de närmast liggande kolonistugorna.

Luft—miljökvalitetsnormer

Trafiken förorsakar utsläpp av luftföroreningar. I trafikmiljön undersöks ofta halterna av kvävedioxid och partiklar, då dessa är bra indikatorer även på utsläpp i övrigt från trafiken.

Den ökade biltrafiken ger ökade utsläpp av luftföroreningar. Läget vid älven medför mycket god luftväxling och ventilation varför miljökvalitetsnormerna inte bedöms komma att överskridas i eller omkring planområdet.

Transporter av farligt gods

Vänersborgsvägen är sekundär transportled för farligt gods. Överbyvägen är idag inte någon transportled för farligt gods. Däremot utpekas den i Översiktsplan 2003, Vårt framtida Trollhättan, som en möjlig transportled för farligt gods som blir aktuell när E 45 byggs ut som västlig förbifartsled och Överbyvägen förlängs och ansluter till denna. Enligt Trollhättans Stads "Riskhanteringsplan" rekommenderas vissa skyddsavstånd för bebyggelse invid "farligt godsleder". Rekommendationerna gäller i första hand vid etablering av ny bebyggelse inom 100 meter från vägen vilket inte är aktuellt.

Föreslagna bullerskyddsåtgärder har även positiv effekt för befintlig bebyggelse ur risksynpunkt.

Förorenad mark

Inga kända förekomster av förorenad mark har rapporterats till Miljöförvaltningen. Sannolikt innehåller järnvägsbanken viss förekomst av miljöfarliga ämnen vilket bör uppmärksammas i samband med schaktningsarbeten. Materialet i järnvägsbanken kan användas som fyllnadsmassor i vägar men är olämpligt att deponera i anslutning till vattendrag m m.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Det kommunala ledningsnätet påverkas av vägens sträckning. Särskild uppmärksamhet förutsätts vid projektering och byggande av vägen.

Dagvatten

Hultsjöbäcken och Björndalsbäcken avvattnar stora delar av nordvästra Trollhättan och rinner ut i älven mellan Ladugårdsbyn och koloniområdet. Avrinningen från de stora parkeringsytorna vid Överby sker genom lokalt dagvattennät direkt till älven. En mer miljöanpassad dagvattenhantering efterlyses i översiktsplanen. Det gäller såväl rening av dagvatten innan det når älven som risk för översvämning i de låglänta våtmarkerna vid kraftiga regn.

Åtgärder i denna detaljplan är anläggande av öppna vägdiken invid nyanlagda vägsträckor som kan fördröja, infiltrera och rena dagvatten innan det når våtmarkerna och älven.

El, tele och data

Ledningar och kablar i mark påverkas i vissa fall av vägutbyggnaden och måste eventuellt flyttas. Detta klarläggs under projekteringen.

KONSEKVENSER VID GENOMFÖRANDE

Nedan följer en sammanfattning av den miljökonsekvensbeskrivning som ingår i översiktsplanen för Överby. Sammanfattningen omfattar de delar som berör denna detaljplan och åtgärder i anslutning till denna.

Utbyggnadsförslaget

Den föreslagna utbyggnaden av Ladugårdsvägen innebär att körbar väg blir 7,0 meter bred och kompletteras med separerad GC-väg (i princip befintlig GC-väg). Anslutningarna vid Överbyvägen och Överby köpcentrum utformas som cirkulationsplatser. I anslutning till Nybergskullarondellen breddas vägområdet med ett avsvängande körfält.

Miljökonsekvenser

Luftmiljö

Den ökade biltrafiken ger upphov till ökade utsläpp av luftföroreningar. Läget vid älven medför dock att området har en mycket god luftväxling och ventilation varför miljö kvalitetsnormerna inte bedöms komma att överskridas i eller omkring planområdet.

Buller

Biltrafiken är den största bullerkällan i området. Bostäderna vid Nybergskulla är utsatta för buller över riktvärden för ny bebyggelse. Planförslaget redovisar att bullerskydd behöver uppföras vid ökade trafikmängder.

Den nordöstra delen av koloniområdet kommer att påverkas av den ökade trafiken. En terrängmodellering genom utnyttjande av överskottsmassor minskar upplevd störning för de närmast liggande stugorna.

Grönstruktur och naturmiljö

Idag finns inga särskilt utpekade naturvärden inom området som till största delen består av tidigare åker och ängsmark. Ladugårdsvägen får en nordligare sträckning jämfört med översiktsplanen vilket inverkar positivt på koloniområdet. De mest värdefulla naturområdena är älven med dess strandzon samt bäckravinerna vilka inte påverkas negativt av utbyggnaden. Utbyggda vägar och GC-stråk ökar tillgängligheten till området.

Vattenkvaliteten

I första hand berör detta älvens vattenkvalitet.

Översiktsplanen pekar på vikten av ett "miljömässigt" omhändertagande av dagvatten med bland annat renings- och fördröjningseffekt vilket måste följas upp vid genomförandet. Åtgärder i denna detaljplan är anläggande av öppna vägdiken invid nyanlagda vägsträckor som kan fördröja, magasinera och rena dagvatten innan det når våtmarkerna och älven.

Hälsa och säkerhet

Markstabiliteten bedöms enligt utförda utredningar vara godtagbar.

Risk för översvämningar med anledning av utbyggnad av Ladugårdsvägen föreligger inte. Utbyggnad av öppna vägdiken som kan fördröja och magasinera dagvatten minskar risken för stora flöden från vägen vid häftiga regn. Dessa flöden är dock inte dimensionerande då tre bäckar sammanstrålar i våtmarksområdet.

Detaljplanen följer rekommendationerna i Riskhanteringsplanen för transporter med farligt gods.

Föreslagna åtgärder leder till förbättrad trafiksäkerhet.

Landskapsanpassning

Påverkan på landskapsbilden är marginell. Vägsträckningen följer i huvudsak befintlig GC-väg. Viss trädvegetation utmed Ladugårdsvägen måste avverkas. Kompletterande trädvegetation planteras.

GC-trafik och kollektivtrafik

Genomförande av detaljplanen och övriga föreslagna åtgärder i anslutning till planområdet innebär förbättringar jämfört med dagens situation.

Kulturmiljön

Planområdet påverkar Övrig kulturhistorisk lämning" (RAÄ 191) väster om Överby köpcenter. Då denna är påverkad av asfalterade körytor och parkering för handelsverksamheterna, är det inte sannolikt att några bestående kulturhistoriska värden finns kvar.

Utförd arkeologisk utredning redovisade inga nya arkeologiska fynd.

Nuvarande markanvändning

Påverkas på så sätt att cirka 500 meter väg anläggs inom tidigare åker och ängsmark som varit påverkad av järnvägen.

Påverkan på miljömålen

- Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning och Ingen övergödning
Ökad biltrafik ger ökade utsläpp vilket påverkar miljömålen negativt. Kortare bilresor, minskat köande samt utbyggda GC-vägar inverkar positivt på samma miljömål.
- Levande sjöar och vattendrag
Hanteringen av dagvattnet inverkar positivt på miljömålet.
- God bebyggd miljö
Bullerskyddsåtgärder för befintliga bostäder samt utbyggnad av trafiksäkra GC-vägar/passager av trafikleder inverkar positivt på miljömålet. Grönstrukturen påverkas i liten omfattning, nya träd planteras.
- Ett rikt växt och djurliv
Påverkas marginellt då Överbyvägen redan idag utgör en barriär mellan grönstrukturen på ömse sidor om vägen. Bevarande av våtmarker, strandzon, bäckraviner enligt översiktsplanen inverkar positivt på miljömålet.

DETALJPLANENS ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Detaljplanen överensstämmer i allt väsentligt med huvuddragen i översiktsplanen för Överby. Ladugårdsvägen föreslås placeras i ett något nordostligare läge i förhållande till denna. Fortsatt etappvis utbyggnad enligt översiktsplanen är möjlig.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden slutar 2015-12-31. Före genomförandetidens utgång får, mot berörda fastighetsägares vilja, detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i juni 2009

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Leif Carlsson
planarkitekt