

Handläggning Stina Gjertsen
Direkttelefon 0520-496047
E-post stina.gjertsen@trollhattan.se
Datum 2025-03-06
Dnr PLAN.2024.368

Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att Detaljplan för Kopparholmen 8, inte medför betydande miljöpåverkan.

Redogörelse för ärendet

I samband med att en detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning av planen. För att ta reda på om detaljplanen ska genomgå en miljöbedömning ska en så kallad undersökning av betydande miljöpåverkan göras.

Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Det särskilda beslutet är juridiskt bindande.

Plankontoret har genomfört en undersökning av miljöpåverkan för Detaljplan för Kopparholmen 8. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för användningarna kontor och bostäder. Syftet är också att anpassa den nya planen till den omgivande bebyggelsen och platsens kulturmiljömässiga förutsättningar. I undersökningen gör plankontoret bedömningen att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Således behöver inte en strategisk miljöbedömning genomföras.

Laghänvisning

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 a §.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Inget som framkommit i genomförd undersökning av miljöpåverkan indikerar att planen skulle vara av sådan karaktär att en betydande miljöpåverkan riskerar att uppstå. Enskilda frågeställningar vad gäller föroreningar i mark, infiltrationsförhållanden och skyddsvärda träd har utretts i planarbetet och det bedöms inte föreligga anledning till att detaljplanen medför negativa konsekvenser för miljön. Behov av skydd och åtgärder har säkerställts i plankartan.

Kulturmiljöinventering och gestaltningsprogram har tagits fram för att säkerställa att kulturhistoriska värden och anpassning till stadsbilden beaktas. Åtgärder har säkerställts i plankartan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00
samhallsbyggnad@trollhattan.se • www.trollhattan.se

2025-03-06
PLAN.2024.368

Konsekvenser av trafikökning så som buller och ökade utsläpp bedöms vara marginella och inte utgöra en betydande negativ miljöpåverkan.

Information

Detta beslut är fattat av samhällsbyggnadsförvaltningen på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Det innebär att nämndens politiker har gett förvaltningens tjänstemän i uppdrag att fatta beslutet.

Beslutet kan inte överklagas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2 §.

På uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden.

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Ann-Sofi Sundqvist
T.f. Planchef

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gärdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00
samhallsbyggnad@trollhattan.se • www.trollhattan.se