



Datum 2025-04-17
Dnr PLAN.2024.368

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för Kopparholmen 8 Kontor och bostäder i Hjortmossen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för Kopparholmen 8. Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Stadshuset, Gärdhemsvägen 9 samt på kommunens webbplats www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell detaljplan.

Planområdet är beläget i norra delen av stadsdelen Hjortmossen inom fastigheten Kopparholmen 8 och Hjortmossen 1:1. I väster avgränsas planområdet av Kopparholmen 4 och i söder avgränsas planområdet av fastigheterna Kopparholmen 5 och Kopparholmen 9–15 samt i öster av Kopparholmen 1. Planområdet omfattar cirka 2136 kvadratmeter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för användningarna kontor och bostäder. Syftet är också att anpassa den nya planen till den omgivande bebyggelsen och platsens kulturhistoriska värden.

Inför granskning har syftet att möjliggöra centrumverksamhet tagits bort. En utredning av uppskattad trafikstring har tagits fram efter samråd, och den ökning av gångtrafik och/eller biltrafik som en eventuell centrumverksamhet skulle innebära bedöms inte vara lämplig längs Flundregatan. Flundregatan har relativt smala gångbanor och inga möjligheter till att utöka sektionen, dessutom är parkeringsmöjligheterna på fastigheten begränsade.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6-7 § plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan samt är förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2024-11-04 t.o.m. 2024-12-09. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse daterad i april 2025. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha senast den **4 maj 2025** via e-post till: samhallsbyggnad@trollhattan.se eller med post till: Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gärdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00
samhallsbyggnad@trollhattan.se • www.trollhattan.se