



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY	Fastighetsbeteckning
1:3	Samfällighet
g:1	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
o	Gränspunkt
o	Servitut/Rättighet
*	Servitut
[Kontor]	Kontor/Offentlig byggnad
[Bostadshus]	Bostadshus, visar husliv/takkontur
[Uthus]	Uthus/garage, visar husliv/takkontur
[Transformator]	Transformatorstation
—	Väggkant
—	Idrott
—	Luftledning tele
—	Luftledning el
—	Vottenlinje
+ 89,72	Markhöjd, avvägd
59,0 58,0 57,0	Höjkurva med besiffring

Olokalerade avtalsrättigheter finns inom grundkartans område, se tillhörande fastighetsförteckning.

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05–0,20 m
 byggnader: 0,03–0,15 m
 övriga markdetaljer: 0,03–0,15 m

Grundkartan är framställd genom utdrag ur och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2025-04-16

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
 Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA₁ Lokalgata.
- Kvartersmark
- K Kontor.
 - B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader, murar, plank och parkeringsplatser.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 11,0 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Takvinkel

- a_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 15 grader.

Utformning

- f_1 Fasadmaterial av tegel eller puts.
- f_2 Högsta tillåtna antal våningar är 2.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällande av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 600 m² inom användningsområdet.
- e_2 Största bruttoarea är 1200 m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a_2 Startbesked får inte ges för byggnation förrän marksanering som medger föreslagen markanvändning har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

- a_3 Bygglov krävs även för åtgärder som inte kräver bygglov enligt 9 kap. 4-4c & 5 §§ PBL.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för Kopparholmen 8 m.fl.

Hjortmossen, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad juni 2025
 Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Tillhör Samhällbyggnadsnämndens beslut 2025-06-18 § 121

Start-PM:
2024-02-21
Antagande:
2025-06-18
Laga kraft:
2025-07-17
Genomförandetiden
löper ut:
2030-07-17

ARKIVNUMMER:
D1/2025

Diarienummer:
PLAN.2024.368

1:500 (A3)

0 meter 20

**Trollhättans
Stad**