



Handläggning      Johanna Berg  
Direkttelefon      0520-49 59 79  
E-post              johanna.berg@trollhattan.se  
Datum                2020-03-20  
Dnr                    PLAN.2018.691

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

### Detaljplan för **KNORRETORPET** Del av Källstorp 4:5 m.fl Vårvik

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för Knorretorpet, del av Källstorp 4:5 m.fl, Vårvik i mars 2020. Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig i Stadshuset, Gärdhemsvägen 9, på stadsbiblioteket, Kungsgatan 25, samt på kommunens webbplats [www.trollhattan.se/detaljplaner](http://www.trollhattan.se/detaljplaner). Klicka på aktuell detaljplan.

Planområdet är beläget cirka 1 kilometer norr om Trollhättans centrum, väster om Göta älv och avgränsas av Göta älvs strandlinje i norr och öster. I söder avgränsas planområdet av området för detaljplan för Stridsbergsområdet. I väster följer plangränsen terrängen i naturmarken och angränsar till detaljplaneetapp för Knorren. Totalt omfattar planområdet ca 6, 2 hektar.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av bostäder med fysisk och visuell kontakt till Göta älv i öster och skogen i väster. Bebyggelse och allmänna platser ska utformas med hänsyn till dammfladdermusens livsmiljö. I planområdet ges stort utrymme för att bevara och utveckla grönområde för rekreation med motionsspår och aktivitetsytor, vilken blir en viktig del i den nya stadsdelen Vårvik. Längs med älven sparas natur och planläggs som allmän platsmark för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till älvrummet och uppnå goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Detaljplanen föreslår i huvudsak kvartersmark för bostadsbebyggelse och naturmark. Totalt möjliggörs cirka 260 nya bostäder inom planområdet (totalt i Vårvik planeras för 1600 bostäder). Längs med älvens riktning förläggs en gata som avskiljer bostäderna från strandområdet. För detaljplanens genomförande behöver strandskyddet upphävas för kvartersmark och allmän plats - gata.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt PBL 2010:900, 5 kap. 7 § eftersom den bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Antagande av

### Samhällsbyggnadsförvaltningen



# Trollhättans Stad

detaljplanen tas av kommunfullmäktige. Planområdet berörs inte av någon gällande detaljplan. Det som föreslås är förenligt med översiktsplanen och fördjupad översiktsplan. Detaljplanen bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. Tillhörande planhandlingarna finns en miljökonsekvensbeskrivning, upprättad av Rådhuset arkitekter.

Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2019-10-30 t.o.m. 2019-12-11. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse daterad i februari 2020. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 20 april 2020** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till [samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se). Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-49 59 79

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret

Johanna Berg  
Planarkitekt

## Samhällsbyggnadsförvaltningen