

KUNGÖRELSE – SAMRÅD OM DETALJPLAN

Detaljplan för

Knorren, del av Källstorp 4:5

Vårvik

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för Knorren, del av Källstorp 4:5, Vårvik. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 april 2022 att detaljplanen ska samrådas enligt plan och bygglagen 5 kap. 7 §.

Planområdet är beläget i den nya stadsdelen Vårvik, cirka 1 kilometer norr om Trollhättans centrum, Väster om Göta älv. Det avgränsas i söder av Vårviksvägen, i väster av Vänersborgsvägen, i norr av Göta älv och i öster av del av rekreationsområde. Planområdet omfattar cirka 7,4 hektar.

Syftet med detaljplan för Knorren är att pröva utveckling med bostäder, förskola och vård- och omsorgsboende samt lokaler för centrumverksamhet i anslutning till Vårviksvägen. Detaljplanen syftar även till att säkerställa delar av Vårviks naturområde som ska användas för rekreation och tillgodose goda livsvillkor för djur- och växtliv. I detaljplanen möjliggörs att en områdeslekplats anläggs inom del av grönområdet.

Detaljplanen bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. Förslaget bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och fördjupad översiktsplan. Den bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och handläggs därför med utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § i plan- och bygglagen.

Planförslaget finns tillgängligt på kommunens hemsida www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell detaljplan.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 10 juni 2022** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se.