

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
2007-10-25 § 206; belygar:
Peter Andersson
ordförande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

hpl Hällplats med väderskydd

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁** Studentbostäder
- E₁** Transformatorstation
- P** Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- U₂ Marken skall vara tillgänglig för biogasledning
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

— Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- || Högsta antal våningar
- b₁ Byggnad skall utföras med radonskyddande grundkonstruktion/ bottenbjälklag om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt
- b₂ Spillvattenledningar och dagvattenledningar skall utföras som separata ledningar
- b₃ Minst ett fönster i hälften av bostadsrummen i varje lägenhet skall förläggas i fasad mot "tyst sida" enligt planbeskrivning
- p₁ Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustration

Uppvärmning får ske endast med fjärrvärme eller lokalt producerad miljövänlig värme. Byggnader med högst 500 m² bruttoarea undantas.

STÖRNINGSSKYDD

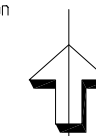
- m₁ Skydd mot ljus och buller från angränsande verksamheter skall utföras som plank och/eller uthus i kombination med vegetation

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden upphör 2013-12-31.
Fastighetsplan T1/1963 upphävs för fastigheterna Kuratorn 1 och Kuratorn 2.

ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje



PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utförande efter utställning
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Trafikbullerutredning
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV KURATORN, KARLSTORP

Beslutsdatum

Antagande
BN 2007-10-25

Lagkravutredning
2007-11-26

Upprättad av ABAKO arkitektkontor AB i augusti 2007; reviderad i oktober 2007

Ritad av
PENI

Bengt Wallin, planförfattare

Skala 1:1000

