

## KUNGÖRELSE – SAMRÅD OM DETALJPLAN

### Detaljplan för

### KVARTERET ODEN

### Centrala Staden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för kv Oden. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 oktober 2020 att detaljplanen ska samrådats enligt plan och bygglagen 5 kap. 7 §.

Planområdet är beläget i Trollhättans centrumområde och avgränsas av Drottninggatan, Kungsgatan, Olof Palmes gata och Magasinsgatan. Planområdet omfattar cirka 1,5 hektar.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamheter i befintlig byggnad samt att pröva påbyggnad med bostadshus i 2-4 våningar. Cirka 100 lägenheter kan inrymmas i de nya bostadshusen. För åtkomst till bostadshusen föreslås ett nytt trapphus på Olof Palmes gata.

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan. Detaljplanen bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och handläggs därför med utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § i plan- och bygglagen.

Planförslaget finns tillgängligt i entrén till Stadshuset, Gärdhemsvägen 9, på Stadsbiblioteket, Kungsgatan 25, samt på kommunens hemsida [www.trollhattan.se/detaljplaner](http://www.trollhattan.se/detaljplaner). Klicka på aktuell detaljplan.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 16 december 2020** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till [samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se).

Information lämnas av plankontoret, 0520-49 50 00 vx.