



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY**
 s1 Fastighetsbeteckning
 s2 Samfällighet
 Fastighetsgränna/Kvartersgränna
 Kontor/Offentlig byggnad
 Beståndshus, visor huslös resp. takkonter
 Uthus/garage, visor huslös resp. takkonter
 Transformatorstation
 Staket
 Håck
 Vägkant
 Vårhåll, svivål
 Livröd/Barrträd
 Livröd/Barrskog
 Ägaregränna
 Åker-, Hag-, Skogsmark
 Fornlämna
 Hållbarver
 Tunnelbana
 Belysningsstolpe

Magranenhet: Fastighetsgränna 0,03-0,15 m
 Byggnadsgränna 0,03-0,15 m
 Väggränna 0,03-0,15 m

Grundkartan är framställd genom utvärdering och komplettering av Trollhättans digitala karta 2015-02-25
 Kartstandard enligt 1986
 Kartutgåvan i plan 09/12/00

Tillhör Byggnads- och trafikinämndens beslut 2015-06-02 § 205; betygat:

Peter Andersson
 ordförande

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RN2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA** Trafik inom industriområden
- NATUR** Naturmark
- GC-VAG** Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J1** Småindustri, verksamhet med skyddsavstånd 200 m.
- E1** Teknisk anläggning, transformatorstation
- E2** Teknisk anläggning, profilerings-tunnel

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- spår Spårtrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- spår Spårtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Lokal fördröjning av dagvatten skall anordnas vid nybyggnation.
- n₂ Markytan skall utformas så att infiltration av dagvatten i marklagren förhindras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- b₁ Endast källarlösa hus. Grundläggning skall ske med hänsyn till förekomst av markföreningar

Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2020-12-31
- Marklov krävs även för schaktning och fyllning
- Kommunen är huvudman för allmän plats.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING**
 Granskningshandlingar:
 • Plankarta med bestämmelser
 • Granskningsutlåtande
ÖVRIGA HANDLINGAR
 • Samrådsredogörelse
 • Fastighetsförteckning
 • Grundkarta
 • Vägledning vid markarbeten i Stallbacka industriområde

DETALJPLAN FÖR KATODEN 1 M FL Stallbacka södra	Beslutsdatum Antagande BTN 2015-06-02 Lagkrafttrinnande 2015-07-01
Upprättad i februari 2015 STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret	Plankartör Arbetsnummer 13A

Leif Carlsson planchef	AnnaKarin Sjöblen plankartitekt
A1 skala 1:1000, A3 skala 1:2000	
0 10 20 30 40 50 100 150 M	

