



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.
- Egenskaps- och administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata.

Kvartersmark

B Bostäder.

E₁ Transformatorstation.

H₁ Handel med livsmedel endast i bottenvåning.

P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning

hpl₁ Hållplats med väderskydd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Användning

e₇ Byggnadens användning ska vara parkeringshus.

Mark

n₁ Marken får inte användas för parkering.

1:2 Största lutning är 1:2. (Pilen pekar uppåt).

Omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 400 m².

- e₂ Största byggnadsarea är 800 m².
- e₃ Största byggnadsarea är 400 m² per huvudbyggnad.
- e₄ Största byggnadsarea är 100 m² för komplementbyggnader.
- e₅ Största byggnadsarea är 300 m² för komplementbyggnader.
- e₆ Största byggnadsarea är 750 m² för parkeringshus.
- 8,5 Högsta byggnadshöjd är 8,5 meter.
- 15 Högsta nockhöjd är 15 meter.
- 21,5 Högsta nockhöjd är 21,5 meter.
- 24,5 Högsta nockhöjd är 24,5 meter.
- 27,5 Högsta nockhöjd är 27,5 meter.

Marken får inte förses med byggnad.

Utfart

Utfartsförbud.

Utförande

b₁ Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån 0,2 meter över omgivande marknivå inte skadar byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar har avhjälpts till nivåer som medger planerad markanvändning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

GATA₁
hpl₁

- ÖVERBY 1:3
- s:1 Samfällighet
 - Fasthetsgräns/Kvartersgräns
 - Kontor/Offentlig byggnad
 - Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
 - Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
 - Transformatorstation
 - Staket
 - Häck
 - Markhöjd, avvägd
 - Lövträd/Barträd
 - Lövskog/Barskog
 - Ägodelsgräns
 - Höjdkurvor
 - Tunnelsänke
 - Bejningsstolpe
 - Väggkant

Noggrannhet: fasthetsgränser: 0,05–0,15m
byggnader: 0,05–0,20m
övriga markdetaljer: 0,05–1,00m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basarkarta 2021-02-10
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan HÖJ-system SWEREF 99 12 00 RH2000

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för
Kuratorn 2 med flera
Karlstorp, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad mars 2021
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef Ida Andersson planarkitekt Johanna Berg planarkitekt

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut
2021-03-25, § 45
betygar:

Mikael Sundström
ordförande



Start-PM:
2019-11-21

Antagande:
2021-03-25

Laga kraft:
2021-04-21

Genomförandetiden
löper ut:
2026-04-21

**ARKIVNUMMER:
D6/2021**

Diarienummer:
PLAN.2019.1790

1:1000 (A3)

