

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- TORG Torg

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5§)

- B Bostäder
- B₁ Bostäder. Användningen gäller från höjden +56,5 meter över nollplanet
- C Centrum

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11§)

- Utnyttjandegrad: Största bruttoarea är 11 000 m² för bostäder
- Höjd på byggnader: Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Placering (PBL 4 kap. 16§)

- Huvudbyggnad för bostäder ska placeras längs med kvartersgräns med ett maximalt avstånd om 10,5 meter till kvartersgräns

Utformning (PBL 4 kap. 16§)

- Högsta totalhöjd för hisschakt är +72,0 meter över nollplanet

Stängsel och utfart (PBL 4 kap. 9§)

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21§)

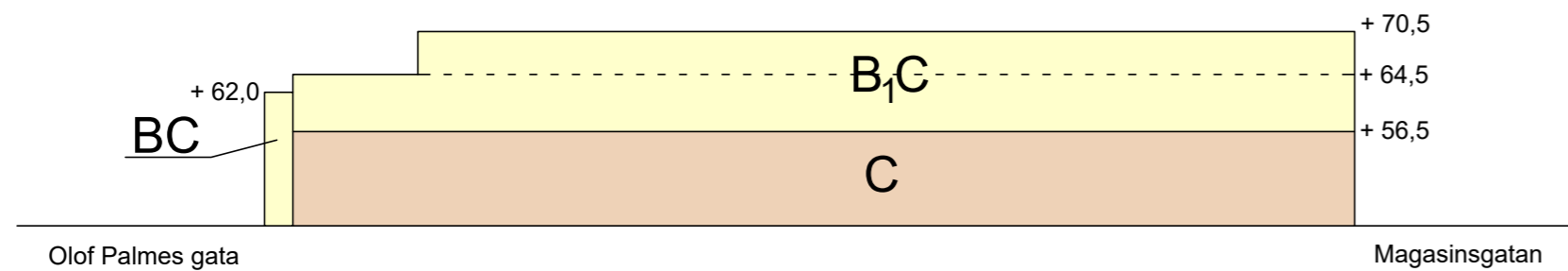
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Fastighetsgrens/Kvartersgräns
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
- Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Vägkant
- Markhöjd, avvåg
- Lövträd/Barrträd
- Lövskog/Barrskog
- Ägostagsgräns
- Äker-, Hag-, Sankmark
- Fornminne
- Höjdkurvor
- Tunnetsänke
- Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,15 m
byggnader: 0,05-0,15 m
övriga markdetaljer: 0,03-0,25 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2021-02-17
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000



Illustrationskarta. Princip för markanvändning och höjdsättning, angivet i meter över nollplanet.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR

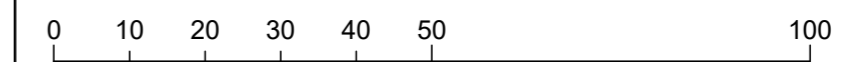
Kvarteret Oden
Centrala Staden

Upprättad i mars 2021
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef

Johanna Berg planarkitekt

skala 1:1000



Beslutsdatum

Antagande

Lagakraftvinnande

Plantekniker

Arbetsnummer

191

Arkivnummer