



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

—	Planområdesgräns
- - -	Ämnesrådgivningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns
- - - - -	Illustrationsgräns
- · - · - ·	Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Almän platsmark	
GATA	Gata
SS	Lokalgata
NATUR	Natur
PARK	Park

Kvartermark

B	Bostäder
D	Vård
E	Transformatorstation
S	Skola
C	Centrum
K	Kontor
P	Parkeringsgarage under mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via eigenskaps- och användningsgräns

Utformning av allmän plats

h₀ Markens höjd över rotplanet ska vara angivet i meter.

lek, Lekplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via eigenskaps- och användningsgräns

Gränslinje av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Marken får endast föras med kompletterbyggnad.

Byggnaders användning

s₁ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en fästplattad sida.

s₂ Byggnadens lokaler och ovan mark får inte användas för parkeringsanläggning.

Höjd på byggnadsvärd

h₁ Hösta rockhöjd på byggnad är angivet i meter.

h₂ Hösta totalhöjd är angivet i meter över angivet rotplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för kvartermark.

g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för gator.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 1,0 meter från gata.

p₂ Byggnad ska placeras max 2,0 meter från gata.

Stäppor, utfart och annan utgång

U₁ Utläsningsförbud.

Utnyttjningsgrad

e₁ Största bruttorearea ovan mark är 9 000 m².

e₂ Största bruttorearea är 3 300 m² per huvudbyggnad.

e₃ Största bruttorearea är angivet i m².

e₄ Största byggnadsareal är 150 m² för kompletterbyggnader.

e₅ Största bruttorearea under mark är 5800 m² för parkeringsgarage.

e₆ Största byggnadsareal ovan mark är 2300 m².

e₇ Största byggnadsareal är angivet i m².

e₈ Största bruttorearea är 20 m² för kompletterbyggnader.

e₉ Största bruttorearea ovan mark är 3 000 m².

e₁₀ Största bruttorearea ovan mark är 8 100 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via sekundär eigenskaps- och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via sekundär eigenskaps- och användningsgräns

Markens användande och vegetation

n₁ Markparkering för bil är inte tillåten förutom HCP.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år.

UPPLYSNINGAR:

För allmän plats - NATUR eller PARK ska skötsel ske enligt tillhörande skötselplan, daterad maj 2020, uppdaterad november 2022.

I den strandnära miljön behöver särskild hänsyn tas till dammfäddermusen. Åtgärder i strandmiljön kan kräva samråd om artskyddet. Läs mer i planbeskrivning sida 16-17.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY	Fastighetsbeteckning
s 1	Sandstället
	Fastighetsgränslinje/kvartergränslinje
	Kontor/Öffentlig byggnad
	Besöksställe, skola, hälsa, resp. teknisk
	Utläsningsgräns, eller hälsa resp. teknisk
	Transformatorstation
	Staket
	Häck
	Vägg
	Kvadrats, avlopp
	Grändväg
	Utläsningsgräns
	Aggregatgräns
	Åker-, Hag-, Skogsmark
	Förenings
	Hälskvarn
	Terrassering
	Belysningsstolpe

Öppningshöjd: fastighetsgränslinje: 0,05-0,25 m
byggnader: 0,05-0,25 m
andra marktecken: 0,05-0,50 m

Överförskattning: förskattning genom utgång och komplettering av förskattningssystem beaktat 2022-10-04
Kartans utgåva: 1:1000
Kartans utgåva: 1:1000

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för Knorren, del av Källstorp 4:5 med flera
Värvik, Trollhättans kommun

granskingshandling, upprättad november 2022
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Josefin Kalle planchef Johanna Berg planarkitekt

1:500 (A1)
0 meter 20

Trollhättans Stad

Start-Pnr: 2021-02-25
Antagande:
Laga kraft:
Genomförandetiden löper ut:
ARKIVNUMMER:
Datumnummer: PLAN.2021.532