

Illustrationskarta. Princip för markanvändning i höjd över nollplanet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY 1:3	Fastighetsbeteckning
s:1	Samfällighet
[Symbol]	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
[Symbol]	Kontor/Öffentlig byggnad
[Symbol]	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
[Symbol]	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
[Symbol]	Transformatorstation
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Väggkant
[Symbol]	Markhöjd, avvagd
[Symbol]	Lövträd/Barrträd
[Symbol]	Lövskog/Barrskog
[Symbol]	Ägodelsgräns
[Symbol]	Åker-, Hag-, Sankmark
[Symbol]	Fornminne
[Symbol]	Höjdkurvor
[Symbol]	Tunnelsänke
[Symbol]	Belysningsstolpe
Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,15 m byggnader: 0,05-0,15 m övriga markdetaljer: 0,03-0,25 m	
Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2020-10-12 Kartstandard enligt HMK Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00 Höjdsystem RH2000	

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- TORG Torg

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5§)

- B Bostäder
- B: Bostäder. Användningen gäller från höjden +56,5 meter över nollplanet
- C Centrum

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11§)

- $e_1$  Utnyttjandegrad  
Största bruttoarea är 9300 m<sup>2</sup> för bostäder
- Höjd på byggnader  
 $< 0,0$  Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Placering (PBL 4 kap. 16§)

- $p_1$  Huvudbyggnad för bostäder ska placeras parallellt med omgivande gator

Utformning (PBL 4 kap. 16§)

- $f_1$  Högsta totalhöjd för hisschakt är +72,0 meter över nollplanet

Stängsel och utfart (PBL 4 kap. 9§)

- Utfartsförbud

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21§)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

SAMRÅDSHANDLING  
Samrådshandlingar:  
● Plankarta med bestämmelser  
● Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR

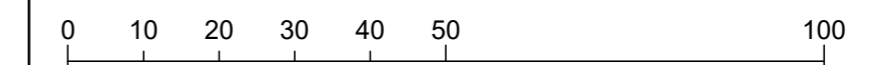
## Kvarteret Oden Centrala Staden

Upprättad i oktober 2020  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef

Johanna Berg planarkitekt

skala 1:1000



Beslutsdatum

Antagande

Labakraftvinnande

Plantekniker

Arbetsnummer

191

Arkivnummer