

Detaljplan för Kopparholmen 8

Hjortmossen

dnr. PLAN 2024.368

UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§) ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan för Kopparholmen 8 har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän på miljökontoret och plankontoret.

Innehåll

INLEDNING	2
Detaljplanernas syfte och huvuddrag	2
Läge och areal	2
Nuvarande markanvändning	2
Översiktsplanering	2
Sammanfattning av undersökningen	2
Kommunens preliminära ställningstagande	2
CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN	3

INLEDNING

Detaljplanernas syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för användningarna kontor och bostäder. Syftet är också att anpassa den nya planen till den omgivande bebyggelsen och platsens kulturhistoriska värden.

Detaljplanens huvuddrag är att fungera som en brygga mellan områdenas olika byggnadshöjder, volymer och skalor och på så sätt knyta samman området. Detaljplanen tar genom byggnadens placering, höjd och volym också hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse som finns i kvarteret. Vidare är huvuddraget att skapa en flexibel plan som möjliggör olika typer av användning beroende på behov och efterfrågan.

Läge och areal

Planområdet är beläget i Hjortmossen sydost om Stadshuset utmed Flundregatan. Planområdet omfattar cirka 2136 kvadratmeter. Berörda fastigheter är Kopparholmen 8 samt del av Hjortmossen 1:1.

Nuvarande markanvändning

Marken inom planområdet utgörs idag till största del av en grusplan efter att en förskola tidigare funnits inom planområdet som tidigare rivits.

Översiktsplanering

Planområdet ingår i centrala staden som pekas ut som område för förtätning och utveckling av den befintliga bebyggelsen i översiktsplanen för Trollhättans stad (2013) och är en viktig del i att uppnå målet om 70 000 invånare år 2030. Planförslaget bedöms vara förenligt med intentionerna i gällande översiktsplan.

Sammanfattning av undersökningen

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Inget som framkommit i genomförd undersökning av miljöpåverkan indikerar att planen skulle vara av sådan karaktär att en betydande miljöpåverkan riskerar att uppstå. Enskilda frågeställningar vad gäller kulturmiljövärden, påverkan på stadsbild, bullernivåer, ökade utsläpp och skuggpåverkan har utretts och det bedöms inte föreligga anledning till att detaljplanen medför negativa konsekvenser för miljön. Behov av åtgärder säkersätts i plankartan.

Kommunens preliminära ställningstagande

Utifrån genomförd undersökning av miljöpåverkan gör Trollhättans stad bedömningen att betydande miljöpåverkan inte bedöms uppstå på grund av planförslaget varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte är nödvändig. En miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Trollhättan oktober 2024, reviderad mars 2025

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret och miljökontoret



CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN

Kriterier/frågeställning	Bedömning			
	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Strider planen mot gällande ÖP?		x		
Kommer planen i konflikt med annan planering, direkt och/eller indirekt?		x		
Innebär planen risk för betydande miljöpåverkan i närliggande kommun/kommuner?		x		
Finns det andra aktuella planer i närheten vars effekter bör vägas in i en samlad undersökning av miljöpåverkan?		x		
Särskilda verksamheter	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		x		(Om ja ska planen antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska genomföras)
Naturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som omfattas eller är föreslagna att omfattas av riksintresse för naturvård eller skydd enligt MB 7 kap (naturreservat, kulturreservat, naturminne, landskapsbildsskydd, strandskydd, biotopskydd)?		x		
Påverkas i lag skyddade arter enligt artskyddsförordningen (N-arter med strikt skydd, fridlysta arter, rödlistade fåglar med risk för negativ påverkan på bevarandestatus)?		x		
Påverkas områden med naturvärdesklass 1 – 4 enligt standarden för naturvärdesinventering (NVI)? Om		x		



naturvärdesinventering bör göras, skriv i kommentarsfältet.				
Påverkas kända värdeelement (tex skyddsvärda träd) eller enstaka förekomst av rödlistad art?		x		Inom fastigheten finns träd som bedöms ha stora kulturmässiga värden, vara viktiga för stadsbilden och utgöra kvalitet för bostadsgården. Efter samråd har skyddsbestämmelse för träden tagits bort och ersatts med bestämmelse att marklov krävs för fällande av träd. Detta eftersom marksaneringsåtgärder kan kräva borttagning av träd för att säkerställa god markmiljö. Marksanering ska dock i första hand utföras så att träden kan stå kvar, och en saneringsplan har tagits fram för att säkerställa hur mark intill träden kan saneras samtidigt som träden på platsen skyddas. Saneringsplanen utgör ett underlag vid saneringsanmälan. Det är viktigt att trädens kulturhistoriska kvalitéer och värden för stadsbilden vägs in i beslutet om marklov. Även trädens bidrag till ekosystemtjänster på platsen ska beaktas och kan komma behöva kompenseras. I bedömningen om marklov utgör ekosystemtjänstanalysen och gestaltungsprogrammet ett stöd där kulturhistoriska och miljömässiga värden beskrivs. Marken runtom träden förses med prickmark med en radie på minst 7 meter från respektive stammit. Detta för att skydda trädens rotsystem från skador som kan leda till minskad vitalitet eller till att trädet dör. De skyddsvärda träden får ett ökat skydd i och med detaljplanens genomförande, och bedöms således inte påverkas negativt. Bestämmelse i plankartan säkrar trädens bevarande.
Finns risk för direkt eller indirekt påverkan på ekologiskt känsliga miljöer eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?		x		
Påverkas grönstruktur/gröna kilar som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?		x		
Påverkas områden som i Trollhättans grönstrukturplan pekas ut som viktiga spridningskorridorer?		x		



Förkommer invasiva arter inom planområdet eller i angränsande områden? Avser både EU-listan och den nationella förteckningen.		x		
Rekreation och friluftsliv	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som omfattas av riksintresse för friluftsliv eller områden med skydd enligt MB 7 kap (naturreservat, kulturresevat, naturminne, landskapsbildsskydd, strandskydd, biotopskydd)?		x		
Påverkas värdefullt rekreatiionsområde (friluftspan, vandringsleder m.m.)?		x		
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av värde/potentiellt värde för rekreation men som ej finns utpekad?		x		
Påverkas tillgängligheten till grönområden eller rekreation?		x		
Vatten	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?		x		
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?	x			Planområdet ligger inom den inre skyddszonen för Göta Älv och Vänersborgsvikens vattenskyddsområde. En bra dagvattenhantering för området bedöms kunna bidra till att miljö kvalitetsnormen god ekologisk status uppnås för Göta Älv till 2027.
Förändras infiltrationsförhållanden? Riskerar grundvattennivån att förändras?	x	x		Vid en fullt utbyggd detaljplan kommer andelen hårdgjorda ytor inom planområdet öka. Dagvattenutredningen bedömer att det inom det aktuella planområdet kommer finnas plats och möjlighet att skapa dagvattenlösningar som renar och fördröjer så att recipienten och nedströms områden inte påverkas på ett negativt sätt. Grundvatten har stötts på vid 1,3-1,7 meters djup inom planområdet. Vid byggnation kan temporära grundvattensänkingar behöva göras. Inget



				som framkommit i utredningar tyder på att grundvattennivån riskerar att förändras.
Leder planen till permanent byggnation i vattenområde? Ex. kaj/brygga, bro etc.		x		
Finns en risk att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB kommer att överskridas?		x		Det ökade dagvatten som uppkommer i och med bland annat hårdgörning av markytor och takavringning innebär en risk för Göta Älv som är den vattenförekomst som avrinningen sker till. En bra dagvattenhantering för området bedöms kunna bidra till att miljökvalitetsnormen god ekologisk status uppnås för Göta Älv till 2027.
Påverkas status enligt vattenöversikten?		x		
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet?		x		
Berörs befintligt markavvattningsföretag?		x		
Kulturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område/objekt för riksintresse kulturmiljö?		x		
Påverkas byggnadsminne?		x		
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?		x		
Påverkas område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen?	x			Kopparholmen 8 angränsar till flertalet byggnader som i det samrådsförslag till kulturmiljöprogram som togs fram 2014 (ej antaget) pekas ut som kulturhistoriskt värdefulla och kulturhistoriskt intressanta. En kulturmiljöinventering har tagits fram av Samhällsbyggnadsförvaltningen som beskriver området och byggnadernas värden ytterligare. Ett gestaltungsprogram har tagits fram för att utreda planens anpassning till stadsbilden och de kulturhistoriska värdena. I gestaltungsprogrammet utreds och beskrivs viktiga karaktärsdrag i kulturmiljön och anpassningar som görs i detaljplanen för att säkerställa bevarandet av dessa. Principer i gestaltungsprogrammet redovisas och följs upp i bygglovsskedet. Bedömningen är att en viss påverkan på kulturmiljön är oundviklig, men att denna påverkan inte är negativ. Regleringar i detaljplanen och
Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?	x			



				principer i gestaltningsprogrammet bedöms respektera och berika den befintliga kulturmiljön.
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?		x		
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Sker betydande förändringar i stads- eller landskapsbild?		x		Området kring Kopparholmen 8 är ett område med många kulturvärden, vilket präglar stadsbilden. Bedömningen är att detaljplanens genomförande inte påverkar kulturmiljön negativt (se motivering under Kulturmiljö). Kopparholmen 8 utgör ett tydligt gavelmotiv och fond från Stadshusrondellen, vilket påverkar stadsbilden. Även gaturummen längs Flundregatan och Bjärkegatan påverkas. Bedömningen är att ett tillskott på platsen kan berika stadsbilden och stärka stadsmässigheten och entrén till området. I gestaltningsprogrammet anges principer för att säkerställa att Kopparholmen 8 utformas som ett tillskott i stadsbilden. Principer i gestaltningsprogrammet redovisas och följs upp i bygglovsskedet. Betydande förändringar i stads- eller landskapsbilden bedöms inte ske då förändringarna bedöms som marginella.
Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?	x			
Påverkas element som är viktiga för stads- och/eller landskapsbilden?	x			
Hushållning med naturresurser	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc.)?		x		
Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?		x		Planområdet är beläget centralt intill stadshuset och har bra kopplingar till befintliga gång- och cykelvägar. Busshållplats ligger på gångavstånd som ger goda möjligheter att åka kollektivt.
Kräver ny bebyggelse att ledningar eller annan infrastruktur behöver anläggas genom områden som är känsliga ur miljösynpunkt? Kan anläggningen av ledningar medföra en påverkan på sådana miljöer?		x		
Hälsa och säkerhet	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar



Risk för översvämningar? Instängda områden - skyfall, höga nivåer i sjöar och vattendrag		x		Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra ökad risk för översvämning.
Risk för skred, ras eller erosion?		x		Enligt den geotekniska undersökningen och den marktekniska undersökningen bedöms detaljplanen och dess genomförande inte medföra några risker för varken otillfredsställande stabilitet eller för sättningar.
Risk för radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?			x	Enligt kommunens översiktliga radonkartor, från kartering 1988, bedöms planområdet utgöra normalriskområde för markradon. Detta innebär att bostadshus ska uppföras med radonskyddande grundkonstruktion, en byggnadsteknisk fråga som inte hanteras i detaljplanen.
Risk för att marken är förorenad?	x			Inom undersökningsområdet förekommer det föroreningar som bedöms härröra från rivnings och fyllnadsmaterial. Inför exploatering av marken ska förorenade fyllningsmassor schaktas bort och skickas till godkänd mottagningsanläggning, vilket regleras i plankartan.
Överskrids rikt- eller gränsvärden för trafik- och versamhetsbuller? Riskerar bullernivåerna att försämrars med förslaget?	 x	x		Bedömningen är att en viss försämring av bullernivåerna är oundviklig. Men i bullerutredningen bedöms detaljplanens genomförande ha mycket liten betydelse för bullernivåerna i området. Påverkan på kringliggande fastigheter bedöms inte som så betydande att det skulle utgöra en oskäligen förändring som man som boende i en stad inte kan förvänta sig när staden förändras.
Risk för störande vibrationer?		x		
Ligger planområdet i/invid utpekad transportled för farligt gods? Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka med farligt gods?		x x		
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?		x		Flundregatan är en befintlig utryckningsväg för Polisen. Gatan har har längsgående gångbanor på båda sidor om gatan och bedöms ha god sikt. Oskyddade trafikanter bedöms kunna förflytta sig och vistas i trafikrummet på ett säkert sätt. Detaljplanens genomförande påverkar inte trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.



Risk för elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?		x		
Risk för ljusstörningar? Bländande ljussken m.m.	x			En tillkommande parkering på västra delen riskerar att skapa oangelägenheter för de fastigheter som ligger närmast. Belysningen från bilarnas lampor orsaka störningar för boende i närliggande fastigheter. Strålkastarljus som riktas mot fönster kan upplevas som bländande. Om parkeringen utformas med hänsyn till bullerreducerande åtgärder och skärmar av mot kringliggande fastigheter kan de negativa konsekvenserna minskas. Parkeringens utformning redovisas och följs upp i bygglovsprocessen. En sol- och skuggstudie har tagits fram. Studien visar att föreslagen byggrätt inte påverkar bebyggelsen i kvarteret Kopparholmen negativt. Det är främst Flundregatan som påverkas av ökad skuggning. Bedömningen är att skuggningen inte utgör en betydande påverkan. Inom Kopparholmen 8 uppnås goda solförhållanden på gården.
Risk för skuggning?	x			
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd (miljöfarliga verksamheter, kraftledningar, hästgårdar etc.)?		x		
Luft	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Ligger planområdet inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik?		x		
Leder planens genomförande till ökade utsläpp från trafiken?	x			Den trafikökning som blir resultatet av den föreslagna byggnationen bedöms medföra en ökning av kvävedioxid- och PM10-halterna. Det finns dock inget idag som tyder på att miljökvalitetsnormer för luft riskerar att överskridas i Trollhättan. En bedömning görs att de ökade utsläppen inte medför en betydande påverkan på luftkvaliteten i området. Påverkan på kringliggande fastigheter bedöms inte som så betydande att det skulle utgöra en oskälig förändring som man som boende i en stad inte kan förvänta sig när staden förändras.



Berörs planområdet av andra utsläpp, till exempel från industriella processer? Kan även exempelvis vara stark lukt		x		
Överskrider nationella rikt- och gränsvärden och miljökvalitetsnorm?		x		
Nationella, regionala och lokala miljömål	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling? Se varje mål nedan:		x		
Generationsmålet		x		
Begränsad klimatpåverkan		x		
Frisk luft		x		
Bara naturlig försurning		x		
Giftfri miljö		x		
Skyddande ozonskikt		x		
Säker strålmiljö		x		
Ingen övergödning		x		
Levande sjöar och vattendrag		x		
Grundvatten av god kvalitet		x		
Myllrande våtmarker		x		
Levande skogar		x		
Ett rikt odlingslandskap		x		
God bebyggd miljö		x		
Ett rikt växt- och djurliv		x		