



SBN § 121

PLAN.2024.368

Beslut om antagande av detaljplan för Kopparholmen 8

Sammanfattning

Antagandehandlingar för Detaljplan för Kopparholmen 8 har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen i juni 2025. Detaljplanen har varit ute på granskning från 2025-05-17 till och med 2025-06-11.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Av granskningsutlåtandet framgår vilka justeringar/kompletteringar som har gjorts.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan, vilket stöddes av länsstyrelsen i deras ett yttrande daterat 2025-03-04. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning har därmed inte funnits.

För att säkra gröna värden även i täta kvartersmiljöer tillämpas grönytefaktor på kvartersmark i detaljplanen. Redovisning av grönytefaktor, det vill säga hur man uppnår den satta kvoten, görs i samband med bygglovsansökan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande daterat i juni 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26. § 156, anta Detaljplan för Kopparholmen 8, upprättad i juni 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-06-02

Plankarta med bestämmelser, juni 2025

Planbeskrivning, juni 2025

Granskningsutlåtande, juni 2025

Beslutet skickas till

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB, Box 953, 461 29, Trollhättan