

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för KURATORN 2 MED FLERA Karlstorp

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för Kuratorn 2 m.fl.. Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig på kommunens webbplats www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell detaljplan.

Planområdet är beläget i Karlstorp och omfattar cirka 19,6 hektar. Planområdet angränsar till Karlstorpsvägen och Magnus Åbergsgymnasiet i öster, en drivmedelsstation i söder, förskola i väster och i norr angränsar området till en gammal banvall.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för nya bostäder i byggnader om 4-8 våningar samt en mindre livsmedelsbutik inom området. Vidare är syftet att vid eventuellt förändrat behov i framtiden ha möjlighet att upplåta studentbostäderna till vanligt boende.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 6§ då förslaget bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan samt är förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2020-11-24 t.o.m. 2020-12-22. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i ett delutlåtande daterat i februari 2021. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 1 mars 2021** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen, telefonnummer 0520-49 67 77 eller e-postadress samhallsbyggnad@trollhattan.se

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 67 77
samhallsbyggnad@trollhattan.se • www.trollhattan.se