

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för Knorren, del av Källstorp 4:5 Vårvik

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för Knorren, del av Källstorp 4:5, Vårvik. Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig på kommunens webbplats www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell detaljplan.

Planområdet är beläget cirka 1 kilometer norr om Trollhättans centrum, väster om Göta älv, och är en etapp av den nya stadsdelen Vårvik. Detaljplanen avgränsas i söder av Vårviksvägen, i väster av Vänersborgsvägen, i norr av Göta älv och i öster av del av rekreationsområdet som angränsar till delområdet Knorretorpet. Planområdet omfattar cirka 7,4 hektar.

Syftet med detaljplan för Knorren är att möjliggöra utveckling med bostäder, förskola och vård- och omsorgsboende samt lokaler för centrumverksamhet i anslutning till Vårviksvägen. Detaljplanen syftar även till att säkerställa delar av Vårviks naturområde som ska användas för rekreation och tillgodose goda livsvillkor för djur- och växtliv. I detaljplanen möjliggörs att en områdeslekplats anläggs inom del av grönområdet.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 § då förslaget bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning för Vårviksplanerna och Hjul kvarnelund har tagits fram som underlag för detaljplanen. Den anses vara förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2022-04-25 t.o.m. 2022-06-10. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse daterad i november 2022. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet. Samrådsredogörelsen skickas till dem som yttrat sig under samrådet men går att begära ut från förvaltningen.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 30 december 2022** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00
samhallsbyggnad@trollhattan.se • www.trollhattan.se

samhallsbyggnad@trollhattan.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-49 59 79.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret