



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns
- Administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap, PBL 4kap 5§

GATA: Lokalgata

B: Bostäder

E: Transformatorstation

H: Handel med livsmedel endast i bottenvåning

P: Parkering

#### Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats, PBL 4kap 5§  
hpl: Hållplats med väderskydd

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning, PBL 4kap 11§

- e: Utnyttjandegrad
- e<sub>1</sub>: Största byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub>: Största byggnadsarea är 800 m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub>: Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 100 m<sup>2</sup>
- e<sub>4</sub>: Största byggnadsarea för parkeringshus är 750 m<sup>2</sup>
- e<sub>5</sub>: Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 400 m<sup>2</sup>
- e<sub>6</sub>: Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 300 m<sup>2</sup>
- e<sub>7</sub>: Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 300 m<sup>2</sup>

Begränsning av markens utnyttjande  
 Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader  
 0,0: Högsta nockhöjd i meter

8,5: Högsta byggnadshöjd är 8,5 meter

- ÖVERBY 1:3
- Fastighetsbeteckning
  - Samfällighet
  - Fastighetsgräns/Kvartersgräns
  - Kontor/Offentlig byggnad
  - Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
  - Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
  - Transformatorstation
  - Staket
  - Häck
  - Markhöjd, avvägd
  - Lövtärr/Barrträdd
  - Lövskog/Barrskog
  - Ägslagsgräns
  - Höjdukurvor
  - Tunnelsänke
  - Belysningsstolpe
  - Vägkant

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05-0,15m  
byggnader: 0,05-0,20m  
övriga markdetaljer: 0,05-1,00m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2020-10-01  
Kartstandard enligt HMK  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00  
Höjdsystem: RIM2000

Byggnadens användning, PBL 4kap 11§  
e: Byggnadens användning ska vara parkeringshus

Utförande, PBL 4kap 16§  
b<sub>1</sub>: Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån 0,2 meter över omgivande marknivå inte skadar byggnaden

Markens anordnande och vegetation, PBL 4kap 10§  
n<sub>1</sub>: Marken får inte användas för parkering

Stängsel och utfart, PBL 4kap 9§  
 Utfartsförbud

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, PBL 4kap 21§

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för startbesked, PBL 4kap 14§

a: Startbesked för byggnation får inte ges förrän markföreningar har avhjälpits till nivåer som medger planerad markanvändning

Markreservat, PBL 4kap 6§

Underjordiska ledningar

u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar



## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

SAMRÅDSHANDLING  
Samrådshandlingar: Plankarta med bestämmelser Grundkarta Planbeskrivning Övriga handlingar: Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR <b>Kuratorn 2 med flera</b> Karlstorp	Beslutsdatum Antagande
	Lagakraftvinnande
Upprättad i november 2020 SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret	Plantekniker
	Arbetsnummer 20A
Skala 1:1000 	Arkivnummer
Josefin Kaldo planchef    Ida Andersson planarkitekt    Johanna Berg planarkitekt	