

Handläggning Johanna Berg
Direkttelefon 0520-495979
E-post johanna.berg@trollhattan.se
Datum 2021-03-10
Dnr PLAN.2020.42

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för KVARTERET ODEN Centrala Staden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för kvarteret Oden. Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig på kommunens webbplats www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell detaljplan.

Planområdet är beläget i Trollhättans centrumområde, mellan Drottninggatan och Kungsgatan, vilka är viktiga stråk i centrum. Planområdet avgränsas av Drottninggatan i öster och Kungsgatan i väster. I norr av Olof Palmes gata och Magasinsgatan i söder. Planområdet omfattar cirka 1,5 hektar och innefattar fastigheten Oden 7 samt del av den kommunalt ägda fastigheten Centrala Staden 5:1.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamheter i befintlig byggnad samt att pröva påbyggnad med bostadshus i 2-4 våningar. Planförslaget innebär att byggnaden får användas för centrumändamål vilket innefattar bland annat restauranger, butiker, gym, bio och kontor. Cirka 100 lägenheter kan inrymmas i de nya bostadshusen. För åtkomst till bostadshusen föreslås ett nytt trapphus på Olof Palmes gata.

Planförslaget har stor betydelse för stadsbilden och i syfte att tillföra arkitektoniska kvaliteter upprättas ett gestaltningsprogram. Parallellt med framtagandet av gestaltningsprogrammet har skisserna tillhörande planförslaget omarbetats utifrån de riktlinjer som anges i programmet.

Detaljplanen handläggs med utökat enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § då förslaget bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan samt är förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2020-11-02 t.o.m. 2020-12-16. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse daterad i februari 2021. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 1 april 2021** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-49 59 79.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Johanna Berg

Planarkitekt